

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing ARENE TEAM

registrikood: 10673533

tänava nimi, maja ja korteri number: Kangrolahe

küla: Sihva küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67301

telefon: +372 5040966

e-posti aadress: ville@jehe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2019.a.majandusaastal oli osaühingu põhitegevusalaks majutus puhkemajas.

2020.aastal jätkub majutus puhkemajas.

Osaühingu juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasuga võrdsustatavaid väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 661	82 573	
Nõuded ja ettemaksed	2 008	30 523	
Nõuded ostjate vastu	0	568	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 889	31	
Muud nõuded	119	29 924	
Kokku käibevarad	66 669	113 096	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	375 010	0	
Materiaalsed põhivarad	2 997	0	2
Kokku põhivarad	378 007	0	
Kokku varad	444 676	113 096	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57 000	0	
Võlad ja ettemaksed	284 484	1 404	
Võlad tarnijatele	283 914	766	
Maksuvõlad	0	638	
Muud võlad	570	0	
Kokku lühiajalised kohustised	341 484	1 404	
Kokku kohustised	341 484	1 404	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 882	136 745	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 500	-27 863	
Kokku omakapital	103 192	111 692	
Kokku kohustised ja omakapital	444 676	113 096	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 234	4 887	3
Muud äritulud	7	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 710	-9 458	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 023	-732	
Tööjõukulud	-3 073	-12 294	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-483	-19	3
Ärikasum (kahjum)	-8 048	-17 616	
Intressitulud	118	0	
Intressikulud	-570	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 503	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 500	-14 113	
Tulumaks	0	-13 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 500	-27 863	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arene Team raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikese suurusega ettevõtja kehtivad kriteeriumid. Ehitusvirtuuos OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetus-maksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse eba-tõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse vara kasutuse võtmise hetkel väheväärtusliku inventarina 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormide muutmine toimub juhatuse sellesisulise otsuse alusel aruandeaasta alguses.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvelenende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenus osutamise järgselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või teise osapoole ärilistele otsustele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 936	2 936
Akumuleeritud kulum	-2 917	-2 917
Jääkmaksumus	19	19
Amortisatsioonikulu	-19	-19
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	3 480	3 480
Muud ostud ja parendused	3 480	3 480
Amortisatsioonikulu	-483	-483
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 480	3 480
Akumuleeritud kulum	-483	-483
Jääkmaksumus	2 997	2 997

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 234	4 887
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 234	4 887
Kokku müügitulu	1 234	4 887
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemaja	1 159	4 080
Muud teenused	75	807
Kokku müügitulu	1 234	4 887

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 297	9 187
Sotsiaalmaksud	776	3 107
Kokku tööjõukulud	3 073	12 294
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	119	57 570

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	26 428	5 700	3-5%	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2020

Osaühing ARENE TEAM (registrikood: 10673533) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLE JEHE	Juhatuse liige	11.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 500
Kokku	100 382
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 382
Kokku	100 382

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 500
Kokku	100 382
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 382
Kokku	100 382

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	1159	93.92%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ OctoberFirst	10145389	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2555 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040966
E-posti aadress	ville@jehe.ee