

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Abakus Holding

registrikood: 10711736

tänava/talu nimi, Suur-Ameerika tn 12-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10119

telefon: +372 6445164

faks: +372 6445165

e-posti aadress: info@abakus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Ettevõtte müügitulu tekkis ettevõttele kuuluva büroohoone väljaüürimisest ja raamatupidamislike- ning juhtimisteenuste osutamisest. Aruandeaasta kasum oli 169 tuhat EUR.

Aruandeaasta peamised suhtarvud:

seisuga 31.12.2019

Varade puhasrentaablus = puhaskasum/varad kokku*100% = 11,4%

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum/ omakapital*100% = 12,98%

seisuga 31.12.2018

Varade puhasrentaablus = puhaskasum/varad kokku*100% = 13,8%

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum/ omakapital*100% = 16,6%

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 702	33 982	
Finantsinvesteeringud	22 290	17 451	
Nõuded ja ettemaksed	41 803	108 503	2
Kokku käibevarad	75 795	159 936	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 313 768	1 357 799	5
Materiaalsed põhivarad	88 695	90 907	6
Kokku põhivarad	1 402 463	1 448 706	
Kokku varad	1 478 258	1 608 642	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	112 971	114 600	7
Võlad ja ettemaksed	10 750	5 954	8
Kokku lühiajalised kohustised	123 721	120 554	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	56 644	153 715	7
Kokku pikaajalised kohustised	56 644	153 715	
Kokku kohustised	180 365	274 269	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 126 561	1 109 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 520	222 013	
Kokku omakapital	1 297 893	1 334 373	
Kokku kohustised ja omakapital	1 478 258	1 608 642	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	410 763	404 444	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 257	-28 714	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 259	-4 456	12
Tööjõukulud	-54 438	-45 440	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 244	-46 245	5,6
Ärikasum (kahjum)	283 565	279 589	
Intressitulud	557	1 009	
Intressikulud	-3 664	-5 863	
Muud finantstulud ja -kulud	-61 867	-1 361	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	218 591	273 374	
Tulumaks	-50 071	-51 361	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 520	222 013	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Abakus Holding 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel kasumiaruande skeem 1. Abakus Holding on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga EUR-i vahetuskursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2019 on ümber hinnatud EURidesse bilansipäeval kehtinud EUR vahetuskursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteid kajastatakse ettevõtte bilansis soetusmaksumuses, mida hiljem korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtteid, mille osalus on 20-50%.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ümberhindlusi ei kasutata. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringu kulum arvestusel rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Kulumi määr on 2-5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kunstiväärtused	Ei amortiseerita

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte omanik ja juhtkonna/juhatuse liikmed, nende lähikondlased ja sidusettevõtted ja nende juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	300	300	
Ostjatelt laekumata arved	300	300	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	238	238	3
Muud nõuded	41 265	41 265	16
Laenunõuded	38 376	38 376	
Intressinõuded	2 889	2 889	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 803	41 803	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 600	3 600	
Ostjatelt laekumata arved	3 600	3 600	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70	70	3
Muud nõuded	104 833	104 833	16
Laenunõuded	102 500	102 500	
Intressinõuded	2 333	2 333	
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 503	108 503	

Laenunõuded on seotud osapooltele, alusvaluuta EUR, intressimäär 0,5% aastas, tähtaeg 30.06.32020

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	581	0	439
Üksikisiku tulumaks	0	617	0	927
Erisoodustuse tulumaks	0	22	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 037	0	1 558
Kohustuslik kogumispension	0	42	0	52
Töötuskindlustusmaksed	0	25	0	51
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	0	18	0
Ettemaksukonto jääk	205		52	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	238	2 324	70	3 027

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11255039	Duarte Invest OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	42.62	42.62

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Duarte Invest OÜ	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0

Sidusettevõtte väärtus on alla hinnatud kogu ulatuses tulenevalt ettevõtte finantsseisundist.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	162 821	1 946 264	2 109 085
Akumuleeritud kulum	0	-748 534	-748 534
Jääkmaksumus	162 821	1 197 730	1 360 551
Ostud ja parendused	41 280	0	41 280
Amortisatsioonikulu	0	-44 032	-44 032
31.12.2018			
Soetusmaksumus	204 101	1 946 264	2 150 365
Akumuleeritud kulum	0	-792 566	-792 566
Jääkmaksumus	204 101	1 153 698	1 357 799
Amortisatsioonikulu	0	-44 031	-44 031
31.12.2019			
Soetusmaksumus	204 101	1 946 264	2 150 365
Akumuleeritud kulum	0	-836 597	-836 597
Jääkmaksumus	204 101	1 109 667	1 313 768

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	398 763	390 944
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-21 256	-28 714

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	88 500	6 095	94 595
Akumuleeritud kulum	-1 475	0	-1 475
Jääkmaksumus	87 025	6 095	93 120
Amortisatsioonikulu	-2 213	0	-2 213
31.12.2018			
Soetusmaksumus	88 500	6 095	94 595
Akumuleeritud kulum	-3 688	0	-3 688
Jääkmaksumus	84 812	6 095	90 907
Amortisatsioonikulu	-2 212	0	-2 212
31.12.2019			
Soetusmaksumus	88 500	6 095	94 595
Akumuleeritud kulum	-5 900	0	-5 900
Jääkmaksumus	82 600	6 095	88 695

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen ettevõtte omanikuga seotud ettevõttelt	15 900	15 900			5,0%	EUR	31.01.2020	16
Lühiajalised laenud kokku	15 900	15 900						
Pikaajalised laenud								
Laen Luminor Bank AS	93 223	93 223	0	0	6 kuu EURIBOR+ 1,8%	EUR	31.01.2020	
Laen Luminor Bank AS	60 492	3 848	56 644	0	2,5%	EUR	26.05.2022	
Pikaajalised laenud kokku	153 715	97 071	56 644					
Laenukohustised kokku	169 615	112 971	56 644					

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen ettevõtte omanikuga seotud ettevõttelt	17 627	17 627			5,0%	EUR	15.02.2019	16
Lühiajalised laenud kokku	17 627	17 627						
Pikaajalised laenud								
Laen Luminor Bank AS	186 444	93 221	93 223	0	6 kuu EURIBOR+ 1,8%	EUR	31.01.2020	
Laen Luminor Bank AS	64 244	3 752	60 492	0	2,5%	EUR	26.05.2022	
Pikaajalised laenud kokku	250 688	96 973	153 715					
Laenukohustised kokku	268 315	114 600	153 715					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	162 821	162 821
Ehitised	1 109 667	1 153 698
Kokku	1 272 488	1 316 519

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnistule Kentmanni 20 summas 1 399 665 EUR ja Suur-Ameerika 12-21 summas 91 000 EUR.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	57	57	
Võlad töövõtjatele	4 936	4 936	
Maksuvõlad	2 324	2 324	3
Muud võlad	3 433	3 433	
Muud viitvõlad	3 433	3 433	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 750	10 750	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	128	128	
Võlad töövõtjatele	1 647	1 647	
Maksuvõlad	3 027	3 027	3
Muud võlad	1 152	1 152	
Muud viitvõlad	1 152	1 152	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 954	5 954	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Potentsiaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi 1 295 081 EUR väljamaksmisel, oleks 259 016 EUR.

Seisuga 31.12.2018 oli potentsiaalne tulumaskohustus, mis kaasnenuks kogu jaotamata kasumi 1 331 561 EUR väljamaksmisel, 266 312 EUR.

Aruandeaastal kuulutati välja dividende summas 205 000 EUR (2018. aastal 205 000 EUR).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	410 763	404 444
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	410 763	404 444
Kokku müügitulu	410 763	404 444
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	398 763	390 944
Juhtimis- ja raamatupidamisteenused	12 000	13 500
Kokku müügitulu	410 763	404 444

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Konsultatsioonid	-359	-8 797
Kindlustus	-12 703	-11 832
Maamaks	-8 195	-8 040
Muud kulud	0	-45
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 257	-28 714

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-870	-726
Juhtimis- ja raamatupidamisteenused	-1 400	-1 200
Pangateenused	-170	-228
Sidekulud	-581	-575
IT kulud	-948	-948
Õigusabi	-1 150	-83
Muud	-140	-696
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 259	-4 456

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-40 855	-34 083
Sotsiaalmaksud	-13 583	-11 357
Kokku tööjõukulud	-54 438	-45 440
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	27	1 634
Muud finantskulud	-18	-2 995
Lootusetu laenuõude mahakandmine	-66 715	0
Finantsinvesteeringute ümberhindamine	4 839	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-61 867	-1 361

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	205 000	50 071	205 000	51 361
Muud riigid kui Eesti	205 000	50 071	205 000	51 361
Kokku	205 000	50 071	205 000	51 361

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	38 377	0	105 733	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 900	0	17 627

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen seotud osapoolet	0	17 627	5,0%	EUR	15.02.2019
Laen seotud osapoolet	15 900	0	5,0%	EUR	31.01.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen seotud osapoolet	1 900	53 500	0			
Laen seotud osapoolet	0	0	17 627	5,0%	EUR	15.02.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	3 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	12 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	28 194	20 368

Aruandeperioodil kanti maha sidusettevõtte laenu nõude summas 66 715 EUR.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse haiguse COVID-19 mõju ettevõtte tegevusele

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdasest levikust põhjustatud eriolukord. Eriolukorrast tuleneva ebamäärasuse tõttu on selle mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2020

Osaühing Abakus Holding (registrikood: 10711736) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIN NÄRSKA	Juhatuse liige	18.08.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osäühing Abakus Holding osanikele

Oleme üle vaadanud Osäühing Abakus Holding raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osäühing Abakus Holding finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

18. august 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Abakus Holding (registrikood: 10711736) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	18.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 126 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 520
Kokku	1 295 081
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 295 081
Kokku	1 295 081

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	398763	97.08%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	12000	2.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Kalm	33604047010	Ameerika Ühendriigid	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445164
Faks	+372 6445165
E-posti aadress	info@abakus.ee