

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Asotex Consult OÜ

registrikood: 12523571

tänava/talu nimi, Jõe

maja ja korteri number:

küla: Kalme küla

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68618

e-posti aadress: rait@frendit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Asotex Consult OÜ on asutatud 22.08.2013

Ettevõtte tegevus algas 2016. aastal. Ettevõtte jätkab tegevust järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 915	14 056	
Nõuded ja ettemaksed	1 930	2 159	
Kokku käibevarad	12 845	16 215	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 040 000	640 000	2
Materiaalsed põhivarad	0	350 000	3
Kokku põhivarad	1 040 000	990 000	
Kokku varad	1 052 845	1 006 215	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 939	41 795	4
Võlad ja ettemaksed	22 732	23 086	5
Kokku lühiajalised kohustised	65 671	64 881	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	628 242	669 513	4
Kokku pikaajalised kohustised	628 242	669 513	
Kokku kohustised	693 913	734 394	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 321	192 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 111	76 663	
Kokku omakapital	358 932	271 821	
Kokku kohustised ja omakapital	1 052 845	1 006 215	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	71 876	72 284	6
Muud äritulud	50 100	38 500	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-45	8
Mitmesugused tegevuskulud	-20 753	-18 822	9
Ärikasum (kahjum)	101 223	91 917	
Intressikulud	-14 112	-15 254	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 111	76 663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 111	76 663	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Asotex Consult raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	640 000
31.12.2018	640 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	50 000
Ümberliigitamised	350 000
31.12.2019	1 040 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	71 876	72 284
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 377	15 960

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	310 000	310 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	310 000	310 000
Ostud ja parendused	1 500	1 500
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 500	1 500
Muud muutused	38 500	38 500
31.12.2018		
Soetusmaksumus	350 000	350 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	350 000	350 000
Ümberliigitamised	-350 000	-350 000
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-350 000	-350 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	38 939	38 939			Saadud kohustuse intress vastab turutingimustele.	EUR	11.03.2021
Lühiajalised laenud kokku	38 939	38 939					
Lühiajalised võlakirjad							
Laen seotud isikult	4 000	4 000					
Lühiajalised võlakirjad kokku	4 000	4 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	225 132		225 132		Saadud pikaajalise pangalaenu intressimäär, vastab turutingimustele.	EUR	11.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	225 132		225 132				
Pikaajalised võlakirjad							
Laenud teistelt ettevõtetelt	264 000		264 000			EUR	31.12.2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	264 000		264 000				
Muud laenukohustised							
Laen ettevõttelt	139 110		139 110				
Muud laenukohustised kokku	139 110		139 110				
Laenukohustised kokku	671 181	42 939	628 242				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	37 795	37 795			Saadud kohustuse intress vastab turutingimustele	EUR	11.03.2021
Lühiajalised laenud kokku	37 795	37 795					
Lühiajalised võlakirjad							
Laen seotud isikult	4 000	4 000					
Lühiajalised võlakirjad kokku	4 000	4 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	264 071		264 071		Saadud pikaajalise pangalaenu intressimäär vastab turutingimustele.	EUR	11.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	264 071		264 071				
Pikaajalised võlakirjad							
Laenud teistelt ettevõtetelt	264 000		264 000		Saadud pikaajalise pangalaenu intressimäär vastab turutingimustele.	EUR	31.12.2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	264 000		264 000				
Muud laenukohustised							
Laen ettevõttelt	141 442		141 442				
Muud laenukohustised kokku	141 442		141 442				
Laenukohustised kokku	711 308	41 795	669 513				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 236	4 236
Maksuvõlad	565	565
Muud võlad	17 931	17 931
Intressivõlad	11 600	11 600
Muud viitvõlad	6 331	6 331
Kokku võlad ja ettemaksed	22 732	22 732
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 984	1 984
Maksuvõlad	959	959
Muud võlad	20 143	20 143
Intressivõlad	13 813	13 813
Muud viitvõlad	6 330	6 330
Kokku võlad ja ettemaksed	23 086	23 086

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 876	72 284
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 876	72 284
Kokku müügitulu	71 876	72 284
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	71 876	72 284
Kokku müügitulu	71 876	72 284

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	50 000	38 500
Muud	100	0
Kokku muud äritulud	50 100	38 500

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	0	45
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	45

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	492	492
Riiklikud ja kohalikud maksud	516	359
kommunaal- ja hoolduskulud	13 885	15 468
Muud	5 860	2 503
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 753	18 822

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Raial Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	139 910	0	147 095
Sidusettevõtjad	0	274 800	0	272 160
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 000	0	4 000

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Raial Invest OÜ	2 332	EUR	31.12.2021

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019. aasta lõpus hakkas üle maailma levima SARS-CoV-2 viirus, mis oluliselt mõjutab maailma majandust. Tegemist on mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis ei mõjuta ettevõtte 2019. aasta finantsnäitajaid, kuid millel võib olla mõju ettevõtte 2020. aasta majandustulemustele ning olulistele hinnangutele (sealhulgas nõuete väärtusele). Ettevõtte juhtkond ei oska hetkel kriisi mõju majandustulemustele rahaliselt hinnata, kuid on siiski veendunud, et ettevõtte tegevuse jätkuvus ei ole ohus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Asotex Consult OÜ (registrikood: 12523571) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ALLIK	Juhatuse liige	26.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 111
Kokku	356 432

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	71876	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raial Invest OÜ	11706482	Eesti	1667 EUR (Lihtomand)
Timo Mõts	37703055715	Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rait@frendit.ee