

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

korteriühistu nimi: Tallinn, Nõmme tee 23 korteriühistu

täiendav nimi: Korteriühistu Nõmme tee 23

registrikood: 80268515

telefon: +372 56600067, +372 5141702

e-posti aadress: taivo.k1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõmme tee 23 asukohaga Tallinn, Nõmme tee 23 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Nõmme tee 23 asutati ja registreeriti 2008.a. Elamu haldamise ülevõtmine toimus 30.06.2008. Perioodil 1995–2008.aa haldas ja hooldas elamut OÜ BREM Kinnisvarahooldus, alates elamu ülevõtmisest teeb seda KÜ Nõmme tee 23 juhatus iseseisvalt olles sõlminud otselepingud teenust osutavate firmadega hoone kommunikatsioonide korrashoiuks, prügiveoks ja raamatupidamisteenuse osutamiseks.

Elamu on 5- korruseline 5 trepikoja ja 74 korteriga telliskivimaja.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2019.aasta jooksul viidi läbi 1 üldkoosolek, mis toimus 20.06.2019.a, kus:

- kinnitati 2018.a majandusaasta aruanne;
- kinnitati 2019.a majandustegevuse kava;
- kinnitati 3-liikmeline juhatus samas koosseisus;
- suurendati reservkapitali.

2009.a sõlmiti SEB pangaga laenuleping (251 825 kr) fassaadi ja trepikodade renoveerimise finantseerimiseks. 2019.a oli laen tagastatud.

2018.a sõlmiti SEB pangaga uus laenuleping fassaadi, katuse, trepikodade ning vee-, kanalisatsiooni- ja küttesüsteemi renoveerimiseks (599 000 €). 2018.a võeti kasutusele 369 678 eurot, 2019.a 226 878 eurot. Laenude tagasimaksmine toimub annuiteetgraafiku kohaselt. Laenu- ja intressimaksete finantseerimiseks korteriomanikelt eraldi vahendeid ei koguta, maksed pangale kaetakse KÜ remonditasudest.

2019.a teostati remonditasude ja laenu arvelt remonditöid kokku summas 241 067 eurot. Aasta lõpus oli remonditasude ülekulu 3 623 eurot mis kaetakse remonditasude arvelt 2020.a. Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 1 337 eurot.

2020. aastal on kavas:

1. Esitada Tallinna linnale taotlus „Fassaadid korda” toetuse saamiseks.
2. Ehitada elamule väljatõmbeventilatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 250	20 425	
Nõuded ja ettemaksed	35 867	27 259	2
Kokku käibevarad	48 117	47 684	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	546 764	353 807	2
Kokku põhivarad	546 764	353 807	
Kokku varad	594 881	401 491	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 142	17 016	3
Võlad ja ettemaksed	5 970	8 593	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	7 407	7
Kokku lühiajalised kohustised	32 112	33 016	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	546 764	353 807	3
Kokku pikaajalised kohustised	546 764	353 807	
Kokku kohustised	578 876	386 823	
Netovara			
Reservkapital	8 000	7 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 668	7 335	
Aruandeaasta tulem	1 337	-167	
Kokku netovara	16 005	14 668	
Kokku kohustised ja netovara	594 881	401 491	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 314	109 624	8
Muud tulud	157	166	15
Kokku tulud	40 471	109 790	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 189	-91 536	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 910	-10 000	10
Tööjõukulud	-4 389	-5 749	11
Muud kulud	-17	-2	15
Kokku kulud	-29 505	-107 287	
Põhitegevuse tulem	10 966	2 503	
Intressikulud	-9 529	-1 472	12
Muud finantstulud ja -kulud	-100	-1 198	13
Aruandeaasta tulem	1 337	-167	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10 966	2 503	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	518	217	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 623	1 812	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 407	-58 532	7
Kokku rahavood põhitegevusest	1 454	-54 000	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-226 878	-369 678	2
Antud laenude tagasimaksed	24 795	1 909	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-202 083	-367 769	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	226 878	369 678	3
Saadud laenude tagasimaksed	-24 795	-1 909	3
Makstud intressid	-9 529	-1 472	12
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-100	-1 198	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	192 454	365 099	
Kokku rahavood	-8 175	-56 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 425	77 095	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 175	-56 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 250	20 425	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 783	9 052	14 835
Aruandeaasta tulem		-167	-167
Muud muutused netovaras	1 717	-1 717	0
31.12.2018	7 500	7 168	14 668
Aruandeaasta tulem		1 337	1 337
Muud muutused netovaras	500	-500	0
31.12.2019	8 000	8 005	16 005

2018.-2019.aa üldkoosolekute otsustega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nõmme tee 23 2019.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	572 906	26 142	138 083	408 681	
Laenunõuded	572 906	26 142	138 083	408 681	3
Ettemaksed	524	524			
Nõuded liikmete vastu	5 578	5 578			
Remonditasude nõue	3 623	3 623			7
Kokku nõuded ja ettemaksed	582 631	35 867	138 083	408 681	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	135	135			
Muud nõuded	370 826	17 019	83 716	270 091	
Laenunõuded	370 823	17 016	83 716	270 091	3
Viitlaekumised	3	3			
Ettemaksed	524	524			
Nõuded liikmete vastu	9 581	9 581			
Kokku nõuded ja ettemaksed	381 066	27 259	83 716	270 091	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (3 793 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2020.a.

Muude ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid kes ei ole KÜ Nõmme tee 23 liikmed.

Intressinõudena on kajastatud SEB panga poolt arvestatud, kuid laekumata intress.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanikelt saadavad maksed 2009.a ja 2018.a teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud SEB pikaajaliste laenude abil. Laenunõuded liikmetele on võrdsed korteriühistu kohustisega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas (Aktiva laenunõuded = Passiva laenukohustised).

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 2	572 906	26 142	138 083	408 681	1,8% + 6 kuu euribor	EUR	29.06.2038
Pikaajalised laenud kokku	572 906	26 142	138 083	408 681			
Laenukohustised kokku	572 906	26 142	138 083	408 681			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	1 145	1 145	0	0	3,6% + 6 kuu euribor	EUR	17.07.2019
Renoveerimislaen 2	369 678	15 871	83 716	270 091	1,8% + 6 kuu euribor	EUR	29.06.2038
Pikaajalised laenud kokku	370 823	17 016	83 716	270 091			
Laenukohustised kokku	370 823	17 016	83 716	270 091			

Laenuandja: SEB pank

Sihtotstarve: elamu renoveerimine

1. 2009.a laen

Tasutud 2018.a -1 909 €

Võlg 31.12.2018.a 1 145 €

Tasutud 2019.a -1 145 €

Võlg 31.12.2019.a 0 €

2. 2018.a laen

Saadud 2018.a 369 678 €

Tasutud 2018.a -0 €

Võlg 31.12.2018.a 369 678 €

Saadud 2019.a 226 878 €

Tasutud 2019.a -23 650 €

Võlg 31.12.2019.a 572 906 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2019.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 180	5 180	
Võlad töövõtjatele	399	399	5
Maksuvõlad	161	161	6
Muud võlad	6	6	
Saadud ettemaksed	224	224	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 970	5 970	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 899	7 899	
Võlad töövõtjatele	333	333	5
Maksuvõlad	136	136	6
Muud võlad	6	6	
Saadud ettemaksed	219	219	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 593	8 593	

31.12.2019 on korteriühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2019.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete maksetähtaeg on 2020.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on:

- korteriomanike tavapärased ettemaksed KÜle 159 € (2018.a 99 €);
- ettemaksed kommunaalteenuste eest 65 € (2018.a 120 €).

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	399	333
Kokku võlad töövõtjatele	399	333

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	59	49
Sotsiaalmaks	99	82
Kohustuslik kogumispension	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161	136

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2018		Lisa nr
	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Kasutamata remonditasud	65 939	37 583				103 522	
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-91 536		-91 536	9
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-1 909			-1 909	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-1 472		-1 472	12
Remonditasude arvelt tasutud laenu lepingutasu				-1 198		-1 198	13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	65 939	37 583	-1 909	-94 206		7 407	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	65 939	37 583	-1 909	-94 206		7 407	
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019		Lisa nr
	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Kasutamata remonditasud	7 407	37 583				44 990	
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-14 189	3 623	-10 566	9
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-24 795			-24 795	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-9 529		-9 529	12
Remonditasude arvelt tasutud laenu lepingutasu				-100		-100	13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 407	37 583	-24 795	-23 818	3 623	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 407	37 583	-24 795	-23 818	3 623	0	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 671	2 090	
Haldustasud	7 308	6 681	
Heakorrasud	7 517	6 647	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	14 189	91 536	9
Laenuintressi katteks	9 529	1 472	12
Laenulepingu tasu katteks	100	1 198	13
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 314	109 624	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	240 438	457 356
Uurimis- ja arengukulud	0	3 090
Elamu kindlustus	629	768
Finantseeritud laenu arvelt	-226 878	-369 678
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 189	91 536

2019.a

Remonditööd:

- trepikodade viimistlus 66 438 €,
- fassaadi renoveerimine 108 252 €,
- vee-, kanalisatsiooni- ja küttesüsteemi renoveerimine 59 778 €,
- soojussõlme tuletõkkeuks 1 020 €,
- omanikujärelevalve, projektijuhtimine 4 950 €.

2018.a

Remonditööd:

- fassaadi renoveerimine 340 985 €,
- vee-, kanalisatsiooni- ja küttesüsteemi renoveerimine 106 471 €,
- omanikujärelevalve, projektijuhtimine 9 900 €.

Uurimis- ja arengukulud: küttesüsteemi rekonstrueerimise projekt, vastavuse kontroll.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Heakorrakulud	7 080	4 825
Tehnosüsteemide hoolduskulud	1 096	2 601
Halduskulud	2 734	2 574
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 910	10 000

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 300	4 315
Sotsiaalmaksud	1 089	1 434
Kokku tööjõukulud	4 389	5 749
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-9 529	-1 472
Kokku intressikulud	-9 529	-1 472

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2019	2018
Pangalaenu lepingutasu	-100	-1 198
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-100	-1 198

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	582 107	623	380 404	552

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 300	3 000

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2019			2018
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	20 335	-20 336	-1	0
Vesi ja kanalisatsioon	7 926	-7 926	0	0
Üldelekter	671	-671	0	-1
Gaas	4 235	-4 235	0	0
Prügivedu	2 256	-2 256	0	-1
Muud vahendatud kaubad ja teenused	0	0	0	0
Vahendustegevuse tulem			-1	-2
Saadud viivised	157		157	142
Pangakonto intressid	0		0	4
Menetluskulude hüvitis	0		0	20
Makstud intressid, viivised, trahvid		-16	-16	0
Kokku muud tulud			157	166
Kokku muud kulud			-17	-2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1319 EUR
korter 2	657 EUR
korter 3	1354 EUR
korter 4	1319 EUR
korter 5	731 EUR
korter 6	1413 EUR
korter 7	1235 EUR
korter 8	1153 EUR
korter 9	1517 EUR
korter 10	1224 EUR
korter 11	754 EUR
korter 12	1317 EUR
korter 13	1349 EUR
korter 14	689 EUR
korter 15	1632 EUR
korter 16	1187 EUR
korter 17	657 EUR
korter 18	1608 EUR
korter 19	1102 EUR
korter 20	782 EUR
korter 21	1522 EUR
korter 22	1143 EUR
korter 23	792 EUR
korter 24	1461 EUR
korter 25	1255 EUR
korter 26	722 EUR
korter 27	1588 EUR
korter 28	1205 EUR
korter 29	660 EUR
korter 30	1441 EUR
korter 31	1318 EUR
korter 32	626 EUR
korter 33	1407 EUR
korter 34	1485 EUR
korter 35	675 EUR
korter 36	1298 EUR
korter 37	1454 EUR
korter 38	725 EUR
korter 39	1795 EUR
korter 40	1268 EUR
korter 41	754 EUR
korter 42	1406 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1361 EUR
korter 44	701 EUR
korter 45	1341 EUR
korter 46	1132 EUR
korter 47	744 EUR
korter 48	1102 EUR
korter 49	1166 EUR
korter 50	643 EUR
korter 51	1611 EUR
korter 52	1445 EUR
korter 53	933 EUR
korter 54	1455 EUR
korter 55	1295 EUR
korter 56	746 EUR
korter 57	1917 EUR
korter 58	1100 EUR
korter 59	792 EUR
korter 60	1564 EUR
korter 61	1105 EUR
korter 62	1025 EUR
korter 63	1332 EUR
korter 64	1218 EUR
korter 65	1228 EUR
korter 66	1389 EUR
korter 67	1325 EUR
korter 68	1094 EUR
korter 69	1115 EUR
korter 70	1177 EUR
korter 71	983 EUR
korter 72	1362 EUR
ruum M1	3757 EUR
ruum M2	3228 EUR
Kokku:	91385 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2020

Tallinn, Nõmme tee 23 korteriühistu (registrikood: 80268515) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO KRUUSPAN	Juhatuse liige	24.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5141702
Mobiiltelefon	+372 56600067
E-posti aadress	taivo.k1@gmail.com