

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: LAT Agro OÜ

registrikood: 14053129

tänava/talu nimi, Töökoja

maja ja korteri number:

küla: Meremäe küla

vald: Setomaa vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65302

telefon: +372 56452682

e-posti aadress: louna.antsu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

LAT Agro OÜ on asutatud 25. mai 2016. aastal.

Ettevõtte on üks eraisikust ainuosanik. LAT Agro OÜ juhatus on üheliikmeline.

Ettevõtte 2017. aasta käive oli 105 727 eurot ning põhilisteks tegevusaladeks oli teravilja müük.

Majandusaastatulemuseks kujunes kahjum 4 977 eurot.

Aruandeaastal juhatuse liikme tasusid ei makstud. LAT Agro OÜ-l puuduvad palgalised töötajad

2018. aastal on plaanis suurendada teravilja kasvatuse pindala ning jätkata seemnevilja kasvatusega. Järgnevatel aastatel on plaanis uuendada masinaparki ning anda tööd vähemalt 2-le püsiva lepinguga töötajale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	624	22 684	
Nõuded ja ettemaksed	90 022	41 681	2
Bioloogilised varad	4 000	31 077	
Kokku käibevarad	94 646	95 442	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 750	0	2
Materiaalsed põhivarad	262 194	209 259	3
Kokku põhivarad	274 944	209 259	
Kokku varad	369 590	304 701	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 306	17 564	4
Võlad ja ettemaksed	85 584	66 064	5
Kokku lühiajalised kohustised	113 890	83 628	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	157 553	118 379	4
Võlad ja ettemaksed	430	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	157 983	118 379	
Kokku kohustised	271 873	202 007	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 194	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 977	100 194	
Kokku omakapital	97 717	102 694	
Kokku kohustised ja omakapital	369 590	304 701	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	20.05.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	105 727	36 926	6
Muud äritulud	67 635	92 114	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-27 077	31 077	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 997	-37 880	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 247	-11 422	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 551	-8 952	
Muud ärikulud	-1	-645	
Ärikasum (kahjum)	489	101 218	
Intressikulud	-5 466	-1 024	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 977	100 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 977	100 194	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub aruandepäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine ei ole tõenäoline, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise

hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on seadusest tulenevalt: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), tütar- ja sidusettevõtted, ettevõtte juhtkond ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	87 506	87 506	
Ostjatelt laekumata arved	87 506	87 506	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 377	2 377	
Muud nõuded	12 750	0	12 750
Ettemaksed	139	139	
Muud makstud ettemaksed	139	139	
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 772	90 022	12 750
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 484	40 484	
Ostjatelt laekumata arved	40 484	40 484	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 197	1 197	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 681	41 681	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	267 967	267 967	267 967
Muud ostud ja parendused	267 967	267 967	267 967
Amortisatsioonikulu	-8 952	-8 952	-8 952
Muud muutused	-49 756	-49 756	-49 756
31.12.2016			
Soetusmaksumus	267 967	267 967	267 967
Akumuleeritud kulum	-58 708	-58 708	-58 708
Jääkmaksumus	209 259	209 259	209 259
Ostud ja parendused	86 866	86 866	86 866
Amortisatsioonikulu	-31 551	-31 551	-31 551
Muud muutused	-2 380	-2 380	-2 380
31.12.2017			
Soetusmaksumus	354 833	354 833	354 833
Akumuleeritud kulum	-92 639	-92 639	-92 639
Jääkmaksumus	262 194	262 194	262 194

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS Nordea Finance Estonia	118 380	17 774	100 606	1,19%+ 3K Euribor	EUR	2021
DNB Pank	44 880	7 040	37 840	2,5% + 6k Euribor	EUR	2022
DNB Pank	22 599	3 492	19 107	2,5% + 6k Euribor	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	185 859	28 306	157 553			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS Nordea Finance Estonia	135 943	17 564	118 379	1,19%+ 3K Euribor	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	135 943	17 564	118 379			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	70 993	70 993	
Maksuvõlad	4 891	4 891	
Muud võlad	10 130	9 700	430
Kokku võlad ja ettemaksed	86 014	85 584	430

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	26 096	26 096	
Maksuvõlad	112	112	
Muud võlad	39 856	39 856	
Kokku võlad ja ettemaksed	66 064	66 064	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	20.05.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 727	36 926
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	105 727	36 926
Kokku müügitulu	105 727	36 926
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandus saaduste müük	69 532	23 932
Teenuse müük	32 955	12 994
Metsamaterjali müük	3 240	0
Kokku müügitulu	105 727	36 926

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 650	21 130	22 000	63 856

2017	Antud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Antud laenud	12 750	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2017		20.05.2016 - 31.12.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 966	84 500	20 000	19 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2020

LAT Agro OÜ (registrikood: 14053129) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK KOOSER	Juhatuse liige	17.08.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 977
Kokku	95 217
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	95 217
Kokku	95 217

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	69532	65.77%	Jah
Taimakasvatuse abitegevused	01611	32955	31.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikk Kooser	38502116518	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56452682
E-posti aadress	louna.antsu@gmail.com