

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 4 korteriühistu

registrikood: 80235846

e-posti aadress: eve.okas@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse [tööd](#) korraldab juhatuse esimees. KÜ asutati mais 2006.a. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2019-31.12.2019

Üldinfo

Korteriühistu asutamiskoosolek toimus 24.mai 2006.a. KÜ Tellise on mittetulundusühing.
Põhitegevuse ülevaade

2013 aastal vahetati trepikodade aknad.

2014 aastal ehitas KÜ uued puukuurid. Puukuuride maksumus oli 19 815 eurot, selle tarbeks võeti laenu summas 19 815 eurot. Laenu tähtaeg on 30.07.2021 aasta. Laenu intressimäär on 4,232 %

2015 aastal teostati trepikodade elektripaigaldiste tehniline kontroll, mille viis läbi Koma Ehitus AS.

2016 aastal tehti maja ette parkla autodele.

2017 aastal vahetati välja maja üldelektrijuhtmestik ja sõlmiti elektrileping.

2019 aastal vahetati keldriaknad

Eesmärgid järgmiseks aastaks: majandada jätkusuutlikult.

KÜ Kiigevere tee 4 juhatus

Kadri Nõmmik

Heiki Veskimäe

Anneliis Lepik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	806	818
Nõuded ja ettemaksed	8 989	5 302
Kokku käibevarad	9 795	6 120
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	8 484
Kokku põhivarad	0	8 484
Kokku varad	9 795	14 604
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 300	4 134
Võlad ja ettemaksed	1 274	1 634
Kokku lühiajalised kohustised	5 574	5 768
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 761	8 467
Kokku pikaajalised kohustised	3 761	8 467
Kokku kohustised	9 335	14 235
Netovara		
Reservkapital	459	459
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-90	83
Aruandeaasta tulem	91	-173
Kokku netovara	460	369
Kokku kohustised ja netovara	9 795	14 604

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 503	1 322
Kokku tulud	3 503	1 322
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 598	0
Mitmesugused tegevuskulud	-455	-875
Muud kulud	-997	-103
Kokku kulud	-3 050	-978
Põhitegevuse tulem	453	344
Intressikulud	-362	-517
Aruandeaasta tulem	91	-173

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	453	344
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 797	4 021
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 900	-3 272
Makstud intressid	-362	-517
Kokku rahavood põhitegevusest	-12	576
Kokku rahavood	-12	576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	818	242
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12	576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	806	818

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	459	83	542
Aruandeaasta tulem		-173	-173
31.12.2018	459	-90	369
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	459	-90	369
Aruandeaasta tulem		91	91
31.12.2019	459	1	460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiigevere tee 4 on 8 korteriga korteriühistu, mille tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine.

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande aluseks on Riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Tulemiaruanne on koostatud Mittetulundusühingud ja sihtasutused nõuetest lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelmise perioodiga muudetud pole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. KÜ Tellise omab arvelduskontot Swedbankis.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena isikuid, kellel on kontroll teise osapoole üle või kes omavad olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on KÜ liikmed. Lisaks loetakse seotud osapoleks asutusi ja ettevõtteid, kus eelnevalt nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	806	818
Kokku raha	806	818

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	911	911	
Ostjatelt laekumata arved	911	911	
Muud nõuded	8 078	8 078	
Laenunõuded	8 078	8 078	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 989	8 989	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	770	770	
Ostjatelt laekumata arved	770	770	
Muud nõuded	13 016	4 532	8 484
Laenunõuded	13 016	4 532	8 484
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 786	5 302	8 484

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
Swedbank	2 954	1 393	1 561		EUR	25.11.2021
Swedbank	5 107	2 907	2 200		EUR	30.07.2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	8 061	4 300	3 761			
Laenukohustised kokku	8 061	4 300	3 761			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	4 437	1 355	3 082		EUR	25.11.2021
Swedbank	8 164	2 779	5 385		EUR	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	12 601	4 134	8 467			
Laenukohustised kokku	12 601	4 134	8 467			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	300	300
Saadud ettemaksed	974	974
Muud saadud ettemaksed	974	974
Kokku võlad ja ettemaksed	1 274	1 274
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	175	175
Saadud ettemaksed	1 459	1 459
Muud saadud ettemaksed	1 459	1 459
Kokku võlad ja ettemaksed	1 634	1 634

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	249	1 322
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 275	0
Haldustasud	979	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 503	1 322

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud kulud	455	875
Kokku mitmesugused tegevuskulud	455	875

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötajad puuduvad.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalteenuste vahendamine	25	0
Muud	972	103
Kokku muud kulud	997	103

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	362	517
Kokku intressikulud	362	517

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	770	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	122 EUR
2.	96 EUR
3.	122 EUR
4.	94 EUR
5.	94 EUR
6.	122 EUR
7.	93 EUR
8.	120 EUR
Kokku:	863 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.08.2020

Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 4 korteriühistu (registrikood: 80235846) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI NÕMMIK	Juhatuse liige	26.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eve.okas@kvatro.ee