

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ AUTUMN

registrikood: 10954717

tänavatänu nimi, Valdeku tn 54
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11621

telefon: +372 6998218, +372 5298075

e-posti aadress: toomas@tuul.tl

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tulumaks	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Autumn OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Aruandes kajastatud periood oli ettevõttele üheteistkümnes tegevusaasta. Juhatus hinnangul on Autumn OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Autumn OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Autumn OÜ põhitegevuseks oli aruandeperioodil kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Järgmisel aastal on kavas sama tegevusalaga jätkata ja samuti jätkub finantsinvesteeringute haldamine. Juhatus liikmele 2019. aastal töötasu ei makstud. Töötajaid 2019. aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	149 751	108 506
Nõuded ja ettemaksed	22 014	217 666
Kokku käibevarad	171 765	326 172
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 106 056	867 961
Kinnisvarainvesteeringud	800 000	800 000
Materiaalsed põhivarad	55 783	74 377
Kokku põhivarad	1 961 839	1 742 338
Kokku varad	2 133 604	2 068 510
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 376	8 758
Kokku lühiajalised kohustised	4 376	8 758
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	120 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	120 000	0
Kokku kohustised	124 376	8 758
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 006 940	2 021 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-524	35 345
Kokku omakapital	2 009 228	2 059 752
Kokku kohustised ja omakapital	2 133 604	2 068 510

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	42 277	53 093
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 877	-7 690
Mitmesugused tegevuskulud	-17 087	-45 609
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 594	0
Ärikasum (kahjum)	-281	-206
Intressitulud	8 142	11 276
Muud finantstulud ja -kulud	4 000	29 275
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 861	40 345
Tulumaks	-12 385	-5 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-524	35 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Bilansis on rahana kajastatud pangakontode jäägid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on grupeeritud vastavalt nende sisule lühi- ja pikaajalisteks. Finantsinvesteeringuid kajastatakse aastaaruandes õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse aastaaruandes õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-I Autumn on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 950	2 950
Ostjatelt laekumata arved	2 950	2 950
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 515	2 515
Muud nõuded	15 859	15 859
Intressinõuded	15 859	15 859
Ettemaksed	690	690
Tulevaste perioodide kulud	690	690
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 014	22 014
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 071	5 071
Muud nõuded	212 209	212 209
Laenunõuded	200 545	200 545
Intressinõuded	11 664	11 664
Ettemaksed	386	386
Tulevaste perioodide kulud	386	386
Kokku nõuded ja ettemaksed	217 666	217 666

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 315	1 315
Maksuvõlad	111	111
Muud võlad	2 950	2 950
Muud viitvõlad	2 950	2 950
Kokku võlad ja ettemaksed	4 376	4 376
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 200	1 200
Muud võlad	7 558	7 558
Muud viitvõlad	7 558	7 558
Kokku võlad ja ettemaksed	8 758	8 758

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	17 693
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	17 693
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hongkong	42 277	35 400
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	42 277	35 400
Kokku müügitulu	42 277	53 093
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teenuste müük	6 877	7 693
kinnisvara üüritulu	35 400	35 400
põhivara müük	0	10 000
Kokku müügitulu	42 277	53 093

Lisa 6 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	12 385	20 000	5 000
Eesti	50 000	12 385	20 000	5 000
Kokku	50 000	12 385	20 000	5 000

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 162

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

OÜ AUTUMN (registrikood: 10954717) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TUUL	Juhatuse liige	24.08.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 006 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-524
Kokku	2 006 416
Katmine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 906 416
Kokku	2 006 416

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42277	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Tuul	35011120227		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6998218
Mobiiltelefon	+372 5298075
E-posti aadress	toomas@tuul.tl