

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Aia tn 5 korteriühistu

registrikood: 80048541

telefon: +372 5239420, +372 55606837

e-posti aadress: marti.mirka@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia-Suur eesmärgiks on esindada Harjumaal, Kose vallas, Kose-Uuemõisa alevikus Aia 5 asuvas 30-korteriga elamus korteriomanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

Korterelamu Aia 5 koosneb 18- ja 12- korteriga majast. Enne 2011.aastat tegutses elamus kaks korteriühistut, vastavalt Aia-Suur ja Väike-Aia. Alates 1.jaanuarist 2011 tegutseb elamus üks korteriühistu nimega Korteriühistu Aia-Suur.

Alates 2018.aastast on korteriühistu nimi: Kose vald, Kose-uumõisa alevik, Aia tn 5 korteriühistu.

Korteriühistu vahendab elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee-ja kanalisatsiooni teenused, prügivedu ja muid elamu majandamiseks ja korrashoiuks vajaminevaid teenuseid.

Vahendatud teenused		2019	2018		2017	
soojusenergia	169 MWh	14823 EUR	262 MWh	23043 EUR	276 MWh	24279 EUR
elektrienergia	105557 kwh	11346 EUR	112471 kwh	13884 EUR	108660 kwh	11516 EUR
vesi ja kanalisatsioon	1727 m3	7544 EUR	1651 m3	7212 EUR	1659 m3	6472 EUR
prügivedu		1185 EUR		1056 EUR		1054 EUR
Kokku vahendatud teenused		34898 EUR		45195 EUR		43321 EUR

2018.aastal toimus elamu rekonstrueerimine

Tulud, kulud, tulem

2018.aastal koguti liikmetasusi 28287 eurot, Kredexi toetus oli 305 tuhat eurot, pangalaen 488 tuhat eurot. Rekonstrueerimise kulud olid 797 tuhat eurot, mitmesugused tegevuskulud 5550 eurot, tasutud laenuintressid 6672 eurot ja tulemiks kujunes 14019 eurot.

2019.aastal koguti liikmetasusi 41231 eurot. Laenukulud olid 31977 eurot, mitmesugused tegevuskulud 25929 eurot ja tulem oli -16597 eurot.

2019.aastal olulisi töid ei plaanita, toimub laenu tagasimaksmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 372	27 043
Nõuded ja ettemaksed	28 282	27 469
Kokku käibevarad	37 654	54 512
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	437 705	457 822
Kokku põhivarad	437 705	457 822
Kokku varad	475 359	512 334
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 118	19 628
Võlad ja ettemaksed	4 286	5 037
Kokku lühiajalised kohustised	24 404	24 665
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	437 705	457 822
Kokku pikaajalised kohustised	437 705	457 822
Kokku kohustised	462 109	482 487
Netovara		
Reservkapital	5 044	5 044
Reservid	5 000	5 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 803	5 784
Aruandeaasta tulem	-16 597	14 019
Kokku netovara	13 250	29 847
Kokku kohustised ja netovara	475 359	512 334

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 604	17 210
Annetused ja toetused	0	793 679
Muud tulud	78	665
Kokku tulud	21 682	811 554
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 940	-785 313
Mitmesugused tegevuskulud	-10 990	-5 550
Kokku kulud	-25 930	-790 863
Põhitegevuse tulem	-4 248	20 691
Intressikulud	-12 349	-6 672
Aruandeaasta tulem	-16 597	14 019

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 248	20 691
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-323	-1 417
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-751	-226
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 322	19 048
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	11 077
Saadud laenude tagasimaksed	0	-11 077
Makstud intressid	-12 349	-6 672
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 349	-6 672
Kokku rahavood	-17 671	12 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 043	14 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 671	12 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 372	27 043

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 044		10 784	15 828
Aruandeaasta tulem			14 019	14 019
Muutused reservides		5 000	-5 000	0
31.12.2018	5 044	5 000	19 803	29 847
Aruandeaasta tulem			-16 597	-16 597
31.12.2019	5 044	5 000	3 206	13 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aia tn 5 2019.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	465 987	462 109	493 133	482 487

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3308 EUR
2	2785 EUR
3	2957 EUR
4	2765 EUR
5	3579 EUR
6	3661 EUR
7	2773 EUR
8	1294 EUR
9	2738 EUR
10	2170 EUR
11	2475 EUR
12	2406 EUR
13	1676 EUR
14	2178 EUR
15	1459 EUR
16	3145 EUR
17	1474 EUR
18	2697 EUR
19	2652 EUR
20	2226 EUR
21	2272 EUR
22	3155 EUR
23	2697 EUR
24	2769 EUR
25	2193 EUR
26	1921 EUR
27	2505 EUR
28	1926 EUR
29	2674 EUR
30	2159 EUR
Kokku:	74689 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Aia tn 5 korteriühistu (registrikood: 80048541) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI MIRKA	Juhatuse liige	25.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5239420
Mobiiltelefon	+372 55606837
E-posti aadress	marti.mirka@gmail.com