

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Loksa linn, Posti tn 16 korteriühistu

registrikood: 80424027

telefon: +372 55604146

e-posti aadress: posti16ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Posti 16 on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 27. septembril 2017.a.

Põhitegevuseks on Loksa linnas aadressil Posti 16 asuva hoone (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja korteriomandi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning hoone ekspluatatsiooniga seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Majandustegevuses lähtub korteriühistu seadusest ja ühistu põhikirjast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 886	4 859
Nõuded ja ettemaksed	853	801
Kokku käibevarad	6 739	5 660
Kokku varad	6 739	5 660
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	482	4 473
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 070	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 552	4 473
Kokku kohustised	5 552	4 473
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	187	0
Aruandeaasta tulem	0	187
Kokku netovara	1 187	1 187
Kokku kohustised ja netovara	6 739	5 660

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 243	2 349
Muud tulud	0	150
Kokku tulud	2 243	2 499
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-818	-667
Tööjõukulud	-1 425	-1 645
Kokku kulud	-2 243	-2 312
Põhitegevuse tulem	0	187
Aruandeaasta tulem	0	187

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	187
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52	-801
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 079	4 473
Kokku rahavood põhitegevusest	1 027	3 859
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 000
Kokku rahavood	1 027	4 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 859	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 027	4 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 886	4 859

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		187	187
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 000		1 000
31.12.2018	1 000	187	1 187
31.12.2019	1 000	187	1 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standartist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Tulud

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondifond on kajastatud reas "Tulevaste perioodide tulud"

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanDE kirjel mitmesugsed tegevuskulud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	5 886	4 859
Kokku raha	5 886	4 859

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	853	853
Ostjatelt laekumata arved	853	853
Kokku nõuded ja ettemaksed	853	853
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	801	801
Ostjatelt laekumata arved	801	801
Kokku nõuded ja ettemaksed	801	801

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	126	126
Võlad töövõtjatele	210	210
Maksuvõlad	146	146
Kokku võlad ja ettemaksed	482	482
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31	31
Võlad töövõtjatele	210	210
Maksuvõlad	146	146
Saadud ettemaksed	4 086	4 086
Tulevaste perioodide tulud	4 086	4 086
Kokku võlad ja ettemaksed	4 473	4 473

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 243	2 349
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 243	2 349

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldus- ja hoolduskulud	818	667
Kokku mitmesugused tegevuskulud	818	667

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 071	1 237
Sotsiaalmaksud	354	408
Kokku tööjõukulud	1 425	1 645
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 071	1 237

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Posti 16-1	412 EUR
Posti 16-2	524 EUR
Posti 16-3	479 EUR
Posti 16-4	516 EUR
Posti 16-5	410 EUR
Posti 16-6	549 EUR
Posti 16-7	473 EUR
Posti 16-8	488 EUR
Kokku:	3851 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2020

Loksa linn, Posti tn 16 korteriühistu (registrikood: 80424027) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA ISSAIKOVA	Juhatuse liige	21.08.2020
Resolutsioon:	Nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55604146
E-posti aadress	posti16ku@gmail.com
Muu sidevahend	Posti 16-3, Loksa, Harjumaa 74805