

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Pärnu tn 130 korteriühistu

registrikood: 80102341

telefon: +372 53494205

e-posti aadress: siretsomelar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahe	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paide linn, Pärnu tn 130 alustas oma majandustegevust 18. märtsil 1999 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu Paide linn, Pärnu tn 130 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Korteriühistul ei olnud 2019. aastal palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

2019. aastal ei teostatud remont-ja hooldustöid.

Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2019.a. on 14 675 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 912	13 170	2
Nõuded ja ettemaksed	2 397	2 408	3
Kokku käibevarad	24 309	15 578	
Kokku varad	24 309	15 578	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 064	2 093	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 675	7 517	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 739	9 610	
Kokku kohustised	16 739	9 610	
Netovara			
Reservkapital	355	355	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 613	6 107	
Aruandeaasta tulem	1 602	-494	
Kokku netovara	7 570	5 968	
Kokku kohustised ja netovara	24 309	15 578	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 565	4 494	6
Muud tulud	13	0	7
Kokku tulud	4 578	4 494	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-346	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 972	-4 642	9
Muud kulud	-4	0	11
Kokku kulud	-2 976	-4 988	
Põhitegevuse tulem	1 602	-494	
Intressitulud	0	29	
Intressikulud	0	-29	
Aruandeaasta tulem	1 602	-494	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 508	24 821
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 766	-16 385
Kokku rahavood põhitegevusest	8 742	8 436
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 212
Makstud intressid	0	-29
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 241
Kokku rahavood	8 742	5 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 170	7 975
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 742	5 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 912	13 170

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	355	6 107	6 462
Aruandeaasta tulem		-494	-494
31.12.2018	355	5 613	5 968
Aruandeaasta tulem		1 602	1 602
31.12.2019	355	7 215	7 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnuvälja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivatele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulemiaruanes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanes eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanes nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanes nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tuleviku toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbank	10 278	9 771
Arvelduskonto Seb Pank	11 634	3 399
Kokku raha	21 912	13 170

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 397	2 397
Ostjatelt laekumata arved	2 397	2 397
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 397	2 397
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 408	2 408
Ostjatelt laekumata arved	2 408	2 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 408	2 408

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 931	1 931
Saadud ettemaksed	133	133
Tulevaste perioodide tulud	20	20
Muud saadud ettemaksed	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	2 064	2 064
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 869	1 869
Saadud ettemaksed	156	156
Tulevaste perioodide tulud	43	43
Muud saadud ettemaksed	113	113
Arveldused aruandvate isikutega	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	2 093	2 093

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reserv-ja remondifond	2 148	5 369	0	0	7 517
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 148	5 369	0	0	7 517
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 148	5 369	0	0	7 517
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reserv-ja remondifond	7 517	7 158	0	0	14 675
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 517	7 158	0	0	14 675
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 517	7 158	0	0	14 675

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 329	3 329
Heakorratasud	1 236	1 165
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 565	4 494

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	0
Kokku muud tulud	13	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kindlustus	0	346
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	346

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hooldus-, halduskulud	714	2 126
Heakord	1 236	1 348
Raamatupidamisteenused	879	879
Isikliku auto kasutamise hüvitis	113	259
Pangateenused	30	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 972	4 642

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	0	
Kommunaalmaksete vahendamine	1	0	13
Kokku muud kulud	4	0	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 13 Kommunaalmaksete vahe

	2019	2018
Kommunaalmaksete vahe	-1	0
Kommunaalmaksete tulud	12761	11793
Soojusenergia	9925	9459
Vesi ja kanalisatsioon	2836	2334

Kommunaalkulud	-12762	-11793
Soojusenergia	-9925	-9459
Vesi ja kanalisatsioon	-2837	-2334

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu 130-1	1130 EUR
Pärnu 130-2	1243 EUR
Pärnu 130-3	1265 EUR
Pärnu 130-4	1205 EUR
Pärnu 130-5	1409 EUR
Pärnu 130-6	1203 EUR
Pärnu 130-8	1344 EUR
Pärnu 130-9	2148 EUR
Pärnu 130-10	1296 EUR
Pärnu 130-11	1156 EUR
Pärnu 130-12	1233 EUR
Pärnu 130-13	1306 EUR
Pärnu 130-14	1855 EUR
Pärnu 130-15	1458 EUR
Pärnu 130-16	1806 EUR
Pärnu 130-17	1471 EUR
Pärnu 130-18	1957 EUR
Kokku:	24485 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2020

Paide linn, Pärnu tn 130 korteriühistu (registrikood: 80102341) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRET SOMELAR	Juhatuse liige	25.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53494205
E-posti aadress	siretsomelar@gmail.com