

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OSAÜHING

registrikood: 10237051

tänavatalu nimi, Väike-Männiku tn
maja ja korteri number: 26

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 5112325, +372 6427482

faks: +372 6460107

e-posti aadress: info@erenet.ee

veebilehe aadress: www.erenet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2019. aasta oli Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste osaühingule 26. tegevusaasta. Müügitulu oli aruandeaastal 207 tuhat euri mis on 3% väiksem kui 2018. aastal.

Firma põhitegevusalaks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK klassifikaatori kood 71121). 2019.aasta tellimused koosnesid peamiselt ehituskonstruktiiivsete osade projekteerimisest (70%),ehitusekspertiisidest (30%) Võrreldes eelmise aastaga on projekteerimise osakaal suurenenud ning ekspertiiside osakaal vähenenud.

Ettevõtte tulemusi mõjutavad eeskätt järgmised tegurid:

projekteerimise ja ekspertiiside hindade taset mõjutab reeglina odavaima hinna eelistus pakkumistel;

ehitusvaldkonna arengu ennustamatuse ja asutuse töö ümberkorraldamise tõttu on järgmise tegevusaasta prognoos minimaalselt positiivne;

Jätkuvalt panustame töötajate erialase pädevuse ja kvaliteedi tõstmisele. Ekspertiiside tegemisel võtame kasutusele uusimaid tehnilisi saavutusi, et tagada parimad tulemused ehitiste seisundi uuringutel. Projekteerimisel arvestame uuenenud Ehitusseaduse mõjusid.

Juhatus oli kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele antud organites osalemise eest töötasu ei makstud ja soodustusi ei antud.

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ põhilised suhtelised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

	Arvutusmetoodika	2019	2018
Müügitulu		207463	214349
Käibekapital	käibevarad - lühiajalised kohustused	66068	54220
Lühiajalise võla kattekordaja	käibevarad / lühiajalised kohustused	3,8	3,3
Rahakordaja ehk maksevalmiduse aste	sularaha/koguvara	0,8	0,8
Omakapitali osatähtsus	omakapital / bilansi maht	0,7	0,7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	81 063	74 458
Nõuded ja ettemaksed	7 007	3 296
Kokku käibevarad	88 070	77 754
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 286	2 624
Materiaalsed põhivarad	4 272	5 506
Immateriaalsed põhivarad	3 060	3 671
Kokku põhivarad	8 618	11 801
Kokku varad	96 688	89 555
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	23 288	23 534
Kokku lühiajalised kohustised	23 288	23 534
Kokku kohustised	23 288	23 534
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 209	36 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 379	27 129
Kokku omakapital	73 400	66 021
Kokku kohustised ja omakapital	96 688	89 555

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	207 463	214 349
Muud äritulud	0	224
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 906	-6 468
Mitmesugused tegevuskulud	-25 594	-34 060
Tööjõukulud	-168 464	-136 552
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 764	-4 179
Muud ärikulud	-529	-5 117
Ärikasum (kahjum)	7 206	28 197
Muud finantstulud ja -kulud	173	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 379	28 218
Tulumaks	0	-1 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 379	27 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõtet "Raha"), nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (vt. ka arvestuspõhimõtet "Nõuded ja ettemaksed"). Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse nende õiglasest väärtusest. Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning panga deposiidikontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud kuludesse mitmesuguste tegevuskuludena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Lõpetamata projektidele tehtud kulutused näidatakse kuluna projekti üleandmisel tellijale, kui lepingus pole ette nähtud teisiti. Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes kõigi poolelolevate projektide inventuuri.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1150 euro. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1150 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööeaga ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Immateriaalse põhivarana on soetusmaksumuses arvele võetud tarkvara litsentsid. Bilansis kajastatakse neid jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarsel meetodil on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Immateriaalse põhivara amortisatsioonimäär aruandeaastal oli 10%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1150

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
arvutustehnika	4 aastat
transpordivahendid	10

Rendid

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud kontoriruumid Tallinnas. Kasutusrendilt ei maksta intresse. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluks. Alates 24.04.2016 on kontoriruumid võetud kasutusele üürilepingu alusel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste (tasumistähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast) korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal- väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 864	3 864		
Ostjatelt laekumata arved	3 864	3 864		
Muud nõuded	2 624	1 338	1 286	
Laenunõuded	2 624	1 338	1 286	
Ettemaksed	1 805	1 805	0	
Muud makstud ettemaksed	1 805	1 805	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 293	7 007	1 286	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	3 897	1 273	2 624	0
Laenunõuded	3 897	1 273	2 624	0
Ettemaksed	2 023	2 023	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 023	2 023	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 920	3 296	2 624	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	3 864	0
Ostjatelt laekumata arved	3 864	0
Kokku nõuded ostjate vastu	3 864	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 602	0	1 902
Üksikisiku tulumaks	3 687	0	3 609
Sotsiaalmaks	6 209	0	6 485
Kohustuslik kogumispension	215	0	231
Töötuskindlustusmaksed	243	0	335
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 956	0	12 562

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	23 777	6 173	9 153	39 103	0	39 103
Akumuleeritud kulum	-22 449	-2 119	-6 103	-30 671	0	-30 671
Jääkmaksumus	1 328	4 054	3 050	8 432	0	8 432
Ostud ja parendused		610		610		610
Amortisatsioonikulu	-1 328	-1 596	-612	-3 536		-3 536
31.12.2018						
Soetusmaksumus	23 777	6 783	5 363	35 923	0	35 923
Akumuleeritud kulum	-23 777	-3 715	-2 925	-30 417	0	-30 417
Jääkmaksumus	0	3 068	2 438	5 506	0	5 506
Ostud ja parendused		920		920		920
Muud ostud ja parendused		920		920		920
Amortisatsioonikulu	0	-1 850	-304	-2 154		-2 154
31.12.2019						
Soetusmaksumus	23 777	7 703	5 363	36 843		36 843
Akumuleeritud kulum	-23 777	-5 565	-3 229	-32 571		-32 571
Jääkmaksumus	0	2 138	2 134	4 272		4 272

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	8 924	8 924
Akumuleeritud kulum	-4 611	-4 611
Jääkmaksumus	4 313	4 313
Amortisatsioonikulu	-642	-642
31.12.2018		
Soetusmaksumus	8 924	8 924
Akumuleeritud kulum	-5 253	-5 253
Jääkmaksumus	3 671	3 671
Amortisatsioonikulu	-611	-611
31.12.2019		
Soetusmaksumus	8 924	8 924
Akumuleeritud kulum	-5 864	-5 864
Jääkmaksumus	3 060	3 060

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	476	476	0	0
Võlad töövõtjatele	9 856	9 856	0	0
Maksuvõlad	12 956	12 956	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 288	23 288	0	0
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	400	400	0	0
Võlad töövõtjatele	10 572	10 572	0	0
Maksuvõlad	12 562	12 562	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 534	23 534	0	0

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	7 139	6 751
Puhkusetasude kohustis	2 717	3 821
Kokku võlad töövõtjatele	9 856	10 572

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	207 463	214 349
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	207 463	214 349
Kokku müügitulu	207 463	214 349
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ekspertiis	62 625	83 000
Järevalve	0	1 080
Projekteerimine	144 838	127 289
Konsultatsioon	0	2 980
Kokku müügitulu	207 463	214 349

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-2 906	-1 037
Alltöövõtutööd	0	-5 431
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 906	-6 468

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-11 749	-14 123
Energia	-685	-628
Kütus	-685	-628
Mitmesugused bürookulud	-11 329	-16 296
Lähetuskulud	-185	-444
Koolituskulud	-1 646	-436
Muud	0	-2 133
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 594	-34 060

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-125 634	-101 924
Sotsiaalmaksud	-42 829	-34 628
Kokku tööjõukulud	-168 463	-136 552
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	17 889	17 023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OSAÜHING (registrikood: 10237051) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TEPPE	Juhatuse liige	01.07.2020
Resolutsioon:	Dividende ei maksta	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 379
Kokku	70 588

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 379
Kokku	70 588

Kasumit ei jagata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	207463	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6427482
Faks	+372 6460107
Mobiiltelefon	+372 5112325
E-posti aadress	info@erenet.ee
Veebilehe aadress	www.erenet.ee