

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Eha tn 8 korteriühistu

registrikood: 80178918

telefon: +372 53333254

e-posti aadress: ehakaheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu EHA 8 tegevuse eesmärgiks on 36 korteriga (3 korrust ja 4 trepikoda) elamu ja teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu huvide esindamine.

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek.

Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib 3-liikmeline juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees, kellele töötasu ei maksta.

Juhatuse liikmetele soodustusi ette nähtud ei ole.

2019.a. töötasid ühistus töövõtulepingu alusel raamatupidaja ja kütteperioodil (8 kuud) katlaoperaator. Palkade kogusumma 2019.a. oli 2300 eurot.

Arvestuseks kasutatakse Korto Pro programmi.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid. Maksete arvestamise aluseks on liikmete omanduses oleva korteri üldpind (kogumisfond remondi- ja halduskulude katteks, küte), korteri tegelike elanike arvu järgi (prügivedu), vee ja kanalisatsiooni eest tasumine toimub veearvesti näitude järgi (veemõõdjad paigaldatud korteritesse). Töötasu kulu, üldelektri ja muruniitmise kulu jaotatakse kõikide korterite vahel võrdselt. Iga järgneva kuu algul postitatakse kõigile korterimanikele arve, kus kajastuvad kulud kululiikide viisi, võlgnevus ühistule, laekumine jooksva kuul ning maksekohustus kuu lõpuks (ettemaks miinusega).

Tasuda saab raamatupidajale sularahas või ülekandega ühistu arveldusarvele.

2019.aastal teostati kortermajas majaesise tee ja parkla korrastamine.

2020.aastaks on planeeritud katuseremonttööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 630	24 206
Nõuded ja ettemaksed	6 162	5 434
Kokku käibevarad	33 792	29 640
Kokku varad	33 792	29 640
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	672	626
Kokku lühiajalised kohustised	672	626
Kokku kohustised	672	626
Netovara		
Reservkapital	460	460
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 554	23 578
Aruandeaasta tulem	4 106	4 976
Kokku netovara	33 120	29 014
Kokku kohustised ja netovara	33 792	29 640

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 350	13 348
Muud tulud	149	192
Kokku tulud	13 499	13 540
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 993	-5 172
Mitmesugused tegevuskulud	-267	-251
Tööjõukulud	-3 077	-3 077
Muud kulud	-56	-64
Kokku kulud	-9 393	-8 564
Põhitegevuse tulem	4 106	4 976
Aruandeaasta tulem	4 106	4 976

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 106	4 976
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-728	771
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	46	35
Kokku rahavood põhitegevusest	3 424	5 782
Kokku rahavood	3 424	5 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 206	18 424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 424	5 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 630	24 206

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	460	23 578	24 038
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	460	23 578	24 038
Aruandeaasta tulem	0	4 976	4 976
31.12.2018	460	28 554	29 014
Aruandeaasta tulem	0	4 106	4 106
31.12.2019	460	32 660	33 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu EHA 8 on koostanud 2019.a. raamatupidamise aruande lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kulud jagunevad:

1. palgakulu, sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.
2. remondikulud
3. ühistu territooriumi korrashoid
4. pangateenused, raamatupidamisprogrammi tasu jm halduskulud

Teenuste ja maksete vahendamisel (vahendatavad kommunaalteenused on kütus, vesi, kanalisatsioon, prügivedu, üldelekter, muruniitmine) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas	31	21
Raha pangas	27 599	24 185
Kokku raha	27 630	24 206

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	46	46
Sotsiaalmaks	77	77
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129	129

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 300	2 300
Sotsiaalmaksud	777	777
Kokku tööjõukulud	3 077	3 077

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega aruandeaastal tehinguid ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Eha 8-1	1607 EUR
Eha 8-2	859 EUR
Eha 8-3	1283 EUR
Eha 8-4	1574 EUR
Eha 8-5	823 EUR
Eha 8-6	1266 EUR
Eha 8-7	1714 EUR
Eha 8-8	834 EUR
Eha 8-9	1156 EUR
Eha 8-10	1197 EUR
Eha 8-11	1445 EUR
Eha 8-12	1200 EUR
Eha 8-13	1246 EUR
Eha 8-14	1196 EUR
Eha 8-15	1277 EUR
Eha 8-16	1272 EUR
Eha 8-17	1320 EUR
Eha 8-18	1215 EUR
Eha 8-19	1269 EUR
Eha 8-20	805 EUR
Eha 8-21	1963 EUR
Eha 8-22	1407 EUR
Eha 8-23	854 EUR
Eha 8-24	1535 EUR
Eha 8-25	1230 EUR
Eha 8-26	848 EUR
Eha 8-27	1560 EUR
Eha 8-28	1214 EUR
Eha 8-29	972 EUR
Eha 8-30	1659 EUR
Eha 8-31	1270 EUR
Eha 8-32	945 EUR
Eha 8-33	1650 EUR
Eha 8-34	1261 EUR
Eha 8-35	923 EUR
Eha 8-36	1814 EUR
Kokku:	45663 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2020

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Eha tn 8 korteriühistu (registrikood: 80178918) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO TÕNISON	Juhatuse liige	24.08.2020
MART POOK	Juhatuse liige	24.08.2020
PILVI NAEL	Juhatuse liige	24.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53333254
E-posti aadress	ehakaheksa@gmail.com