

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Vorbuse küla, Jänese tee 4 korteriühistu

registrikood: 80120865

telefon: +372 56618169

e-posti aadress: ene.tulp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Jänese tee 4 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete huvide esindamine.

Lisaks ühistu liikmete eluruumide kasutamisega seonduvate teenuste osutamine ja vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 006	5 402
Nõuded ja ettemaksed	783	75
Kokku käibevarad	10 789	5 477
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	89 034	0
Kokku põhivarad	89 034	0
Kokku varad	99 823	5 477
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 586	130
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 940
Kokku lühiajalised kohustised	9 586	4 070
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	89 034	0
Kokku pikaajalised kohustised	89 034	0
Kokku kohustised	98 620	4 070
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 407	1 706
Aruandeaasta tulem	-204	-299
Kokku netovara	1 203	1 407
Kokku kohustised ja netovara	99 823	5 477

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 384	936
Kokku tulud	3 384	936
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 580	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 008	-1 235
Kokku kulud	-3 588	-1 235
Põhitegevuse tulem	-204	-299
Aruandeaasta tulem	-204	-299

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-204	-299
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-92 100	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 235	-627
Muud rahavood põhitegevusest	-361	-121
Kokku rahavood põhitegevusest	-84 430	-1 047
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	89 034	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	89 034	0
Kokku rahavood	4 604	-1 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 402	6 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 604	-1 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 006	5 402

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 706	1 706
Aruandeaasta tulem	-299	-299
31.12.2018	1 407	1 407
Aruandeaasta tulem	-204	-204
31.12.2019	1 203	1 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Teele 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv aruanne, mille eesmärgiks on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood otsesel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekavas summas

Finantskohustised

Finantskohustised on: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 14 tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta tulemit planeerida järgmise aasta kulude katteallikaks, selleks raamatupidamises kirjendit ei tehta. Kui järgmisel aastal on hädavajalikke hoolduskulusid vaja katta rohkem kui hooldustasusid koguda planeeritakse ja saadakse seetõttu aastast miinustulem, siis kattub see netovara muutuste aruandes automaatselt eelmiste aastate plusstulemi arvelt.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud (kulude summa) ning nende finantseerimine toimub saadud toetustest ja sihtotstarbelistest tasudest (s.o. tasudest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks kogutud liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa		247
Pangakonto		5 155
Kokku raha		5 402

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	89 817	783	89 034
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 817	783	89 034

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	75	75	
Muud nõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	75	75	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	98 620	9 586	89 034
Kokku võlad ja ettemaksed	98 620	9 586	89 034

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	130	130	
Kokku võlad ja ettemaksed	130	130	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019
Võlad kodumaistele tarnijatele	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	804	936
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 580	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 384	936

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-2 580	0
Kindlustus	0	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 580	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1960	1960 EUR
Kokku:	1960 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2020

Tartu linn, Vorbuse küla, Jänese tee 4 korteriühistu (registrikood: 80120865) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE TULP	Juhatuse liige	18.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56618169
E-posti aadress	ene.tulp@gmail.com