

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Eviss

registrikood: 14076550

tänavatänu nimi, Jõe tn 17a

maja ja korteri number:

alevik: Erra alevik

vald: Lügänuſe vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43131

telefon: +372 53478185

e-posti aadress: veiko.rosi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Oü Eviis on asutatud selleks, et pakkuda kvaliteetset teenust puhkemaja rentimisel Ida-virumaal.

Rosi puhkemaja on rajatud Euroopa Maaelu Arengu Põllumajandusfondist (EAFRD) saadud toetuse abiga.

Puhkemaja käivitamine ja teenuste pakkumine toetab otseselt Virumaa Koostöökoogu strateegia 2015-2023 eesmäärke ning tegevuspiirkonna võimekust turistide teenindamisel. Suureneb ööbimiste arv piirkonnas ning luuakse 2 uut töökohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 581	18 722	2
Nõuded ja ettemaksed	3 913	8 611	3,4
Kokku käibevarad	46 494	27 333	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	133 079	121 756	5
Kokku põhivarad	133 079	121 756	
Kokku varad	179 573	149 089	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 150	2 445	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	3 150	2 445	
Kokku kohustised	3 150	2 445	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 144	45 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 779	98 801	
Kokku omakapital	176 423	146 644	
Kokku kohustised ja omakapital	179 573	149 089	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	110 735	69 836	8
Muud äritulud	10 663	54 661	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 207	-6 467	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 553	-11 248	
Tööjõukulud	-13 866	-7 981	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 996	0	
Ärikasum (kahjum)	29 776	98 801	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 779	98 801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 779	98 801	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Aruanne on esitatud eurodes. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid maad, ehitisi, seadmeid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni-määrad määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt viimase kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamiseks kasutatakse brutomeetod.

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	42 581	18 722

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 913	3 913
Ostjatelt laekumata arved	3 913	3 913
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 913	3 913
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 973	4 973
Ostjatelt laekumata arved	4 973	4 973
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 638	3 638
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 611	8 611

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 051		554
Üksikisiku tulumaks	145		
Sotsiaalmaks	590		342
Kohustuslik kogumispension	36		21
Töötuskindlustusmaksed	43		25
Ettemaksukonto jääk		3 638	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 865	3 638	942

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus			121 756	121 756
Jääkmaksumus			121 756	121 756
Ostud ja parendused	127 190	9 885	-121 756	15 319
Amortisatsioonikulu	-1 590	-2 406		-3 996
31.12.2019				
Soetusmaksumus	127 190	9 885	0	137 075
Akumuleeritud kulum	-1 590	-2 406	0	-3 996
Jääkmaksumus	125 600	7 479	0	133 079

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	495	495
Võlad töövõtjatele	790	790
Maksuvõlad	1 865	1 865
Kokku võlad ja ettemaksed	3 150	3 150
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 003	1 003
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	942	942
Kokku võlad ja ettemaksed	2 445	2 445

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Sihtfinantseerimine	49 800	49 800
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	49 800	49 800
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine	4 782	4 782
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 782	4 782
Kokku sihtfinantseerimine	54 582	54 582
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Sihtfinantseerimine	8 774	8 774
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 774	8 774
Kokku sihtfinantseerimine	8 774	8 774

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	110 735	69 836
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	110 735	69 836
Kokku müügitulu	110 735	69 836
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	27 594	30 485
Muu teenindus	54 469	17 220
Puitaara ja puitluste tootmine	17 194	14 187
Transportteenus	11 478	7 944
Kokku müügitulu	110 735	69 836

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 363	5 965
Sotsiaalmaksud	3 503	2 016
Kokku tööjõukulud	13 866	7 981
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks, mille mõju kajastatakse 2020.a finantsaruannetes. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2020

OÜ Eviss (registrikood: 14076550) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO ROSI	Juhatuse liige	21.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 779
Kokku	173 923
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	173 923
Kokku	173 923

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 779
Kokku	173 923
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	173 923
Kokku	173 923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	54469	49.19%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	27594	24.92%	Ei
Puittaara ja puitluste tootmine	16241	17194	15.53%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	11478	10.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Rosi	38205262228	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53478185
E-posti aadress	veiko.rosi@gmail.com