

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ravi tn 2 korteriühistu

registrikood: 80069879

telefon: +372 5525183

e-posti aadress: jelena.kallavus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ravi-2 alustas oma tegevust 1999.a märtsi ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja Ravi-2 Kohtla-Järve korterite ja äripindalate omanikud. Ühistul on 3 –likmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekutel, mida kutsutakse kokku vähemalt üks kord aastas. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi saamine vaid elumaja parem ja efektiivsem haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 603	367
Nõuded ja ettemaksed	2 018	3 204
Kokku käibevarad	4 621	3 571
Kokku varad	4 621	3 571
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	975	792
Kokku lühiajalised kohustised	975	792
Kokku kohustised	975	792
Netovara		
Reservkapital	2 537	2 537
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	242	0
Aruandeaasta tulem	867	242
Kokku netovara	3 646	2 779
Kokku kohustised ja netovara	4 621	3 571

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 199	4 203	4
Tulu ettevõtlusest	0	4 847	
Muud tulud	141	0	
Kokku tulud	4 340	9 050	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 049	-4 107	
Mitmesugused tegevuskulud	-796	-4 701	5
Tööjõukulud	-1 628	0	6
Kokku kulud	-3 473	-8 808	
Põhitegevuse tulem	867	242	
Aruandeaasta tulem	867	242	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	867	242	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 186	1 464	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	183	-1 589	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 236	117	
Kokku rahavood	2 236	117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	367	250	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 236	117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 603	367	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017			2 537	2 537
Aruandeaasta tulem			242	242
Muutused reservides		2 537	-2 537	0
31.12.2018		2 537	242	2 779
Vigade parandamise mõju	2 537	-2 537		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 537	0	242	2 779
Aruandeaasta tulem			867	867
31.12.2019	2 537	0	1 109	3 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RAVI 2 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamise aruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2019 - 31.12.2019.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank konto	2 603	367
Kokku raha	2 603	367

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Gaas AS	0	727
Järve Biopuhastus OÜ	0	56
Ekovir OÜ	0	9
Tarnijad	788	0
Kokku võlad tarnijatele	788	792

Eesti Gaas AS 613
 Järve Biopuhastus OÜ 94
 Ekovir OÜ 9
 Tarkvaralabor OÜ 10
 Eesti Energia AS 26
 Viru Soter OÜ 36

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 199	4 203
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 199	4 203

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	119	0
Elektrienergia	119	0
Mitmesugused bürookulud	4	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Vesi	0	-661
Gaas	0	-3 970
prügi	0	-70
Heakorratööd	235	0
Raamatupidamisteenused	72	0
Pangateenused	46	0
Muud	313	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	796	-4 701

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 217	0
Sotsiaalmaksud	411	0
Kokku tööjõukulud	1 628	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	967	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
4	1520 EUR
5	1341 EUR
6	1161 EUR
9	1179 EUR
10	724 EUR
11	898 EUR
12	873 EUR
M1	860 EUR
M3	1723 EUR
M8	238 EUR
Kokku:	10517 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2020

Kohtla-Järve linn, Ravi tn 2 korteriühistu (registrikood: 80069879) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	06.08.2020
Resolutsioon:	Korteriühistu Ravi-2 2019.majandusaasta aruanne kinnitatud 06.07.2020.a toimunud üldkoosolekul.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5525183
E-posti aadress	jelena.kallavus@gmail.com