

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP"

registrikood: 10164518

tänava/talu nimi, Sõbra tn 54/1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 7413200

faks: +372 7413201

e-posti aadress: rtg@rtg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 11 Laenukohustised	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Eraldised	20
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 15 Aktsiakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Muud äritulud	22
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23
Lisa 19 Turustuskulud	23
Lisa 20 Üldhalduskulud	23
Lisa 21 Tööjõukulud	24
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 23 Tulumaks	24
Lisa 24 Seotud osapooled	24
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Lisa 29 Lõpetamata ehituslepingud	29
	29
Aruande allkirjad	31
Vandeaudiitori aruanne	32

Tegevusaruanne

AS Rand & Tuulberg Grupp (emaettevõtja) jätkas 2019 aastal finantsinvesteeringute haldamist, osutades muuhulgas ka ehitusalaseid nõustamis- ja juhtimisteenuseid kontserni kuuluvatele ettevõtjatele.

Kokkuvõte möödunud majandusaastast

2019 aasta oli Eesti ettevõtjatele üldiselt kasvu aasta. Seda näitasid ka kontserni kuuluvate ettevõtjate majandusnäitajad.

2019 aastal jätkas kontsern tegutsemist senistes valdkondades. Kontserni müügitulu vähenes võrreldes 2018 aastaga, konsolideeritud käibeks kujunes 66,5 miljonit eurot ja kontsern lõpetas majandusaasta kasumiga. Kasumlikkust toetas tütar- ja sidusettevõtjate meeskondade hea töö.

Kontserni majandusnäitajad:

		2019	2018
Müügitulu kasv	(aruandeaasta müügitulu-eelmise aasta müügitulu)/ eelmise aasta müügitulu*100	-11,5%	18,8%
Brutokasumi määr	brutokasum/müügitulu*100	5,4%	-1,1%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu*100	3,1%	-3,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	käibevara/lühiajalised kohustused	1,1	1,8
ROA	puhaskasum/varad kokku*100	4,8%	-6,8%
ROE	puhaskasum/omakapital kokku*100	12,8%	-15,6%

2019.a. kuulusid kontserni:

Tütarettevõtjad

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg (kontsern), osalus 88,29% soetusmaksumus 184 959 eurot. Kontserni kuuluvad tütarettevõtjad Savekate Haldus OÜ, Savekate OÜ, Heamark OÜ ja sidusettevõtjad RTS Infraehitus OÜ ja Stom Konstruktion Södertälje AB.

AS Hearum osalus 100% soetusmaksumusega 16 551 eurot

Rakennusyhtiö Rand&Tuulberg OY osalus 100% soetusmaksumusega 1 euro

AS Columbia Kivi osalus 79,50%, soetusmaksumus 1 137 727 eurot

AS Welement osalus 89,6%, soetusmaksumus 22 400 eurot

Sidusettevõtjad

AS RTG Projektbüroo osalus 45% soetusmaksumusega 1 278 eurot. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus

220 041 eurot.

AS Muuga Betoonelement osalus 45%, soetusmaksumusega 1 755 470 eurot. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 741 264 eurot.

OÜ RTS Infraehitus osalus 25%, soetusmaksumus 1 278 eurot. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 152 770 eurot.

Stom Konstruktion Södertäije AS osalus 50%, soetusmaksumus 3 000 eurot. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 117 005 eurot.

Emaettevõtja ja kontserni kasum

Emaettevõtja AS Rand & Tuulberg Grupp lõpetas 2019. majandusaasta puhaskasumiga 1,3 milj. eurot ja kontserni kasumist kuulub emaettevõtja aktsionäridele 1,7 milj. eurot (kontserni kasum oli 2,0 milj. eurot).

Järgneva aasta tegevusplaanid

2020 aasta märtsis alanud koroonapandeemia peatas paljud ettevalmistatud erakapitali poolt planeeritud ehitused. Riskid majanduses ja finantsturgudel on hüppeliselt kasvanud ja lühiajaliselt ei saa välistada suure mõjuga negatiivseid arenguid.

Koroonakriisi tegelikud tagajärjed ehitus-, tootmis- ja projekteerimistegevusele selguvad 2020 aasta lõpuks. Ennustada võib hindade langust ja veelgi tihedamat konkurentsi. Palju sõltub sellest, kuidas riik suudab oma tellimuste mahtu tõsta ja tekkinud tellimuste järsku langust ehitusturul tasandada. 2020 aastal on oodata tugevat käibe langust antud valdkondades.

Koroonakriis mõjutab tugevalt ka eksporti. Eelmisel aastal loodetud ehitus- ja kinnisvaraturu kasvud on peatunud nii Rootsis, Soomes kui ka Norras.

Usume, et meie ettevõtete tugev kapitaliseeritus ja meeskonna võimekus võimaldavad meil kriisist edukalt väljuda.

Täname kõiki meie tütarettevõtjate ja sidusettevõtjate tellijaid, kellele tahame jätkuvalt olla usaldusväärseks ja professionaalseks koostööpartneriks, samuti täname kõiki partnereid ja meie töötajaid, kelle abiga me seda suudame teha.

Täpsem info meie kodulehel www.rtg.ee

Juhatuse ja nõukogu tasud, töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv aruandeaastal

Aruandeaastal maksti kontsernis töötajatele kokku tasusid 4 542 775 eurot (koos maksudega 6 049 737 eurot). Kontserni keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 211 Emaettevõtja juhatusele maksti aruandeaastal tasusid 25 200 eurot (koos maksudega 33 516 eurot). Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 071 343	4 623 348	2
Nõuded ja ettemaksed	11 692 628	12 255 948	3
Varud	885 835	2 172 330	4
Kokku käibevarad	24 649 806	19 051 626	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 231 080	829 428	7
Nõuded ja ettemaksed	4 966 350	5 815 644	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 581 746	1 023 015	8
Materiaalsed põhivarad	8 993 757	9 119 304	9
Immateriaalsed põhivarad	50 684	45 443	10
Kokku põhivarad	17 823 617	16 832 834	
Kokku varad	42 473 423	35 884 460	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 905 324	897 587	11
Võlad ja ettemaksed	16 145 087	9 820 602	12
Eraldised	401 004	125 226	13
Kokku lühiajalised kohustised	22 451 415	10 843 415	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 832 799	8 307 764	11
Võlad ja ettemaksed	1 249 086	1 233 031	12
Kokku pikaajalised kohustised	4 081 885	9 540 795	
Kokku kohustised	26 533 300	20 384 210	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	198 090	198 090	15
Kohustuslik reservkapital	31 480	31 480	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 154 301	14 962 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 685 268	-2 255 571	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	13 069 139	12 936 811	
Vähemusosalus	2 870 984	2 563 439	
Kokku omakapital	15 940 123	15 500 250	
Kokku kohustised ja omakapital	42 473 423	35 884 460	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	66 544 372	75 176 989	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-62 936 305	-76 238 412	18
Brutokasum (-kahjum)	3 608 067	-1 061 423	
Turustuskulud	-558 365	-374 306	19
Üldhalduskulud	-1 873 747	-1 908 533	20
Muud äritulud	250 002	98 850	17
Muud ärikulud	-80 826	-144 588	
Äri kasum (kahjum)	1 345 131	-3 390 000	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	922 514	1 038 948	7
Intressitulud	190 699	307 668	
Intressikulud	-158 541	-258 140	
Muud finantstulud ja -kulud	98 447	-38 602	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 398 250	-2 340 126	
Tulumaks	-364 653	-80 400	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 033 597	-2 420 526	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 685 268	-2 255 571	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	348 329	-164 955	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 345 131	-3 390 000	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	950 493	833 529	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-32 799	-16 423	9,17
Muud korrigeerimised	5 273 984	1 930 678	
Kokku korrigeerimised	6 191 678	2 747 784	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 015 149	6 161 966	
Varude muutus	-208 051	-178 115	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 854 989	-4 955 775	
Makstud intressid	-80 127	-90 487	
Makstud ettevõtte tulumaks	-366 279	-80 400	
Kokku rahavood äritegevusest	8 722 192	214 973	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-347 398	-305 135	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	119 017	37 641	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-75 192	-8 630	8
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	-81 882	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	0	520	
Antud laenud	-42 000	-840 000	
Antud laenude tagasimaksed	841 871	1 462 500	
Laekunud intressid	452 569	80 162	
Laekunud dividendid	142 052	45 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	379 278	1 512 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 470 197	1 902 176	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	4 774 924	
Saadud laenude tagasimaksed	-344 400	-6 516 477	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-12 134	149 768	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-636 849	-575 720	
Makstud dividendid	-1 716 637	-593 845	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-34 374	-7 428	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 744 394	-2 768 778	
Kokku rahavood	7 447 995	-651 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 623 348	5 274 977	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 447 995	-651 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 071 343	4 623 348	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	198 090	31 480	15 144 222	2 973 865	18 347 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 255 571	-164 955	-2 420 526
Väljakuulutatud dividendid			-182 506	-162 494	-345 000
Muud muutused omakapitalis			1 096	-82 977	-81 881
31.12.2018	198 090	31 480	12 707 241	2 563 439	15 500 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 685 268	348 329	2 033 597
Väljakuulutatud dividendid			-1 334 899	-260 101	-1 595 000
Muud muutused omakapitalis			-218 041	219 317	1 276
31.12.2019	198 090	31 480	12 839 569	2 870 984	15 940 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Rand & Tuulberg Grupp (edaspidi "emaettevõtja") ja tema tütarettevõtjad. Kontserni tegevuskohaks on Eesti ja põhitegevusalaks ehitus.

AS Rand & Tuulberg Grupp kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtja bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisades 25 kuni 28.

AS Rand & Tuulberg Grupp kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandlus tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusettevõtjatesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks valmidusastme meetodil ehituslepingute tulu ja eeldatavate kulude hindamine, põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõikide emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad.

Kontserni kuuluvate ettevõtjate vahelised nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa on näidatud eraldi. Kontserni kuuluvad ettevõtjad kasutavad sarnaseid arvestuspõhimõtteid.

Tütarettevõtjad konsolideeritakse nende soetamise hetkest alates. Müüdu tütarettevõtjate tulused ja kulused ja rahavoogused kajastatakse konsolideeritud aruandes kuni müügipäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtjate müügihetke netovara väärtuse vahel kajastatakse kasumiaruandes kasumina või kahjumina tütarettevõtjate müügist.

Aruande esitusviisi muutused

Aruandeaastal võeti varana bilanssi hoonestusõigus, mis varem oli kajastatud kasutusrendina. Selle tulemusena suurenesid algbilansis esialgse aruandega võrreldes varad ja kohustused summas 1 071 800 eurot.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes on näidatud raha kassas ja arvelduskontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, milles omatakse 20-50% hääleõigusega aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtjasse on emaettevõtja bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kontsernis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb

on madalam. Varud, s.h. müügiks ehitatavad kinnisvaraobjektid kajastatakse sõltuvalt nende valmidusest kas lõpetamata- või valmistoodanguna. Materjalivarud kantakse kuludesse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata kinnisvaraobjektide väärtuse langusele ja kui neid eksisteerib, viiakse läbi vara väärtuse test. Väärtuse languse korral hinnatakse kinnisvaraobjektide väärtus alla; allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Varasem allahindlus tühistatakse, kui kinnisvaraobjektide väärtus on bilansipäevaks tõusnud nende bilansilise jääkmaksumuseni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumulieeritud kulumit. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest. Vara amortiseeritakse liikide lõikes järgmiselt:

ehitised 15 - 30 aastat,

masinad ja seadmed 2,5 - 10 aastat

muu inventar 2,5 - 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on aruandes näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Infosüsteemide ja tarkvara arendusega seotud kulud, mis kajastatakse immateriaalsete varadena, amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea (2-6 aastat) jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalsed põhivara amortiseeritakse kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, sõltuvalt sellest, kumb on lühem.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda ettevõtte kohustusteks on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Kontsern annab ehitusseadusest tulenevalt ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest ja juhtkonna hinnangust.

Tulud

Tulu kaupade ja toodangu müügist kajastatakse siis, kui omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui nende laekumine on tõenäoline ning suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste määratakse kindlaks lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtes. Lepingute kulud koosnevad ehituse otse- ja üldkuludest.

Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis nõudena ehitustööde tellijatele ning vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis kohustusena ehitustööde tellijatele. Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad kogutulusid, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt kasumiaruandes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mille tõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksukajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja

kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2019 on võimalik regulaarselt makstavaid dividende maksustada soodusmääraga 14/86 netodividendidena väljamaksmisele kuuluvalt summalt.

Seotud osapooled

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtjad
- emaettevõtja omanikud ja neile kuuluvad ettevõtjad
- kõrgem juhtkond ning nende lähedased sugulased
- eespoolt loetletud isikute poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.detsember 2019 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	12 071 343	4 623 348
Kokku raha	12 071 343	4 623 348

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 058 156	8 887 300	170 856	
Ostjatelt laekumata arved	9 153 808	8 982 952	170 856	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-95 652	-95 652		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 332	24 332		5
Muud nõuded	6 215 182	1 419 688	4 795 494	
Laenunõuded	4 911 494	116 000	4 795 494	
Intressinõuded	1 075 085	1 075 085		
Viitlaekumised	228 603	228 603		
Ettemaksed	75 194	75 194		
Tulevaste perioodide kulud	75 194	75 194		
Ettemaksed alltöövõtjatele	413 614	413 614		
Ehitustööde tellijatelt saada	872 500	872 500		29
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 658 978	11 692 628	4 966 350	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 859 421	8 651 022	208 399	
Ostjatelt laekumata arved	8 875 999	8 667 600	208 399	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 578	-16 578		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 077	18 077		5
Muud nõuded	7 168 793	1 561 548	5 607 245	
Laenunõuded	5 712 245	105 000	5 607 245	
Intressinõuded	1 346 578	1 346 578		
Viitlaekumised	109 970	109 970		
Ettemaksed	94 392	94 392		
Tulevaste perioodide kulud	94 392	94 392		
Ettemaksed alltöövõtjatele	77 279	77 279		
Ehitustööde tellijatelt saada	1 853 630	1 853 630		29
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 071 592	12 255 948	5 815 644	

Antud laenude intressimäär on 1-4%, alusvaluuta on EUR ning tagastamise tähtaeg 2020-2025.a.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	372 021	378 310
Tooraine ja materjal	372 021	378 310
Lõpetamata toodang	0	1 494 546
Lõpetamata kinnisvaraprojektid müügiks	0	1 494 546
Valmistoodang	468 888	293 216
Valmistoodang	468 888	293 216
Ettemaksed varude eest	44 926	6 258
Ettemaksed varude eest	44 926	6 258
Kokku varud	885 835	2 172 330

Lõpetamata kinnisvaraprojektid on ümberliigitatud kinnisvarainvesteeringuks (Lisa 8).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		50		
Käibemaks	24 225	195 038	17 968	88 122
Üksikisiku tulumaks		101 931		98 231
Sotsiaalmaks		229 814		221 888
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	107	18 931	109	41 159
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 332	545 764	18 077	449 400

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10086190	AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg	Eesti	ehitus	89.80	88.29
10300192	AS Hearum	Eesti	santehnilised ehitustööd	100	100
2356923-2	Rakennusyhtiö Rand&Tuulberg OY	Soome	ehitus	100	100
10183036	AS Columbia Kivi	Eesti	betoonkivide tootmine	79.50	79.50
12892498	AS Welement	Eesti	kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine	89.60	89.60
	AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg tütarettevõtjad				
12272198	Savekate Haldus OÜ	Eesti	investeeringute haldus	51	51
	Savekate Haldus OÜ tütarettevõtjad				
10003471	OÜ Savekate	Eesti	ehitus	100	100
11477745	OÜ Heamark	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10385231	RTG Projektbüroo AS	Eesti	projekteerimistööd	45	45
11231808	Muuga Betoelement AS	Eesti	betoontoodete tootmine	45.07	45
	AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg sidusettevõtjad				
11716322	RTS Infraehitus OÜ	Eesti	torustike ja muude rajatiste ehitus	25	25
	Savekate Haldus OÜ sidusettevõtjad				
556928-5207	Stom Konstruktion Södertälje AB	Rootsi	ehitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
RTG Projektbüroo AS	213 268	-45 000	51 773		220 041
Muuga Betoonelement AS	395 267		723 997	-378 000	741 264
RTS Infraehitus OÜ	63 939	-50 000	138 831		152 770
Stom Konstruktion Södertälje AB	156 954	-47 862	7 913		117 005
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	829 428	-142 862	922 514	-378 000	1 231 080

2019. aastal vähenes Muuga Betoonelement AS aktsiakapital aktsiate tagasiostu ja tühistamise teel. Tehingu tulemusena vähenes Rand ja Tuulberg Grupp AS osalus Muuga Betoonelement AS aktsiakapitalis 0,7% võrra. Rand ja Tuulberg AS-i poolt tagasimüüdud aktsiate müügihind oli 378 000 eurot.

2018.aastal vähendas Muuga Betoonelement AS aktsiakapitali aktsiate tagasiostu ja tühistamise teel. Tehingu tulemusena vähenes Rand & Tuulberg Grupp AS osalus Muuga Betoonelement AS aktsiakapitalis 1,78% võrra. Rand ja Tuulberg AS-i poolt tagasimüüdud aktsiate müügihind oli 1 512 000 eurot.

RTS Infra OÜ ühines 23.05.2018.a. RTS Infraehitus OÜ-ga. Ehitusfirma Rand ja Tuulberg AS omandas ühinemise tulemusena 25% RTS Infraehitus OÜ osadest. Ühinemisel juurdemakseid ei tehtud.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	837 135	261 365	1 098 500
Akumuleeritud kulum		-73 109	-73 109
Jääkmaksumus	837 135	188 256	1 025 391
Ostud ja parendused	8 630		8 630
Amortisatsioonikulu		-11 006	-11 006
31.12.2018			
Soetusmaksumus	845 765	261 365	1 107 130
Akumuleeritud kulum		-84 115	-84 115
Jääkmaksumus	845 765	177 250	1 023 015
Ostud ja parendused	29 995	45 197	75 192
Amortisatsioonikulu		-11 007	-11 007
Ümberliigitamised	1 494 546		1 494 546
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 370 306	306 562	2 676 868
Akumuleeritud kulum		-95 122	-95 122
Jääkmaksumus	2 370 306	211 440	2 581 746

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	65 416	64 915
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 975	3 351

Kinnistud on panditud pangagarantiide tagatiseks.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	21 839	6 092 292	4 602 857	5 016 825	9 619 682	377 426	75 042	16 186 281
Akumuleeritud kulum	0	-1 303 814	-2 988 078	-2 461 974	-5 450 052	-313 111	0	-7 066 977
Jääkmaksumus	21 839	4 788 478	1 614 779	2 554 851	4 169 630	64 315	75 042	9 119 304
Ostud ja parendused		14 039	564 806	317 465	882 271	1 180		897 490
Amortisatsioonikulu		-149 435	-566 181	-212 603	-778 784	-8 599		-936 818
Müügid (jääkmaksumuses)			-86 028	-191	-86 219			-86 219
Ümberliigitamised				75 042	75 042		-75 042	0
31.12.2019								
Soetusmaksumus	21 839	6 106 331	5 036 811	5 409 078	10 445 889	378 606	0	16 952 665
Akumuleeritud kulum	0	-1 453 249	-3 509 435	-2 674 514	-6 183 949	-321 710	0	-7 958 908
Jääkmaksumus	21 839	4 653 082	1 527 376	2 734 564	4 261 940	56 896	0	8 993 757

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	119 017	37 641
Transpordivahendid	119 017	37 641
Kokku	119 017	37 641

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	51 593	51 593
Akumuleeritud kulum	-3 571	-3 571
Jääkmaksumus	48 022	48 022
Amortisatsioonikulu	-2 579	-2 579
31.12.2018		
Soetusmaksumus	51 593	51 593
Akumuleeritud kulum	-6 150	-6 150
Jääkmaksumus	45 443	45 443
Ostud ja parendused	7 909	7 909
Amortisatsioonikulu	-2 668	-2 668
31.12.2019		
Soetusmaksumus	59 502	59 502
Akumuleeritud kulum	-8 818	-8 818
Jääkmaksumus	50 684	50 684

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	329 370	329 370			2,2	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	329 370	329 370					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	6 487 411	4 935 000	1 552 411		2-3,5	EUR	2020-2025
Pikaajalised laenud kokku	6 487 411	4 935 000	1 552 411				
Kapitalirendikohustised kokku	1 921 342	640 954	1 280 388				
Laenukohustised kokku	8 738 123	5 905 324	2 832 799				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	341 504	341 504			2,2	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	341 504	341 504					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	6 831 811		6 831 811		2-3,5	EUR	2020-2025
Pikaajalised laenud kokku	6 831 811		6 831 811				
Kapitalirendikohustised kokku	2 032 036	556 083	1 475 953				
Laenukohustised kokku	9 205 351	897 587	8 307 764				

Kapitalirendi intressimäär on vahemikus 1,3-2,2%+6 kuu euribor, alusvaluuta EUR ja tähtaeg 2020-2024. Arvelduskrediidi ja pangagarantiide tagatiseks on seatud hüpoteegid kontserni kinnistutele ning panditud tütarettevõtja AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg ja AS Columbia Kivi aktsiatele.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 751 592	6 551 006	200 586	
Võlad töövõtjatele	689 263	689 263		
Maksuvõlad	545 764	545 764		5
Muud võlad	1 432 034	383 534	1 048 500	
Intressivõlad	299 237	299 237		
Muud viitvõlad	1 132 797	84 297	1 048 500	
Ehitustööde tellijatel saada	5 925 899	5 925 899		29
Ostjate ettemaksed	2 049 621	2 049 621		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 394 173	16 145 087	1 249 086	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 895 594	4 734 363	161 231	
Võlad töövõtjatele	606 555	606 555		
Maksuvõlad	449 400	449 400		5
Muud võlad	1 561 904	490 104	1 071 800	
Intressivõlad	331 868	331 868		
Dividendivõlad	125 838	125 838		
Muud viitvõlad	1 104 198	32 398	1 071 800	
Ehitustööde tellijatel saada	1 685 196	1 685 196		29
Ostjate ettemaksed	1 854 984	1 854 984		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 053 633	9 820 602	1 233 031	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Garantiikohustus	125 226	354 903	-79 125	401 004
Kokku eraldised	125 226	354 903	-79 125	401 004

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Garantiikohustus	386 569	201 462	-462 805	125 226
Kokku eraldised	386 569	201 462	-462 805	125 226

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 271 655	10 165 793
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 567 914	2 541 448
Pangagarantiid	17 349 140	15 758 820
Kokku tingimuslikud kohustised	30 188 709	28 466 061

Garantiilepingute ja garantiikirjade tagatiseks on seatud kommertspant AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg vallasvarale ning hüpoteegid Tartus asuvale kinnistule.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	198 090	198 090
Aktsiate arv (tk)	3 100	3 100
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 826 579	71 915 846
Soome	4 652	14 225
Läti	349 979	191 151
Rootsi	2 876 731	1 277 454
Leedu	2 226	7 758
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 060 167	73 406 434
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	47 453	186 257
Island	108 999	4 830
Kõrgõzstan	2 327 753	1 579 468
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 484 205	1 770 555
Kokku müügitulu	66 544 372	75 176 989
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	59 198 391	69 846 318
Torustike-, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	623 207	305 906
Korterosakute müük Soomes	0	7 224
Betonist ehitustoodete müük	2 867 021	2 677 673
Puitkarkasselementide müük ja paigaldus	3 136 870	2 339 868
Muu müügitulu	718 883	0
Kokku müügitulu	66 544 372	75 176 989

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	43 719	16 423
Kasum valuutakursi muutustest	73 043	26 663
Trahvid, viivised ja hüvitised	36 125	5 357
Saadud kindlustushüvitised	10 349	2 298
Kasum aegunud kohustuse mahakandmisest	11 934	1 663
Muud	74 832	46 446
Kokku muud äritulud	250 002	98 850

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	16 488 100	15 180 830
Müügi eesmärgil ostetud teenused	387 296	270 216
Energia	359 525	448 244
Elektrienergia	359 525	448 244
Alltöövõtutööd	34 865 239	51 298 123
Transpordikulud	604 012	315 933
Tööjõukulud	4 825 206	5 027 280
Amortisatsioonikulu	838 706	707 783
Muud	4 568 221	2 990 003
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	62 936 305	76 238 412

Lisa 19 Turustuskulud (eurodes)

	2019	2018
Transpordikulud	8 637	15 616
Lähetuskulud	6 560	0
Tööjõukulud	267 038	126 121
Amortisatsioonikulu	20 184	6 875
Reklaamikulu	171 892	180 819
Muud	84 054	44 875
Kokku turustuskulud	558 365	374 306

Lisa 20 Üldhalduskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	208 615	215 433
Transpordikulud	11 466	0
Mitmesugused bürookulud	110 998	146 890
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	87 423	0
Tööjõukulud	950 477	916 100
Amortisatsioonikulu	91 655	121 418
Muud	385 708	480 477
Konsultatsioonikulu	27 405	28 215
Kokku üldhalduskulud	1 873 747	1 908 533

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 542 775	4 548 608
Sotsiaalmaksud	1 496 376	1 522 820
Muud	10 586	723
Kokku tööjõukulud	6 049 737	6 072 151
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	211	236

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Lepingute garantii- ja sõlmimistasud	-34 374	-39 377
Muud finantstulud ja -kulud	132 821	775
Kokku muud finantstulud ja -kulud	98 447	-38 602

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 550 000	366 279	300 000	75 000
Eesti	1 550 000	366 279	300 000	75 000
Kokku	1 550 000	366 279	300 000	75 000

Kasumiaruandes 2019 kajastuv tulumaks 364 653 eurot sisaldab lisaks Eestis arvestatud tulumaksule ka Kõrgõstani tekkinud kasumilt arvestatud tulumaksu

-1676 eurot ning Läti püsiva tegevuskoha tulumaks 50 eurot.

Kasumiaruandes 2018 kajastuv tulumaks 80 400 eurot sisaldab lisaks Eestis arvestatud tulumaksule ka Kõrgõstani tekkinud kasumilt arvestatud tulumaksu 5 400 eurot.

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	5 521 545	0	6 385 777	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	822 802	6 796 365	1 406 070	7 277 296

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtjad	687 371	0	2-3,5	eur	2025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	100 000	344 400	2-3,5	eur	2025

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	450 000	935 000		3 200 000	2-3,5	eur	2025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laen			1 750 000	1 600 000	2-3,5	eur	2025

Garantiid

2019	Antud garantiid	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad		
Sidusettevõtjad	3 861 988	2022
2018	Antud garantiid	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad		
Sidusettevõtjad	3 523 873	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	1 776 464	1 136 535	1 547 135	977 947
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	187 427	5 092 860	223 767	4 629 041

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	25 200	25 200

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	113 954	353 831
Nõuded ja ettemaksed	45 792	36 767
Kokku käibevarad	159 746	390 598
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	3 118 387	3 267 043
Nõuded ja ettemaksed	258 527	153 473
Kinnisvarainvesteeringud	1 432 773	1 456 073
Materiaalsed põhivarad	246 539	290 092
Kokku põhivarad	5 056 226	5 166 681
Kokku varad	5 215 972	5 557 279
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	67 437	58 738
Võlad ja ettemaksed	83 185	210 038
Eraldised	250 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	400 622	268 776
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	317 127	692 308
Võlad ja ettemaksed	1 048 500	1 071 800
Kokku pikaajalised kohustised	1 365 627	1 764 108
Kokku kohustised	1 766 249	2 032 884
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	198 090	198 090
Kohustuslik reservkapital	31 480	31 480
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 959 927	1 595 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 260 226	1 699 800
Kokku omakapital	3 449 723	3 524 395
Kokku kohustised ja omakapital	5 215 972	5 557 279

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	440 000	440 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-537 783	-249 189
Brutokasum (-kahjum)	-97 783	190 811
Turustuskulud	-61 387	-17 637
Üldhalduskulud	-161 349	-149 576
Muud äritulud	0	1 045
Muud ärikulud	-937	-378
Kokku ärikasum (-kahjum)	-321 456	24 265
Intressitulud	5 104	1 516
Intressikulud	-12 243	-19 732
Muud finantstulud ja -kulud	1 588 821	1 693 751
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 260 226	1 699 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 260 226	1 699 800

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-321 456	24 265
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	119 561	87 847
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 045
Kokku korrigeerimised	119 561	86 802
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 062	-12 721
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	268 905	-2 124
Makstud intressid	-37 194	-10 804
Kokku rahavood äritegevusest	15 754	85 418
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	10 750
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	379 278	1 512 000
Antud laenud	-100 000	-167 000
Antud laenude tagasimaksed	5 000	10 000
Laekunud intressid	87	17
Laekunud dividendid	1 334 899	182 506
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 619 264	1 548 273
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-344 400	-885 155
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-73 959	-73 844
Makstud dividendid	-1 456 536	-431 351
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 874 895	-1 390 350
Kokku rahavood	-239 877	243 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	353 831	110 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-239 877	243 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 954	353 831

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	198 090	31 480	1 777 531	2 007 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 699 800	1 699 800
Väljakuulutatud dividendid			-182 506	-182 506
31.12.2018	198 090	31 480	3 294 825	3 524 395
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 267 043	-3 267 043
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			19 502 683	19 502 683
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	198 090	31 480	19 530 465	19 760 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 260 226	1 260 226
Väljakuulutatud dividendid			-1 334 898	-1 334 898
31.12.2019	198 090	31 480	3 220 153	3 449 723
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 118 387	-3 118 387
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			20 788 378	20 788 378
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	198 090	31 480	20 890 144	21 119 714

Lisa 29 Lõpetamata ehituslepingud

	2019	2018	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	66 024 400	35 440 414	
Tellijatele esitatud vahearved	-71 077 799	-35 271 980	
Kokku tulu korrigeerimine	-5 053 399	168 434	

Tulude suurendamine	872 500	1 853 630	3
Tulude vähendamine	-5 925 899	-1 685 196	12
Kokku tulu korrigeerimine	-5 053 399	168 434	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.08.2020

aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" (registrikood: 10164518) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RAND	Juhatuse liige	11.08.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anneli Marjapuu

Vandeauditori number 510

PKF Estonia Osaühing

Auditioretevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

11.08.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" (registrikood: 10164518) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	11.08.2020
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	18.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 154 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 685 268
Kokku	12 839 569
Jaotamine	
Dividendideks	175 977
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 663 592
Kokku	12 839 569

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 154 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 685 268
Kokku	12 839 569
Jaotamine	
Dividendideks	175 977
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 663 592
Kokku	12 839 569

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	440000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7413200
Faks	+372 7413201
E-posti aadress	rtg@rtg.ee