

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tuukri tn 58 korteriühistu

registrikood: 80027987

telefon: +372 55672623

e-posti aadress: tuukri58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tuukri 58 teostas 2019 aastal kõik vajalikud, et elamu Tuukri 58 elanikud ja ruumide kasutajad oleks saanud kõik vajalikud teenused: elektri, vee, kütte varustust, prügi välja viimine ja nii edasi. Tuukri 58 korteri ühistus on 3 töötajat: juhatuse esimees, raamatupidaja-majavalitseja ja koristaja. Kõik töötajad on osaline hõivatusega. KÜ Tuukri 58 töötajate palka fond 2019 aastal moodustas 17559 EUR. 2019.a. oli viidud läbi 4 juhatuse koosolekud ja üks üldkoosolek.

Juhatuse liige Nikolai Vasjutin

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 822	16 704	2
Finantsinvesteeringud	9 946	18 008	5
Nõuded ja ettemaksed	19 263	21 172	3,5
Kokku käibevarad	34 031	55 884	
Kokku varad	34 031	55 884	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 062	7 894	5
Võlad ja ettemaksed	7 019	8 217	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 168	14 929	
Kokku lühiajalised kohustised	17 249	31 040	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 946	18 008	
Kokku pikaajalised kohustised	9 946	18 008	
Kokku kohustised	27 195	49 048	
Netovara			
Kokku netovara	6 836	6 836	
Kokku kohustised ja netovara	34 031	55 884	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	107 693	87 449	8
Muud tulud	2	0	
Kokku tulud	107 695	87 449	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-81 560	-62 127	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 093	-5 566	
Tööjõukulud	-17 559	-19 115	9
Muud kulud	-483	-641	
Kokku kulud	-107 695	-87 449	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 909	-1 323
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 030	281
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-12 761	9 451
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 882	8 409
Kokku rahavood	-11 882	8 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 704	8 295
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 882	8 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 822	16 704

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2017		6 836
31.12.2018		6 836
31.12.2019		6 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuukri 58 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Tulud

Tulu osatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimine printsiipi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks osutatud teenuste makseteade väljastamine. Tulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	4 822	16 704

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 201	11 201
Ostjatelt laekumata arved	11 201	11 201
Muud nõuded	8 062	8 062
Laenuõuded	8 062	8 062
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 263	19 263
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 278	13 278
Ostjatelt laekumata arved	13 278	13 278
Muud nõuded	7 894	7 894
Laenuõuded	7 894	7 894
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 172	21 172

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	72	144
Sotsiaalmaks	290	412
Kohustuslik kogumispension	11	21
Töötuskindlustusmaksed	16	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	389	594

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	8 062	8 062		
Lühiajalised laenud kokku	8 062	8 062		
Pikaajalised laenud				
Laen	9 946		9 946	
Pikaajalised laenud kokku	9 946		9 946	
Laenukohustised kokku	18 008	8 062	9 946	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	7 894	7 894		
Lühiajalised laenud kokku	7 894	7 894		
Pikaajalised laenud				
Laen	18 008	0	18 008	
Pikaajalised laenud kokku	18 008	0	18 008	
Laenukohustised kokku	25 902	7 894	18 008	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 630	6 630
Maksuvõlad	389	389
Kokku võlad ja ettemaksed	7 019	7 019
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 623	7 623
Maksuvõlad	594	594
Kokku võlad ja ettemaksed	8 217	8 217

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele		

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	80 525	80 650
Hooldustasud	3 805	3 810
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 363	2 989
Kokku liikmetelt saadud tasud	107 693	87 449

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	13 141	14 298
Sotsiaalmaksud	4 337	4 735
Töötuskindlustus	81	82
Kokku tööjõukulud	17 559	19 115
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 020	4 021

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand	102825 EUR
Kokku:	102825 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2020

Tallinn, Tuukri tn 58 korteriühistu (registrikood: 80027987) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD MEINDOK	Juhatuse liige	04.08.2020
NIKOLAI VASJUTIN	Juhatuse liige	04.08.2020
ALEKSANDER ŠTŠUROV	Juhatuse liige	05.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55672623
E-posti aadress	tuukri58@mail.ru