

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Apartaco OÜ

registrikood: 14413869

tänavanimi, maja ja korteri number: Aida tn 3c-18

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51010

telefon: +372 56643855

e-posti aadress: rabinlauri@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Apartaco OÜ alustas tegevust 2018. a. Ettevõtte põhitegevuseks on valdusfirmade omamine ja haldamine.

2019 a. teenis ettevõtte müügitulu 159 333 eurot.

Majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14	11
Nõuded ja ettemaksed	109	3 287
Varud	35 810	35 810
Kokku käibevarad	35 933	39 108
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	21 000	0
Nõuded ja ettemaksed	94 740	45 000
Kokku põhivarad	115 740	45 000
Kokku varad	151 673	84 108
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	60 280	16 920
Võlad ja ettemaksed	29 454	18 642
Kokku lühiajalised kohustised	89 734	35 562
Kokku kohustised	89 734	35 562
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 046	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 393	46 046
Kokku omakapital	61 939	48 546
Kokku kohustised ja omakapital	151 673	84 108

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	23.01.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	159 333	190 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144 674	-143 021
Mitmesugused tegevuskulud	-1 266	-933
Ärikasum (kahjum)	13 393	46 046
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 393	46 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 393	46 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Apartaco 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Apartaco kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Apartaco 2019. aasta majandusaasta aruande arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis-kuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutat akse individuaalse arvestuse meetodit, kuna varudena on arvel üksikud suured varaobjektid, mille liikumine ettevõttesse ja ettevõttest välja on iga objekti puhul eraldi lihtsasti kindlaks tehtav. Varud hinnatakse bilansis lähtudes nende soetusmaksumusest või netorealiseerimis-väärtusest, olenevalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 280	16 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2020

Apartaco OÜ (registrikood: 14413869) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI RÄBIN	Juhatuse liige	25.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 393
Kokku	59 439
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 439
Kokku	59 439

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	159333	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laumar OÜ	12415290	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56643855
E-posti aadress	rabinlauri@hotmail.com