

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Builddexpert OÜ

registrikood: 12274984

tänava/talu nimi, Kaljumäe

maja ja korteri number:

küla: Saarde küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65239

telefon: +372 54623306

e-posti aadress: info@builddexpert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Buildexpert Oü tegeles ka 2019.a. ehitiste viimistamisega ja ehitus-remonttöödega. 2019.a. aasta lõpul oli tööl 1 põhikohaga ja 4 osalise tööajaga töötaja. Aasta keskmisena oli tööl 3,7 ehk 4 töötajat. Ettevõtte on jätkusuutlik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 979	5 383
Nõuded ja ettemaksed	10 740	59 469
Kokku käibevarad	32 719	64 852
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	47 431	56 303
Kokku põhivarad	47 431	56 303
Kokku varad	80 150	121 155
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	50 377	78 952
Kokku lühiajalised kohustised	50 377	78 952
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 500	30 815
Kokku pikaajalised kohustised	21 500	30 815
Kokku kohustised	71 877	109 767
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 630	618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 115	8 012
Kokku omakapital	8 273	11 388
Kokku kohustised ja omakapital	80 150	121 155

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	205 799	309 136
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-148 171	-248 672
Tööjõukulud	-51 871	-44 839
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 872	-6 985
Muud ärikulud	0	-628
Ärikasum (kahjum)	-3 115	8 012
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 115	8 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 115	8 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Buildexpert OÜ 2019.a. majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuse põhimõtteid muudetud ei ole.

Raha

Rahana kajastatakse sularahana kasutusel olevat raha, mis on juhataja kasutuses, sest osaühingul eraldi kassapidajat ei ole, samuti ei ole ka vastavat kassaruumi. Seega ei vormistata ka kassadokumente. Pangaarved on SEB ja SWED pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1400.- eurost

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1400

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, kelledele töötasu juhatuse liikmeks olemise eest ei maksta

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	17 579	5 379
SEB pank	1 975	1
SWED pank	2 425	3
Kokku raha	21 979	5 383

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	740	740
Ostjatelt laekumata arved	740	740
Ettemaksed	10 000	10 000
Tulevaste perioodide kulud	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 740	10 740
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 469	59 469
Ostjatelt laekumata arved	59 469	59 469
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 469	59 469

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 457	8 962
Üksikisiku tulumaks	177	318
Erisoodustuse tulumaks	167	
Sotsiaalmaks	1 845	2 031
Kohustuslik kogumispension	55	116
Töötuskindlustusmaksed	68	142
Intress	297	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 066	11 569

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	34 093	5 418	39 511
Akumuleeritud kulum	-10 681	-2 018	-12 699
Jääkmaksumus	23 412	3 400	26 812
Ostud ja parendused	41 742		41 742
Amortisatsioonikulu	-6 384	-601	-6 985
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 266		-5 266
31.12.2018			
Soetusmaksumus	66 625	5 418	72 043
Akumuleeritud kulum	-13 121	-2 619	-15 740
Jääkmaksumus	53 504	2 799	56 303
Amortisatsioonikulu	-8 059	-813	-8 872
31.12.2019			
Soetusmaksumus	66 625	5 418	72 043
Akumuleeritud kulum	-21 180	-3 432	-24 612
Jääkmaksumus	45 445	1 986	47 431

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed		300
Transpordivahendid		300
Kokku		300

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
liiklusvahend	32 643	11 143	21 500
Kapitalirendikohustised kokku	32 643	11 143	21 500

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
liiklusvahend	39 535	8 720	30 815
Kapitalirendikohustised kokku	39 535	8 720	30 815

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	39 655	39 655
Kokku	39 655	39 655

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kaubandus	17 667	22 183
Kokku võlad tarnijatele	17 667	22 183

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	7 501	4 302
Kokku võlad töövõtjatele	7 501	4 302

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	193 899	290 973
Läti	11 900	18 163
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	205 799	309 136
Kokku müügitulu	205 799	309 136
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	205 799	309 136
Kokku müügitulu	205 799	309 136

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	126 858	226 201
Energia	21 313	22 471
Kütus	21 313	22 471
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	148 171	248 672

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	38 706	33 512
Sotsiaalmaksud	13 165	11 327
Kokku tööjõukulud	51 871	44 839
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2020

Buildexpert OÜ (registrikood: 12274984) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI KALJUMÄE	Juhatuse liige	25.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 115
Kokku	5 515
Jaotamine	
Jätta jaotamata	5 515
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 115
Kokku	8 630

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	205799	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Havakats	37612056512	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	504 EUR (Lihtomand)
Mario Kaljumäe	38605306529	Viitka küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	501 EUR (Lihtomand)
Jüri Aavekukk	37006054211	Eesti	501 EUR (Lihtomand)
Jaanus Havakats	36812286516	Tallinn, Harju maakond, Eesti	501 EUR (Lihtomand)
Anti Kaljumäe	38710146517	Eesti	501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 54623306
E-posti aadress	info@buildexpert.ee