

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Euronord OÜ

registrikood: 10629236

tänavatänu nimi, Täpiku tn 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11913

telefon: +372 5039917

e-posti aadress: anneli.tyhis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Euronord OÜ tegevusaladeks on kinnisvara haldamine, mootorsõidukite rentimine ja taimekasvatus.

Aruandeaasta müügitulu oli 2978 eurot ja kahjum 864 eurot.

Ettevõtte tööd korraldab 1-liikmeline juhatus, palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud ega makstud.

Euronord OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata valitud tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 017	8 848	
Nõuded ja ettemaksed	11 091	12 256	2
Kokku käibevarad	23 108	21 104	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	67 746	67 746	3
Materiaalsed põhivarad	66 846	72 714	4
Kokku põhivarad	134 592	140 460	
Kokku varad	157 700	161 564	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	154 500	157 500	5
Kokku pikaajalised kohustised	154 500	157 500	
Kokku kohustised	154 500	157 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 112	1 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-864	18	
Kokku omakapital	3 200	4 064	
Kokku kohustised ja omakapital	157 700	161 564	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 978	2 613	6
Muud äritulud	0	1 241	
Mitmesugused tegevuskulud	-974	-634	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 868	-5 202	
Ärikasum (kahjum)	-3 864	-1 982	
Muud finantstulud ja -kulud	3 000	2 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-864	18	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-864	18	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Euronord OÜ 2019. a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Euronord OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt

hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppide amortisatsioonimäärad on järgmised :

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 3%

Masinad ja seadmed 10%

Muu inventar 10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Finantskohustised**

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 091	11 091
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 091	11 091
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 256	12 256
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 256	12 256

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	67 746
31.12.2018	67 746
31.12.2019	67 746

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 398	2 319
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-974	-634

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	38 896	4 318	43 214
Akumuleeritud kulum	-18 343	-2 355	-20 698
Jääkmaksumus	20 553	1 963	22 516
Ostud ja parendused	55 400		55 400
Amortisatsioonikulu	-4 791	-411	-5 202
31.12.2018			
Soetusmaksumus	94 296	4 318	98 614
Akumuleeritud kulum	-23 134	-2 766	-25 900
Jääkmaksumus	71 162	1 552	72 714
Amortisatsioonikulu	-5 532	-336	-5 868
31.12.2019			
Soetusmaksumus	94 296	4 318	98 614
Akumuleeritud kulum	-28 666	-3 102	-31 768
Jääkmaksumus	65 630	1 216	66 846

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	154 500			154 500
Pikaajalised laenud kokku	154 500			154 500
Laenukohustised kokku	154 500			154 500

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	157 500			157 500
Pikaajalised laenud kokku	157 500			157 500
Laenukohustised kokku	157 500			157 500

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 978	2 613
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 978	2 613
Kokku müügitulu	2 978	2 613
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu renditulu	580	294
Isikliku kasutusõiguse tasu	2 398	2 319
Kokku müügitulu	2 978	2 613

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte tööd korraldab 1-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2020

Euronord OÜ (registrikood: 10629236) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI TÜHIS	Juhatuse liige	26.08.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-864
Kokku	248
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	248
Kokku	248

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-864
Kokku	248
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	248
Kokku	248

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2491	83.65%	Jah
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	487	16.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Portovista Oü	11237372		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039917
E-posti aadress	anneli.tyhis@gmail.com