

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Mustamäe tee 114 korteriühistu

registrikood: 80196974

telefon: +372 58024005, +372 56602780, +372 55605494

e-posti aadress: mustamae114@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Annetused ja toetused	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud kulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Täiendav lisa 1Majandamiskulud 2019.a.	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2019.a.

KÜ Mustamäe 114 alates tegutseb 2001.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on 60 korteriomaniikku.

Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. .

Esimehele makstakse tasu (juhatusel liige lepingu alusel).

2019.a. tasutud laenu põhiosa - 19114 eurot, ja laenu intress - 7141 eurot, mis maksb remondifondist.

*Laenu jääk seisuga 31.12.2019.a. - 60657 eurot. Laenu lõppmaks 30.06.2025.a .
Pangalaenu intress 7,119% ja 3,8%.*

Uus laenu jääk seisuga 31.12.2019.a. - 162509 euro. Panga intress - 2,6%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 682	1 112	2
Nõuded ja ettemaksed	28 589	28 941	3
Kokku käibevarad	32 271	30 053	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	203 038	188 791	3
Kokku põhivarad	203 038	188 791	
Kokku varad	235 309	218 844	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 129	17 541	5
Võlad ja ettemaksed	4 904	5 488	4.6.7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	585	8
Kokku lühiajalised kohustised	25 033	23 614	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	203 038	188 791	5
Kokku pikaajalised kohustised	203 038	188 791	
Kokku kohustised	228 071	212 405	
Netovara			
Reservkapital	3 954	2 496	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 943	3 526	
Aruandeaasta tulem	-659	417	
Kokku netovara	7 238	6 439	
Kokku kohustised ja netovara	235 309	218 844	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 517	57 113	9
Annetused ja toetused	130	450	10
Muud tulud	82	56	11
Kokku tulud	51 729	57 619	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 934	-41 330	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 264	-2 676	13
Tööjõukulud	-11 029	-8 702	14
Muud kulud	-20	0	15
Kokku kulud	-45 247	-52 708	
Põhitegevuse tulem	6 482	4 911	
Intressikulud	-7 141	-4 494	16
Aruandeaasta tulem	-659	417	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 482	4 911
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 059	-2 803
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-584	768
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 410	3 895
Kokku rahavood põhitegevusest	27 367	6 771
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 114	-11 981
Makstud intressid	-7 141	-4 494
Laekunud osakapital	1 458	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 797	-16 475
Kokku rahavood	2 570	-9 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 112	10 816
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 570	-9 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 682	1 112

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 496	3 526	6 022
Aruandeaasta tulem		417	417
31.12.2018	2 496	3 943	6 439
Aruandeaasta tulem		-659	-659
Muutused reservides	1 458		1 458
31.12.2019	3 954	3 284	7 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted.

Korteriühistu on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi pikaajalist laenu.

Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida-laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi-ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas: lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates; pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatas ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja

kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna

põhitegevuse,investeermistegevuse ja finantseermistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseermistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldus konto Swedpangas	3 477	1 016
Arveldus konto SEB pangas	205	96
Kokku raha	3 682	1 112

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 341	8 341		
Ostjatelt laekumata arved	8 341	8 341		
Muud nõuded	223 167	20 129	105 680	97 358
Laenunõuded	223 167	20 129	105 680	97 358
Ettemaksed	119	119		
Tulevaste perioodide kulud	119	119		
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 627	28 589	105 680	97 358

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 400	11 400		
Ostjatelt laekumata arved	11 400	11 400		
Muud nõuded	206 332	17 541	104 766	84 025
Laenunõuded	206 332	17 541	104 766	84 025
Kokku nõuded ja ettemaksed	217 732	28 941	104 766	84 025

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	280	249
Sotsiaalmaks	567	390
Kohustuslik kogumispension	27	13
Töötuskindlustusmaksed	22	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	896	665

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank 10-050285-JI	1 474	1 474			7.12%	euro	30.06.2025
AS Swedbank 10-050277-JI	8 506	8 506			3.8%	euro	30.06.2025
AS Swedbank 18-077818-JI	10 149	10 149			2.6%	euro	31.07.2033
Lühiajalised laenud kokku	20 129	20 129					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank 10-050285-JI	8 061		8 061		7.12%	euro	30.06.2025
AS Swedbank 10-050277-JI	42 616		42 616		3.8%	euro	30.06.2025
AS Swedbank 18-077818-JI	152 361		55 003	97 358	2.6%	euro	31.07.2033
Pikaajalised laenud kokku	203 038		105 680	97 358			
Laenukohustised kokku	223 167	20 129	105 680	97 358			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank 10-050285-JI	1 371	1 371			7.204%	euro	30.06.2025
AS Swedbank 10-050277-JI	8 190	8 190			3.8%	euro	30.06.2025
AS Swedbank 18-077818-JI	7 980	7 980			2.6%	euro	31.07.2033
Lühiajalised laenud kokku	17 541	17 541					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank 10-050285-JI	9 524		8 492	1 032	7.204%	euro	30.06.2025
AS Swedbank 10-050277-JI	51 121		46 014	5 107	3.8%	euro	30.06.2025
AS Swedbank 18-077818-JI	128 146		50 260	77 886	2.6%	euro	31.07.2033
Pikaajalised laenud kokku	188 791		104 766	84 025			
Laenukohustised kokku	206 332	17 541	104 766	84 025			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kommunaalteenused	3 421	4 358
Kokku võlad tarnijatele	3 421	4 358

Võlad tarnijatele detsembri teenuste eest: - 3421 eurot, sellest:

Eesti Energia AS - 79 eurot

Eesti Gaas AS - 60 eurot

Tallinna Vesi AS - 529 eurot

Utilitas Tallinn AS - 2524 eurot

Veolia Keskkonnateenused AS - 213 eurot

AS STV - 16 eurot

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasu	597	465
Kokku võlad töövõtjatele	597	465

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	8 671	37 738	-45 824		585
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 671	37 738	-45 824		585
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 671	37 738	-45 824		585

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	585	37 371	-38 075	-119	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	585	37 371	-38 075	-119	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	585	37 371	-38 075	-119	

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 442	11 739
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	38 075	45 374
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 517	57 113

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
Roheline õu	0	450
Kooli toetus	130	0
Kokku annetused ja toetused	130	450
sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest	130	450

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2019	2018
Rahaline annetus	130	450
Kokku annetused ja toetused	130	450

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	82	44
kommunaal vahe	0	12
Kokku muud tulud	82	56

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Varakindlustus	706	703
Laenu põhiosamaks	19 114	11 981
OÜ Lemar Ehitus PVC aknad	0	6 756
Baltkomfort OU veetrassi remont	424	0
Baltkomfort OU puhastamine soojusvaheti	768	0
2D Puhastus OU keldri uldkoristus	490	0
OÜ Kraft.Com metalluksed valmistamine ja paigaldus	0	5 462
OÜ Acser Öu puuholdus lõikus ja 2 pärna raie ja utiliseerimine	0	750
OU I.D.Transexpress prugikonteinerirent ja valjavedu	0	0
OÜ Soondes elektritööd ja käidukontroll	792	0
OÜ Windair peatrassi muhvi vahetus	0	0
Elektrivalgustid	0	0
OÜ Esfeco asfalt	540	7 692
OÜ Esfeco välis kanalisatsioonitoru vahetamine I etap	8 100	1 800
Smart Time OU videokaamerid paigaldus	0	2 844
Ehitusconsult Grupp OU omaniku ehitusjärelevalve	0	2 392
Laenuleping sõlmimine	0	950
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	30 934	41 330

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
avarii teenused	24	60
Pangateenused	88	93
Santehnilised tood	0	213
majandus kulud	235	54
Raamatupidamise teenuse	1 512	1 440
Koridori akende pesu	160	0
Muru niitmine	61	42
ummistuse likvideerimine	135	199
Lukku remont	82	105
Elektritööd ja kaidukontroll	605	436
AS STV internet videokaamerid	192	0
Koolitus	130	0
Muud	40	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 264	2 676

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 174	6 456
Sotsiaalmaksud	2 722	2 153
Pensionikulu	89	68
Töötuskindlustus	44	25
Kokku tööjõukulud	11 029	8 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2019
Kommunaalmaksetevahe	20
Kokku muud kulud	20

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-7 141	-4 494
Kokku intressikulud	-7 141	-4 494

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 171	3 423

KÜ Mustamäe 114 korteriomandite majandamiskulud 2019.a.

Korter	jaanuar	veebruar	märts	aprill	mai	juuni	juuli	august	september	oktoober	november	detsember	kokku 2019.a.
1	307.70	281.74	300.95	258.75	265.36	242.10	150.49	150.88	170.72	194.31	213.58	179.98	2716.57
2	95.06	83.83	89.81	67.80	59.01	55.67	57.15	62.54	70.70	81.18	92.89	79.23	894.85
3	139.56	122.07	148.11	119.58	100.72	91.44	98.22	99.54	114.72	130.51	144.75	120.60	1429.81
4	82.49	71.02	83.73	63.13	54.90	51.85	68.97	69.99	80.83	97.52	102.92	90.07	917.39
5	176.83	154.04	180.25	143.62	127.49	116.85	108.59	120.26	138.43	164.82	183.97	158.62	1773.78
6	98.41	100.33	114.44	85.51	64.66	66.55	67.20	70.98	83.73	95.83	112.70	99.33	1059.67
7	140.26	125.34	151.22	114.09	109.97	100.15	102.15	109.99	113.18	130.19	147.97	126.10	1470.60
8	104.89	92.48	109.30	84.18	77.03	67.52	66.04	73.01	73.95	86.20	108.71	86.71	1030.03
9	208.06	170.42	202.96	157.08	141.08	135.10	149.52	165.03	149.38	193.55	214.26	190.88	2077.33
10	103.25	92.01	108.41	78.15	66.01	79.28	75.69	81.22	89.53	97.03	109.19	96.35	1076.12
11	116.78	102.01	120.16	90.79	79.20	74.89	76.87	77.17	93.18	108.84	124.43	106.00	1170.33
12	88.81	77.83	91.26	70.55	62.13	59.00	60.71	60.92	71.04	83.12	94.13	79.81	899.30
13	180.47	163.23	184.91	147.11	127.93	127.70	127.95	127.06	147.03	170.25	190.98	163.77	1858.41
14	96.72	82.65	96.47	77.53	66.76	64.09	64.72	65.66	75.83	89.51	100.43	87.39	967.76
15	166.79	144.23	163.31	134.93	127.28	109.81	127.83	133.18	143.93	156.52	172.82	150.55	1731.19
16	162.14	150.60	164.54	142.61	134.92	131.01	58.36	59.19	70.15	83.10	93.19	78.64	1328.44
17	172.61	163.10	180.54	149.76	133.76	110.60	130.50	115.80	141.31	172.44	188.43	165.32	1824.16
18	98.05	86.77	100.68	78.36	61.98	58.14	59.71	63.10	79.19	91.93	103.34	87.23	968.48
19	124.07	120.09	135.22	103.36	88.30	87.36	85.95	87.57	104.33	116.07	135.17	112.38	1299.86
20	107.42	90.27	110.31	88.80	75.59	72.21	73.13	74.23	83.69	96.68	108.76	92.46	1073.55
21	163.46	145.97	168.80	133.24	116.84	107.53	116.00	106.47	133.16	155.52	169.10	150.60	1666.68
22	117.44	101.32	118.56	91.33	78.50	74.38	75.28	77.69	90.01	107.87	123.63	105.37	1161.39
23	94.72	83.49	97.23	75.77	66.43	63.09	65.74	67.12	76.62	92.24	102.57	85.49	970.50
24	248.96	213.91	256.98	227.13	189.85	164.99	104.83	136.50	193.87	235.14	247.77	213.26	2433.17
25	189.29	177.23	199.65	156.23	138.64	130.83	136.74	135.69	159.62	179.17	207.56	171.87	1982.51
26	133.27	118.27	125.73	96.01	89.76	98.43	81.93	91.85	100.37	119.75	137.60	120.15	1313.11
27	97.70	89.96	100.32	78.17	69.47	66.26	67.75	70.05	86.54	106.94	124.17	108.85	1066.19
28	177.85	156.03	179.82	141.22	125.30	116.08	122.05	116.22	142.44	171.21	187.28	159.69	1795.18
29	208.10	187.62	213.07	172.32	156.37	150.54	149.72	152.76	170.14	193.94	219.83	191.34	2165.75
30	156.12	131.57	155.37	125.79	108.65	106.38	110.45	104.52	125.43	140.57	158.35	138.64	1561.83
31	98.53	92.76	106.65	78.81	121.39	63.39	66.97	67.19	83.78	96.76	114.10	96.70	1087.03
32	170.30	149.39	176.06	134.94	117.11	113.81	116.37	113.03	131.52	157.88	178.11	155.31	1713.81
33	188.98	168.60	245.25	149.99	134.12	185.29	156.28	146.29	164.23	178.94	240.40	180.45	2138.82
34	125.16	110.45	128.22	102.37	88.80	85.20	87.17	83.36	101.50	118.85	133.51	113.02	1277.60
35	88.90	77.66	91.54	69.19	60.40	57.16	58.66	58.89	70.00	82.98	94.84	80.76	890.99
36	171.82	151.44	191.45	141.55	122.21	121.72	121.03	124.83	144.80	172.45	191.77	161.19	1816.26
37	170.63	150.80	175.76	134.63	123.30	113.79	113.56	112.52	136.66	158.04	180.12	156.97	1726.79
38	117.89	110.47	132.99	103.35	89.58	81.82	89.30	87.52	109.79	119.49	137.31	116.50	1296.01
39	101.81	86.49	107.68	84.05	72.52	68.59	69.41	70.78	81.45	98.92	103.62	97.81	1043.13
40	173.60	171.60	195.26	155.25	139.41	101.34	116.65	123.09	143.44	169.88	195.50	165.20	1850.22
41	151.24	126.04	87.35	95.34	82.84	79.67	81.07	75.80	93.68	105.96	119.16	110.17	1208.31
42	143.02	128.11	154.96	129.88	95.54	81.49	85.52	85.81	92.70	114.04	138.90	137.46	1387.43
43	106.38	87.23	100.65	78.92	68.63	65.30	66.77	66.99	77.87	105.54	120.36	102.31	1046.96
44	183.57	157.65	184.34	147.86	128.07	123.07	125.61	132.80	143.22	175.21	190.41	162.61	1854.42
45	99.59	87.87	102.11	83.61	72.53	66.71	70.88	72.14	81.66	93.99	105.26	89.66	1026.01
46	220.27	203.07	218.24	184.96	167.47	162.10	83.31	78.80	102.03	119.21	132.14	110.72	1782.34
47	119.11	107.87	91.54	69.19	60.40	57.16	58.66	58.89	78.31	89.21	104.47	87.21	982.01
48	191.04	172.74	194.54	164.85	146.16	137.77	137.89	136.51	170.93	187.87	203.73	156.16	2000.20
49	84.31	73.57	86.84	65.56	57.20	54.19	55.55	55.61	66.38	78.39	90.01	76.48	844.10
50	148.47	129.04	152.82	121.02	101.78	104.35	99.15	95.75	120.63	138.68	158.75	128.57	1499.02
51	114.40	90.20	106.08	91.41	88.16	79.46	75.48	81.18	86.75	105.12	112.76	93.16	1124.19
52	195.66	167.03	199.43	157.29	147.15	130.30	106.05	109.52	129.19	148.83	197.31	169.21	1856.96
53	103.54	89.39	102.68	86.77	72.90	73.95	67.09	71.46	87.57	94.50	105.84	95.08	1050.79
54	119.36	109.98	128.22	93.31	87.17	82.85	84.83	77.58	109.37	116.88	132.51	112.93	1255.00
55	101.98	84.90	100.55	80.49	69.96	63.82	67.12	71.79	79.00	90.19	102.40	89.68	1001.89
56	182.28	169.34	204.00	153.89	137.87	131.88	134.60	115.75	147.52	180.77	202.28	169.91	1930.09
57	97.07	82.23	97.82	75.65	66.88	63.71	64.10	63.77	74.42	88.30	98.54	84.20	956.69
58	124.88	125.10	132.43	109.72	94.68	90.35	92.34	87.16	101.80	122.38	140.12	119.40	1340.36
59	97.11	83.76	98.79	76.25	66.85	62.73	64.25	64.85	76.56	88.55	100.52	85.69	965.91
60	190.88	155.32	193.34	147.45	139.01	125.47	128.19	130.67	148.63	177.69	201.23	160.16	1898.05
Kokku	8539.06	7579.57	8739.68	6920.49	6184.01	5808.26	5584.11	5646.49	6608.46	7717.45	8746.46	7461.30	85535.33

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	85535 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2020

Tallinn, Mustamäe tee 114 korteriühistu (registrikood: 80196974) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SPITSÕNA	Juhatuse liige	19.08.2020
Resolutsioon:	Aruanne oli kinnitatud üldkoosoleku poolt 10.08.2020	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55605494
Mobiiltelefon	+372 56602780
Mobiiltelefon	+372 58024005
E-posti aadress	mustamae114@gmail.com