

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS Ecomatic

registrikood: 10432999

tänavanimi: Pärnu mnt 160b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 6508000

faks: +372 6508010

e-posti aadress: eco@ecomatic.ee

veebilehe aadress: www.ecomatic.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Kapitalirent	17
Lisa 11 Laenukohustised	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 14 Eraldised	20
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 16 Aktsiakapital	21
Lisa 17 Müügitulu	21
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Intressikulud	22
Lisa 21 Intressitulud	22
Lisa 22 Seotud osapooled	22
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

Ecomatic AS (edaspidi „ettevõtte“) tegutseb alates aastast 1992 ning ettevõtte põhituru moodustavad Eesti, Venemaa, Läti ja Leedu . Põhitegevuseks kujunes aruandeaastal hooneautomaatika juhtimiskilpide valmistamine ja automaatikatööd, järk-järgult on lisandunud tugitegevusi : valve- ja gaasiseadmete müük ja paigaldus.

2019. aastal valminud suuremad objektid : Mustamäe CHP; Rakvere ametikooli õpilaskodu; Valukoja 7; Jõgeva aretuskeskus.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2019	2018
Omakapitali määr	27,51%	25,18%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,15	1,10
EBITDA (EUR)	98 394	87 387
EBITDA marginaal	3,09%	2,45%

Omakapitali määr : omakapital/ koguaktivad x100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja : käibevarad/ lühiajalised kohustised

EBITDA (EUR): ärikasum +kulum

EBITDA marginaal : ärikasum+ kulum/ müügitulu x100

2019. aastat võib nimetada stabiliseerumise ja kohanemise aastaks, mis on tingitud peamiselt ehitusmahtude vähenemisest rajatiste ehituses. Ecomatic AS tegevusvaldkond hõlmab põhiliselt mitteeluhooneid, siis nende ehituslubade väljastamise statistika näitab endiselt olulist langust. Kui jälgida üldist ehitusturgu , siis Statistikaameti andmetel vähenes Eestis ehitusturg 2019. aastal 3% võrreldes 2018. aastaga . Ehitusturul on alltöövõtjad olnud aastaid surutud seisus, kuna peatöövõtjad survestavad hindu allapoole, mõtlemata ,et ka väikeettevõtjad soovivad investeerida ja edasi areneda. Endiselt on suur nõudlus kvalifitseeritud tööjõu järele ja tööjõu kallinemine mõjutab ehitushindasid. Statistikaameti andmetel kallinesid need võrreldes 2018. aastaga 2,1 %. Kuigi sisehindade kasv otseselt ei ole ehitushindasid mõjutanud, vaid seda on teinud ehitustööde nõudluse vähenemisest tingitud tihe konkurents.

Ecomatic AS müügitulu vähenes 2019. aastal võrreldes 2018. aastaga 10,99 % . Ettevõtte põhilisteks tööobjektideks on jäänud tootmis - , lao- ja büroohoone pinnad.

Igapäevaste ehitustegevuse riskide haldamiseks on ettevõtte sõlminud ehituse koguriskikindlustuse lepingud. Sõltuvalt konkreetse projekti iseloomust kasutatakse nii üldiseid raamlepinguid kui ka konkreetse projekti eripära ning tellija soove arvestavaid projektipõhiseid kindlustusi. Üldpoliis sõlmitakse üheks aastaks ning see hüvitab tellijale, alltöövõtjatele ning kolmandatele isikutele Ecomaticu või tema alltöövõtja poolt tekitatud kahjud. Klientidega sõlmitud töövõtulepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks esitab ettevõtte kliendi kasuks reeglina pangagarantii.

Garantiiperioodil ilmnedavate tööde puuduste kõrvaldamiseks on ettevõttel loodud garantiieraldiste reserv, kus antakse töödele 2- aastane garantii, mis 2019. aasta lõpuks moodustas kokku 750 eurot (2018: 650 eurot). Üheks oluliseks osaks tegevusriskide juhtimisel on olukorra kaardistamine ning riskide ennetamine.

Krediidirisk on ettevõtte paratamatu osa. Krediidiriskide haldamisel analüüsitakse juba pakkumise etapis tulevase võimaliku lepingupartneri senist maksekäitumist ja -võimet. Lepingu sõlmimise järgselt aga toimub kliendi maksekäitumise pidev monitooring, alates ettemaksu lepingukohasest tasumisest kuni edaspidise lepingujärgsest maksegraafikust kinnipidamiseni, mis omakorda on reeglina sõltuvuses valminud ehitustööde aktsepteerimisest. Usume, et kirjeldatud viisil toimumine võimaldab maksehäirete ilmnemisele piisava kiirusega reageerida. Aastavahetuse seisuga hindame oma klientide maksekäitumist mitterahuldavaks. Keskmine nõude laekumise tähtaeg oli 51 päeva.

31.12.2019 seisuga oli ettevõttes intressikandvaid kohustusi 92 tuh.eurot, sellest 37 tuh. eurot lühiajaliste kohustuste tagasimaksed ja 55 tuh.eurot pikaajalised kapitalirendi kohustused.

Ecomatic AS konkurentsivõime, majandusliku ja juhtimisalase võimekuse tõstmiseks on ettevõtte alates 2008.aastast juurutatud ja kasutusel dokumenteeritud kvaliteedijuhtimise süsteem . Korraliste sertifitseerimisauditite ja kontrollvisiitide käigus on Loyd's Register EMEA Eesti poolt ettevõtte kvaliteedijuhtimise süsteem tunnustatud vastavaks rahvusvahelistele standarditele ISO9001.

Samuti on Ecomatic AS Eesti Ehitusettevõtjate Liidu ja Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige, mis annab klientidele kindlust oma tegevuses.

Ecomatic AS struktuur

Ettevõttele kuulus 2019. aasta lõpu seisuga kaks tütarettevõtet : EO Industries OÜ (100%) ja Windrox Investeeringud OÜ (100%) .

Tütarettevõtjates EO Industries omab AS Ecomatic otseinvesteeringut, Windrox Investeeringud OÜ on aga tütarettevõtja EO Industries OÜ 50%-lise osalusega ja Ecomatic AS 50%-lise osalusega investeerimisobjekt.

Ecomatic AS tütarettevõtete ja sidusettevõtete tegevusvaldkonnaks on hoonete ja rajatiste kütte, ventilatsiooni ja sooja veevarustuse ning muude tehnosüsteemide automatiseerimine .

Juhtimisstruktuur

Ecomatic AS kui juriidilise isiku kõrgeimaks juhtimisorganiks on aktsionäride üldkoosolek – aruande koostamise hetkel kuulub ettevõtte kahele aktsionärile. Nõukogu liikmed nimetatakse aktsionäride üldkoosoleku otsusega. Ecomatic AS nõukogu on 3 liikmeline.

Ecomatic AS nõukogu poolt valitud juhatus koosneb 2 liikmest : Väino Pärnaste ja Linnea Pärnaste- Virve.

Arengusuunad ja olulisemad planeeritavad investeeringud

2020. aasta saab Covid-19 pandeemiast tingitud tagajärgede tõttu olema Ecomatic AS-ile raske, kasvu pole oodata , püüame jääda samale tasemele, kui 2019. Eesmärk on jätkuvalt olla usaldusväärne ja professionaalne koostööpartner tellijatele.

Väino Pärnaste
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	197 526	251 468	2
Nõuded ja ettemaksed	953 418	831 452	3
Varud	332 971	320 780	4
Kokku käibevarad	1 483 915	1 403 700	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	135 878	135 878	5,6
Nõuded ja ettemaksed	2 341	2 847	3
Kinnisvarainvesteeringud	116 501	118 170	7
Materiaalsed põhivarad	89 819	136 314	8
Immateriaalsed põhivarad	21 540	26 549	9
Kokku põhivarad	366 079	419 758	
Kokku varad	1 849 994	1 823 458	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 015	58 058	10,11
Võlad ja ettemaksed	1 248 324	1 216 999	12
Eraldised	250	400	14
Kokku lühiajalised kohustised	1 285 589	1 275 457	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	54 974	88 610	10,11
Eraldised	500	250	14
Kokku pikaajalised kohustised	55 474	88 860	
Kokku kohustised	1 341 063	1 364 317	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	63 000	63 000	16
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	389 750	371 754	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 790	17 996	
Kokku omakapital	508 931	459 141	
Kokku kohustised ja omakapital	1 849 994	1 823 458	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 180 088	3 572 666	17
Muud äritulud	6 870	1 602	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 577 615	-1 860 703	18
Mitmesugused tegevuskulud	-378 596	-499 726	
Tööjõukulud	-1 103 089	-1 102 557	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 285	-71 746	7,8,9
Muud ärikulud	-29 264	-23 895	
Ärikasum (kahjum)	44 109	15 641	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-256	
Intressitulud	7 060	4 399	20
Intressikulud	-4 550	-4 590	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 619	15 194	
Tulumaks	3 171	2 802	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 790	17 996	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Ecomatic 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

AS Ecomatic liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Ecomatic ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aastaaruannet lähtudes raamatupidamise seaduse §29 lõike 1 sätestatud eranditest.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh põhivara kasuliku eluea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustiste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks.

Raamatupidamislike hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes.

Varad ja kohustised on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeva meetodil. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtja osad ja sidusettevõtja osad kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele diskonteerituna turu keskmise tulususe määraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele bilansis algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 12,5 aastat. Amortisatsiooninorm kinnisvarainvesteeringule on 8%. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real „põhivara kulum“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetamismaksumus ületab 640 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarade amortisatsiooninorm on vastavalt transpordivahenditele 20%, inventarile, sisseseadele ja seadmetele 5-30%.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. mittetagastatavad maksud).

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Rendile võetud põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse põhivara objekti võõrandamisel kasumiaruandes "muude äritulude" või "muude ärikulude" real, põhivaraobjektide mahakandmised aga kirjel "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Põhivara amortisatsiooninorm immateriaalsele põhivarale on 20% aastas.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik :

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisi (näit. võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised; välja arvatud tuletisinstrumentid)

kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik aruandekuupäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Ecomatic AS-il on tekkinud summale nõudeõigus.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt: tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2020.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal ja 2019.aastal jaotatud kasumite summast, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Ecomatic raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1.Aktsionäre;
- 2.Sidusettevõtte ja tütarettevõtteid;
- 3.Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 4.Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	883	519
Arvelduskontod	196 643	250 949
Kokku raha	197 526	251 468

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	445 999	445 999	0	0
Ostjatelt laekumata arved	451 821	451 821	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 822	-5 822	0	0
Muud nõuded	455 333	452 992	1 869	472
Laenunõuded	439 368	437 027	1 869	472
Intressinõuded	11 965	11 965	0	0
Viitlaekumised	4 000	4 000	0	0
Ettemaksed	20 400	20 400	0	0
Tulevaste perioodide kulud	20 400	20 400	0	0
Tööde tellijatelt saada	34 027	34 027	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	955 759	953 418	1 869	472

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	415 309	415 309	0	0
Ostjatelt laekumata arved	426 269	426 269	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 960	-10 960	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 609	5 609	0	0
Muud nõuded	363 138	360 291	1 962	885
Laenunõuded	351 859	349 012	1 962	885
Intressinõuded	7 274	7 274	0	0
Viitlaekumised	4 005	4 005	0	0
Ettemaksed	21 472	21 472	0	0
Tulevaste perioodide kulud	18 503	18 503	0	0
Muud makstud ettemaksed	2 969	2 969	0	0
Tööde tellijatelt saada	28 771	28 771	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	834 299	831 452	1 962	885

Kirjel "Tööde tellijatelt saada" on kajastatud valmidusastme meetodil arvestatud nõue tööde tellijate vastu.

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud seisuga 31.12.2019 nõuded seotud osapoolte vastu summas 190 040 eurot (31.12.2018: 168 119 eurot).

Kirjel "Laenunõuded" on kajastatud seisuga 31.12.2019 nõuded osapoolte vastu summas 436 521 eurot (31.12.2018: 346 585 eurot).

Kirjel "Intressinõuded" on kajastatud seisuga 31.12.2019 nõuded seotud osapoolte vastu summas 11 965 eurot (31.12.2018: 7274 eurot).

Antud laenude tagastamistähtajad on 31.12.2019-01.01.2027 ja intressimäärad 2-5,2%, sh seotud osapooltele laenude tagastamistähtajad on 31.12.2019-31.12.2020 ja intressimäärad 1,5-5,2%.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	332 961	316 515
Ettemaksed varude eest	10	4 265
Kokku varud	332 971	320 780

2019.a. andmed varude allahindluse ja mahakandmise osas on alljärgnevad :

Maha kantud materjalid vastavalt aktile 5 803 eurot

Allahinnatud materjale vastavalt aktile 4 510 eurot

Kokku 10 313 eurot (lisa 18)

2018.a. andmed varude arvelevõtmise ja mahakandmise osas on alljärgnevad :

Maha kantud materjalid vastavalt aktile 6145 eurot

Allahinnatud materjale vastavalt aktile 17403 eurot

Kokku 23 548 eurot (lisa 18)

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10700552	EO Industries OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100
11198169	Windrox Investeeringud OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
EO Industries OÜ	134 600	134 600
Windrox Investeeringud OÜ	1 278	1 278
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	135 878	135 878

Windrox Investeeringud OÜ on tütarettevõtja EO Industries OÜ 50%-lise osalusega ja Ecomatic AS 50%-lise osalusega investeerimisobjekt.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
40003594055	Ecomatic Latvija SIA	Läti	automaatika	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Ecomatic LATvija SIA	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	101 191	216 211	317 402
Akumuleeritud kulum	0	-196 697	-196 697
Jääkmaksumus	101 191	19 514	120 705
Amortisatsioonikulu	0	-2 535	-2 535
31.12.2018			
Soetusmaksumus	101 191	216 211	317 402
Akumuleeritud kulum	0	-199 232	-199 232
Jääkmaksumus	101 191	16 979	118 170
Amortisatsioonikulu	0	-1 669	-1 669
31.12.2019			
Soetusmaksumus	101 191	216 211	317 402
Akumuleeritud kulum	0	-200 901	-200 901
Jääkmaksumus	101 191	15 310	116 501

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	128 516	460 358	220 797	809 671
Akumuleeritud kulum	-128 516	-376 389	-200 013	-704 918
Jääkmaksumus	0	83 969	20 784	104 753
Ostud ja parendused	0	90 252	3 331	93 583
Amortisatsioonikulu	0	-51 170	-10 852	-62 022
31.12.2018				
Soetusmaksumus	128 516	525 070	218 520	872 106
Akumuleeritud kulum	-128 516	-402 019	-205 257	-735 792
Jääkmaksumus	0	123 051	13 263	136 314
Ostud ja parendused	0	0	832	832
Amortisatsioonikulu	0	-39 143	-7 264	-46 407
Ümberliigitamised	0	0	-920	-920
Ümberliigitamised varudega	0	0	-920	-920
31.12.2019				
Soetusmaksumus	128 516	506 926	216 512	851 954
Akumuleeritud kulum	-128 516	-423 018	-210 601	-762 135
Jääkmaksumus	0	83 908	5 911	89 819

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	4 166	1 083
Transpordivahendid	4 166	1 083
Kokku	4 166	1 083

Aruandeperioodil kanti maha täielikult amortiseerunud põhivara, mille esialgne soetusmaksumus oli 1585 eurot (võrdlusperioodil 5608 eurot). Aruandekuupäeval müüdi täielikult amortiseerunud põhivara, mille esialgne soetusmaksumus oli 18 144 eurot (võrdlusperioodil müüdi põhivara, mille esialgne soetusmaksumus oli 57 274 eurot ja akumuleerunud kulum müügi hetkel 50 387 eurot).

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	72 958	72 958
Akumuleeritud kulum	-39 220	-39 220
Jääkmaksumus	33 738	33 738
Amortisatsioonikulu	-7 189	-7 189
31.12.2018		
Soetusmaksumus	72 958	72 958
Akumuleeritud kulum	-46 409	-46 409
Jääkmaksumus	26 549	26 549
Ostud ja parendused	1 200	1 200
Amortisatsioonikulu	-6 209	-6 209
31.12.2019		
Soetusmaksumus	69 406	69 406
Akumuleeritud kulum	-47 866	-47 866
Jääkmaksumus	21 540	21 540

Aruandeperioodil kanti maha täielikult amortiseerunud põhivara, mille esialgne soetusmaksumus oli 4752 eurot (võrdlusperioodil immateriaalset põhivara maha ei kantud).

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus	91 989	37 015	54 974	0,99-10,4%	2020-2023	11
Kapitalirendikohustised kokku	91 989	37 015	54 974			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus	142 607	53 997	88 610	0,99-10,4%	2019-2023	11
Kapitalirendikohustised kokku	142 607	53 997	88 610			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	78 931	112 815
Muud materiaalsed põhivarad	18 416	40 954
Kokku	97 347	153 769

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	91 989	37 015	54 974				10
Laenukohustised kokku	91 989	37 015	54 974				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	4 061	4 061			14%	10.01.2019	
Lühiajalised laenud kokku	4 061	4 061					
Kapitalirendikohustised kokku	142 607	53 997	88 610				10
Laenukohustised kokku	146 668	58 058	88 610				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	294 116	294 116	
Võlad töövõtjatele	107 280	107 280	13
Maksuvõlad	108 633	108 633	
Muud võlad	711 567	711 567	
Dividendivõlad	565 580	565 580	
Muud viitvõlad	145 987	145 987	
Saadud ettemaksed	19 078	19 078	
Muud saadud ettemaksed	19 078	19 078	
Tellijate arvestuslik ettemaks	7 650	7 650	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 248 324	1 248 324	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	256 816	256 816	
Võlad töövõtjatele	109 976	109 976	13
Maksuvõlad	102 029	102 029	
Muud võlad	738 254	738 254	
Dividendivõlad	592 845	592 845	
Muud viitvõlad	145 409	145 409	
Saadud ettemaksed	6 389	6 389	
Muud saadud ettemaksed	6 389	6 389	
Tellijate arvestuslik ettemaks	3 535	3 535	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 216 999	1 216 999	

Kirje " Tööde tellijatel saada" on seotud ehituslepingute valmidusastme meetodi kajastamisest tulenevate kohustistega.

Kirjel "Võlad tarnijatele" on kajastatud seisuga 31.12.19 võlgu seotud osapoolte ees summas 21 760 eurot (31.12.2018 50 855 eurot)

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	53 555	53 616
Puhkusetasude kohustis	53 725	56 360
Kokku võlad töövõtjatele	107 280	109 976

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2018
Garantiieraldis	850	-200	650
Kokku eraldised	850	-200	650
Sealhulgas:			
Lühiajalised	450	-50	400
Garantiieraldis	450	-50	400
Pikaajalised	400	-150	250
Garantiieraldis	400	-150	250
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2019
Garantiieraldis	650	100	750
Kokku eraldised	650	100	750
Sealhulgas:			
Lühiajalised	400	-150	250
Garantiieraldis	400	-150	250
Pikaajalised	250	250	500
Garantiieraldis	250	250	500

Ecomatic AS annab vastavalt müügilepingutele osutatud teenuse müügil kahe aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatu kauba.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	351 632	311 800
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	87 908	77 950
Kokku tingimuslikud kohustised	439 540	389 750

Panga kasuks on seatud hüpoteek ettevõtte kinnistule summas 146 997 eurot. Seisuga 31.12.2019 oli hüpoteek seatud varale bilansilise jääkmaksumusega 15 611 eurot (seisuga 31.12.2018 17 281 eurot). Lisaks on panga kasuks seatud kommertspandid kokku summas 250 000 eurot. Täiendavalt tagab ettevõtte krediitdilepinguid seotud osapoolelt pangale antud tagatis summas 447 382 eurot. Seisuga 31.12.2019 on ettevõttel pangaga garantiilepinguid kokku summas 76 811 eurot.

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	63 000	63 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Ettevõtte vaba omakapital moodustas 2019. aasta lõpus 439 540 (2018: 389 750) eurot.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 792 642	2 986 497
Leedu	171 686	147 941
Läti	79 820	160 425
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	5 951	39 160
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 050 099	3 334 023
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	129 989	216 846
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	21 797
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	129 989	238 643
Kokku müügitulu	3 180 088	3 572 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoone ja rajatiste tehnosüsteemide müügitulu	3 180 088	3 572 666
Kokku müügitulu	3 180 088	3 572 666

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 103 240	1 569 017	
Varude allahindlus ja mahakandmine	10 313	23 548	4
Müügi eesmärgil ostetud teenused	464 062	268 138	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 577 615	1 860 703	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	828 881	823 935
Sotsiaalmaksud	274 208	278 622
Kokku tööjõukulud	1 103 089	1 102 557
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	46	46

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	55	78
Intressikulu kapitalirendilt	4 495	4 512
Kokku intressikulud	4 550	4 590

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	5	16
Intressitulu laenudelt	7 055	4 383
Kokku intressitulud	7 060	4 399

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	218 829	0	218 929	0
Sidusettevõtjad	136 488	0	108 560	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	283 208	587 340	194 489	643 730

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtjad Läti	0	0	1 992	5,2%	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	127 449	37 414	132	2%	31.12.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Eesti	350	0	5%	31.12.2019
Sidusettevõtjad				
Venemaa	15 500	15 500	5,2%	27.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	26 983	12 076	2%	31.12.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud ettevõtte	0	20 000	3%	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	41 865	1 778	339 580
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	214 220	260 790	335 000	127 639

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	40 138	47 515

2019.a. arvestatud :

sidusettevõtjatelt intressitulu summas 1992 eurot (2018: 2313 eurot) ja laekunud intress summas 1992 eurot (2018: 1633);
tegev- ja kõrgema juhtkonna või olulise mõju all olevatelt ettevõtetelt arvestatud intressitulu 4822 eurot (2018: 132 eurot),
laekunud mitterahalisel teel 132 eurot (2018 : 431).

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2020

AS Ecomatic (registrikood: 10432999) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO PÄRNASTE	Juhatuse liige	12.08.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Ecomatic aktsionäridele

Oleme üle vaadanud AS Ecomatic raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 24.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kasuttusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauidiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ülevaatuse läbiviimise tulemusena tuvastasime alljärgnevad märkusega kokkuvõtte avaldamist tingivad asjaolud:

1. Bilansis seisuga 31.12.2019 ja 31.12.2018 sisalduvad ebatähtselt laekuvad nõuded ostjate vastu ja laenu- ning intressinõuded, mis meie hinnangul tuleks alla hinnata. Eelkirjeldatu tulemusena peaks seisuga 31.12.2019 lühiajalised nõuded, jaotamata kasum ja omakapital olema -152,1 tuhande euro võrra ja seisuga 31.12.2018 -92,9 tuhande euro võrra väiksemad. Aruandeperioodi finantstulemus peaks olema -59,1 tuhande euro võrra negatiivsem.

2. Bilansikirjel "Varud" sisalduvad seisuga 31.12.2019 ja 31.12.2018 muuhulgas mitteliikunud varaobjektid. Meile ülevaatuse käigus esitatud info ja teostatud protseduuride tulemusel ei olnud meil võimalik saada kindlust varude kaetava väärtuse säilimise kohta summas 11,3 tuhat eurot, mistõttu me ei avalda arvamust varude väärtuse kajastamise õigsuse kohta selles ulatuses. Varude allahindluse läbiviimise tulemusena peaks seisuga 31.12.2019 varude saldo, jaotamata kasum ja omakapital olema -11,3 tuhande euro võrra ning seisuga 31.12.2018 -16,9 tuhande euro võrra väiksemad. Aruandeperioodi finantstulemus peaks olema +5,6 tuhande euro võrra positiivsem ja võrdlusperioodi finantstulemus +6,9 tuhande euro võrra positiivsem.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et AS Ecomatic raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta kõigis olulistest osades õiglaselt AS Ecomatic finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauidiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

19.08.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Ecomatic (registrikood: 10432999) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	19.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	389 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 790
Kokku	439 540

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	3180088	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508000
Faks	+372 6508010
E-posti aadress	eco@ecomatic.ee
Veebilehe aadress	www.ecomatic.ee