

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ FHG INVEST

registrikood: 12595955

tänava/talu nimi, Kotka tn 3a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11315

e-posti aadress: fred@alertauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ FHG Invest on asutatud 2014. aastal.

Aastal 2019 oli ettevõtte peamine tegevusala kinnisvara üürile andmine ja käitlus ning ehitustööd.

Kinnisvara üürile andmise puhul oli aruande koostamise perioodil tegemist suhteliselt hea majandusolukorraga, mistõttu ei oska juhatus prognoosida riske ettevõtte finantstulemusele aastal 2020 seoses COVID-19 pandeemiaga. Aruande koostamise perioodil olulised keskkonnavalasid mõjud tegevustes puudusid.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid aruandele mõju ei avaldanud, samuti puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustised.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal oli FHG Invest OÜ müügitulu 23 177 (2018: 25 623) eurot. Tegevuskulud olid 15 863 (2018: 5 166) eurot.

OÜ FHG Invest lõpetas 2019. aasta kasumiga summas 3 597 (2018: 17 263) eurot.

Ettevõtte tegevusele võib anda rahuldava hinnangu.

Investeeringud

2017 aastal soetati 75 000 euro eest kinnistu, millele seati laenuandja kasuks hüpoteek summale 130 000 eurot.

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 5 500 (2018: 2 400) eurot.

Personal

OÜ FHG Invest aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest: Fred Häling.

Juhatuse liikmele tasusid 2019. aastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ FHG Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades.

OÜ FHG Invest on endiselt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 252	29 401	
Nõuded ja ettemaksed	25 768	24 294	2
Kokku käibevarad	56 020	53 695	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	208 010	205 826	3
Kokku põhivarad	208 010	205 826	
Kokku varad	264 030	259 521	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	255 729	256 157	4,8
Võlad ja ettemaksed	3 624	2 284	5
Kokku lühiajalised kohustised	259 353	258 441	
Kokku kohustised	259 353	258 441	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 080	-16 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 597	17 263	
Kokku omakapital	4 677	1 080	
Kokku kohustised ja omakapital	264 030	259 521	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	23 177	25 623	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-367	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 863	-5 166	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 316	-3 160	3
Muud ärikulud	-34	-34	
Ärikasum (kahjum)	3 597	17 263	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 597	17 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 597	17 263	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuarist 2018 aastal kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendid asendavad senise Eesti hea raamatupidamistava Eesti finantsaruandluse standardiga.

Juhendeid kohaldatakse tagasiulatuvalt 2017. aasta 1. jaanuaril või hiljem algavatele aruandeperioodidele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned 2%

Inventar 15% - 40%

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.
Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.
Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras.
Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.
Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.
Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ FHG Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
Juhatuse liikmeid ning nendega ja nende pereliikmetega seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 042	11 042
Ostjatelt laekumata arved	14 335	14 335
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 293	-3 293
Muud nõuded	14 200	14 200
Laenunõuded	14 200	14 200
Ettemaksed	526	526
Tulevaste perioodide kulud	526	526
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 768	25 768
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 794	9 794
Muud nõuded	14 500	14 500
Laenunõuded	14 500	14 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 294	24 294

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	214 985	0	214 985
Akumuleeritud kulum	-8 399	0	-8 399
Jääkmaksumus	206 586	0	206 586
Ostud ja parendused	0	2 400	2 400
Amortisatsioonikulu	-2 800	-360	-3 160
31.12.2018			
Soetusmaksumus	214 985	2 400	217 385
Akumuleeritud kulum	-11 199	-360	-11 559
Jääkmaksumus	203 786	2 040	205 826
Ostud ja parendused	5 500	0	5 500
Amortisatsioonikulu	-2 836	-480	-3 316
31.12.2019			
Soetusmaksumus	220 485	2 400	222 885
Akumuleeritud kulum	-14 035	-840	-14 875
Jääkmaksumus	206 450	1 560	208 010

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	251 229	251 229			0,73%	EUR	2020	8
Seotud isik	4 500	4 500			0%	EUR	2020	8
Lühiajalised laenud kokku	255 729	255 729						
Laenukohustised kokku	255 729	255 729						

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	251 657	251 657			0,73%	EUR	2019	8
Seotud isik	4 500	4 500			0%	EUR	2019	8
Lühiajalised laenud kokku	256 157	256 157						
Laenukohustised kokku	256 157	256 157						

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	599	599
Saadud ettemaksed	3 025	3 025
Tulevaste perioodide tulud	3 025	3 025
Kokku võlad ja ettemaksed	3 624	3 624

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	459	459
Saadud ettemaksed	1 825	1 825
Tulevaste perioodide tulud	1 825	1 825
Kokku võlad ja ettemaksed	2 284	2 284

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 177	25 623
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 177	25 623
Kokku müügitulu	23 177	25 623
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	23 177	25 523
Kauba müük	0	100
Kokku müügitulu	23 177	25 623

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ FHG Invest ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	255 729	256 157

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Juriidiline isik	428	0	2020

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Juriidiline isik	0	1 411	2019
Eraisik	0	0	2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

OÜ FHG INVEST (registrikood: 12595955) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED HÄLING	Juhatuse liige	27.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 597
Kokku	4 677
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 677
Kokku	4 677

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 597
Kokku	4 677
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 677
Kokku	4 677

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23177	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fred Häling	37610120319	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	fred@alertauto.ee