

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osühing Pärnu Grupp

registrikood: 10467503

tänava/talu nimi, Niidu tn 7

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80040

telefon: +372 5018567, +372 4436036

faks: +372 4452940, +372 4460052

e-posti aadress: heiki@pel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Muud äritulud	9
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Muud ärikulud	10
Lisa 15 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Pärnu Grupp põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja müük., muu kinnisvara haldus või haldusega seotud kulud. EMTAK 68329. Arengu ja uurimisväljaminekuid 2019.a. ei teostatud, samuti ei ole plaanis teostada neid ka järgmisel majandusaastal.

Oü Pärnu Grupp ainuomanik on Heiki Künnapas, kes on osaühingus Pärnu Grupp juhataja.

2019.a. oli Osaühingus Pärnu Grupp 2 töötajat.

Finantsnäitajad	2018	2019
Rentaablus	1,37	0,32
ROA	0,89	0,48
ROE	0,91	0,54
Omakapitali kordaja	0,97	0,08
Võla kordaja	0,03	0,12

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 095	1 276
Nõuded ja ettemaksed	14 000	0
Kokku käibevarad	24 095	1 276
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	110 418	120 311
Kokku põhivarad	110 418	120 311
Kokku varad	134 513	121 587
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 000	2 109
Võlad ja ettemaksed	876	1 142
Kokku lühiajalised kohustised	3 876	3 251
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 657	0
Kokku pikaajalised kohustised	11 657	0
Kokku kohustised	15 533	3 251
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 087	106 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	644	1 079
Kokku omakapital	118 980	118 336
Kokku kohustised ja omakapital	134 513	121 587

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	199 986	78 773
Muud äritulud	0	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 879	-42 758
Mitmesugused tegevuskulud	-64 801	-12 222
Tööjõukulud	-13 800	-9 599
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 503	-12 933
Muud ärikulud	-1 379	-184
Ärikasum (kahjum)	1 624	1 079
Intressikulud	-980	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	644	1 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	644	1 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardeid. Finantsarvestuse põhinõuded on kehtestatud ja jõustunud raamatupidamise seaduses, Eesti vabariigi valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrmuses, Mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja sotusmaksumuse printsiipi

Majandusaasta 01-jaanuar - 31 detsember

Raha

Aruanne koostatakse EURODES Raha jääk seisuga 31.12.2019 on arvelduskontodel ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on bilansis maksumusega üle 640€ Või mille kasutusaeg on rohkem kui aasta. Põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Omatarveks valmistatud põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes tegelikust tööajast.

Kasutusel on järgmised amorisatsiooninormid:

Ehitised	kuni	10% aastas
Masinad ja seadmed	kuni	40% aastas
Muu inventar	kuni	10% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjutatakse siis kui muudud toodete või teenuste omandiõigus läheb üle ostale.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontol	909	7
Sularaha kassa	9 186	1 269
Kokku raha	10 095	1 276

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 326	380	
Üksikisiku tulumaks	48		
Sotsiaalmaks	425		196
Kohustuslik kogumispension	25		12
Töötuskindlustusmaksed	30		14
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			243
Ettemaksukonto jääk	670	237	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 524	617	465

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	184 635	9 679	1 507	195 821
Akumuleeritud kulum	-55 625	-6 182	-770	-62 577
Jääkmaksumus	129 010	3 497	737	133 244
Amortisatsioonikulu	-10 440	-2 010	555	-11 895
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 038	-1 038
31.12.2018				
Soetusmaksumus	184 635	9 679	468	194 782
Akumuleeritud kulum	-66 065	-8 192	-214	-74 471
Jääkmaksumus	118 570	1 487	254	120 311
Ostud ja parendused		2 610		2 610
Amortisatsioonikulu	-10 440	-1 931	-132	-12 503
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-8 339		-8 339
Varasemate allahindluste tühistamised		8 339		8 339
31.12.2019				
Soetusmaksumus	184 635	3 951	468	189 054
Akumuleeritud kulum	-76 505	-1 785	-346	-78 636
Jääkmaksumus	108 130	2 166	122	110 418

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline pangalaen	3 000	3 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	11 657		11 657	
Pikaajalised laenud kokku	11 657		11 657	
Laenukohustised kokku	14 657	3 000	11 657	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Teistele firmadele	2 109	2 109		
Lühiajalised laenud kokku	2 109	2 109		
Laenukohustised kokku	2 109	2 109		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele võlg	561	681
Kokku võlad tarnijatele	561	681

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasu	1 227	613
Puhkusereserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 227	613

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	10 226	10 226

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 416	34 057
Soome	131 570	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	44 716
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	199 986	78 773
Kokku müügitulu	199 986	78 773
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonditeenus	199 986	78 773
Kokku müügitulu	199 986	78 773

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud		2
Kokku muud äritulud		2

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	87 830	34 226
Energia	565	6 783
Elektrienergia	565	1 649
Kütus	0	5 134
Muud	17 484	1 749
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	105 879	42 758

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	85	85
Üür ja rent	19	324
Mitmesugused bürookulud	33	767
Kindlustus	1 127	671
Remont ja hooldus	34 394	7 058
Lootusetud debitoorsed võlad	0	0
liisingutasud	1 655	1 620
Muud	27 488	1 697
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 801	12 222

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 313	7 174
Sotsiaalmaksud	3 487	2 425
Kokku tööjõukulud	13 800	9 599
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 379	184
Kokku muud ärikulud	1 379	184

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2020

osaühing Pärnu Grupp (registrikood: 10467503) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KÜNNAPAS	Juhatuse liige	24.08.2020
Resolutsioon:	Osaühing on endiselt aktiivselt tegutsev ettevõte.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	644
Kokku	107 731
Jaotamine	
Kokku	107 731

Kasumi jaotamist ei toimu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	644
Kokku	107 731
Jaotamine	
Kokku	107 731

Kasumi jaotamist ei toimu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	199986	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Künnapas	36108264222	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	160000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4436036
Faks	+372 4460052
Faks	+372 4452940
Mobiiltelefon	+372 5018567
E-posti aadress	heiki@pel.ee