

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Maardu linn, Keemikute tn 30 korteriühistu

registrikood: 80431228

telefon: +372 58371814

e-posti aadress: keemikute30@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keemikute30 algas elamu majandamist 01.01. 2019 a. Põhiliseks tegevusalaks on maja hooldus. Omanikud kogusid sihtkapitali summas 1641 eurot.

Aastal 2019 olid tehtud järgmised kulud:

Tegevuskulud – 3397 EUR

Remondikulud – 3422 EUR

Palgakulud – 2232 EUR

Maksud – 742 EUR

Kokku kulud – 9793 EUR.

Remondikuludeks olid: välistreppide renoveerimine ja akende paigaldamine keldrisse.

Järgmisel aastal planeeritakse osaline katuse remont.

Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2019:

Ostjatelt laekumata arved – 2940 EUR

Kokku debitoorne võlgnevus – 6959 EUR.

Kreditoorne võlgnevus seisuga 31.12.2019:

Hankijatele tasumata arved – 8398 EUR

Maksud – 113 EUR

Kokku kreditoorne võlgnevus – 8516 EUR.

Raha jääk seisuga 31.12.2019 – 3198 EUR.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järjelduse, et korteriühistu majandusolukord on stabiilne ja käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 198	6 153
Nõuded ja ettemaksed	6 959	693
Kokku käibevarad	10 157	6 846
Kokku varad	10 157	6 846
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 516	5 341
Kokku lühiajalised kohustised	8 516	5 341
Kokku kohustised	8 516	5 341
Netovara		
Kokku netovara	1 641	1 505
Kokku kohustised ja netovara	10 157	6 846

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 444	10 173
Kokku tulud	9 444	10 173
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 470	-9 241
Tööjõukulud	-2 974	-932
Kokku kulud	-9 444	-10 173
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 266	4 648
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 175	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 091	4 648
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	136	1 505
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	136	1 505
Kokku rahavood	-2 955	6 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 153	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 955	6 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 198	6 153

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
Aruandeaasta tulem	1 505	1 505
31.12.2018	1 505	1 505
Korrigeeritud saldo		
31.12.2018	1 505	1 505
Aruandeaasta tulem	136	136
31.12.2019	1 641	1 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keemikute30 2019. aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt

tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
pank	3 198	0
Kokku raha	3 198	6 153

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43	28
Sotsiaalmaks	70	46
Kohustuslik kogumispension		1
Töötuskindlustusmaksed		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	113	77

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 403	8 403
Maksuvõlad	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	8 516	8 516
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 264	5 264
Maksuvõlad	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	5 341	5 341

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 232	701
Sotsiaalmaksud	742	231
Kokku tööjõukulud	2 974	932
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 250	225

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.nr.01	721 EUR
kort.nr.02	1257 EUR
kort.nr.03	936 EUR
kort.nr.04	1021 EUR
kort.nr.05	709 EUR
kort.nr.06	1274 EUR
kort.nr.07	1280 EUR
kort.nr.08	1175 EUR
kort.nr.09	673 EUR
kort.nr.10	1148 EUR
kort.nr.11	1104 EUR
kort.nr.12	1006 EUR
kort.nr.13	903 EUR
kort.nr.14	1633 EUR
kort.nr.15	1256 EUR
kort.nr.16	726 EUR
kort.nr.17	899 EUR
kort.nr.18	1016 EUR
kort.nr.19	1041 EUR
kort.nr.20	745 EUR
kort.nr.21	1045 EUR
kort.nr.22	1053 EUR
kort.nr.23	921 EUR
kort.nr.24	702 EUR
Kokku:	24244 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Maardu linn, Keemikute tn 30 korteriühistu (registrikood: 80431228) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI KRAVTŠENKO	Juhatuse liige	17.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58371814
E-posti aadress	keemikute30@gmail.com