

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Toila vald, Toila alevik, Oru tn 8 korteriühistu

registrikood: 80137486

telefon: +372 56564409, +372 3369708

e-posti aadress: janka68@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Oru 8 on asutatud 2001.aasta jaanuaris. Korteriühistusse kuulub 16 korterit ja korteriühistu eesmärk on arveldada hankijatega ning hoida korras ja remontida maja. Tulud saadakse elanikelt laekuvatest üürimaksetest ja sihtfondi laekuvatest summadest.

2019.aastal laekus korteriühistu tuludesse elanikelt üüridenä ja sihtfondi 27243 eurot, millest tasuti jooksvad kulutused 21404 eurot ja tagastati laenu 3076 eurot. Materiaalset põhivara korteriühistu ei oma.

Laenusumma jääk on kajastatud bilansis nõudena korteriomanikele. Aruandeaasta kuludes kajastatakse laenu intressid.

Korteriühistus töötajaid ei ole. Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatuse liikmetele 2019.a. töötasu, juhatuse liikme tasu ega muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 570	3 083
Nõuded ja ettemaksed	22 325	25 437
Kokku käibevarad	27 895	28 520
Kokku varad	27 895	28 520
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 309	2 620
Kokku lühiajalised kohustised	2 309	2 620
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 686	22 763
Kokku pikaajalised kohustised	19 686	22 763
Kokku kohustised	21 995	25 383
Netovara		
Reservkapital	879	879
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 258	-1 345
Aruandeaasta tulem	2 763	3 603
Kokku netovara	5 900	3 137
Kokku kohustised ja netovara	27 895	28 520

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 167	22 462	
Kokku tulud	24 167	22 462	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 733	-18 090	3
Kokku kulud	-20 733	-18 090	
Põhitegevuse tulem	3 434	4 372	
Intressikulud	-671	-769	
Aruandeaasta tulem	2 763	3 603	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 434	4 372
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 112	2 584
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-311	-164
Kokku rahavood põhitegevusest	6 235	6 792
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 077	-2 980
Makstud intressid	-671	-769
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 748	-3 749
Kokku rahavood	2 487	3 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 083	40
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 487	3 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 570	3 083

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	879	-1 345	-466
Aruandeaasta tulem		3 603	3 603
31.12.2018	879	2 258	3 137
Aruandeaasta tulem		2 763	2 763
31.12.2019	879	5 021	5 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Oru 8 juhatuse koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelneva aastaga arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis muudatusi ei ole toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse soetushetkel 100%-liselt kuludena.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Masinad ja seadmed 4 – 8 aastat.

Muu inventar ja IT-seadmed 3-5 aastat.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiototel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginäite võtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil, mille kohaselt sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulud-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mis saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tasumata arved teenuste eest	2 123	2 324
Kokku võlad tarnijatele	2 123	2 324

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	14 687	13 199
Elektrienergia	5 526	5 328
Soojusenergia	9 161	7 871
Vesi ja kanalisatsioon	2 740	2 540
Prügivedu	505	314
Raamatupidamisteenus	614	614
Vara kindlustusmaksed	168	168
hoone hooldus- ja remonditööd	1 103	0
Muud	916	1 255
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 733	18 090

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus töötajaid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2019	2018
isikliku sõiduauto hüvitis	223	201

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatuse liikmetele 2019.a. töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud. Ühele juhatuse liikmele on ühistu asjaajamistega seotud kulude katteks makstud isikliku sõiduauto kasutuse hüvitist.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2370 EUR
korter 2	2153 EUR
korter 3	2113 EUR
korter 4	2038 EUR
korter 5	1930 EUR
korter 6	1898 EUR
korter 7	1848 EUR
korter 8	1653 EUR
korter 9	1629 EUR
korter 10	1482 EUR
korter 11	1454 EUR
korter 12	1448 EUR
korter 13	1394 EUR
korter 14	1346 EUR
korter 15	1335 EUR
korter 16	1152 EUR
Kokku:	27243 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2020

Toila vald, Toila alevik, Oru tn 8 korteriühistu (registrikood: 80137486) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA KLETTENBERG	Juhatuse liige	21.08.2020
TEET ENOK	Juhatuse liige	24.08.2020
PRIIT POKKINEN	Juhatuse liige	24.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3369708
Mobiiltelefon	+372 56564409
E-posti aadress	janka68@hotmail.ee