

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Saue Spordirajatised

registrikood: 14259167

tänava/talu nimi, Nurmesalu tn 9

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76506

telefon: +372 53079160

e-posti aadress: tonis.ilp@laagrik.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Saue Spordirajatised asutati 12.05.2017. Ettevõtte põhitegevusalaks on spordirajatiste käitus.

Majandustegevus

OÜ Saue Spordirajatised ülesandeks on Saue spordihalli ehitamise organiseerimine ja finantseerimine ning sellele järgnevalt spordihalli ekspluateerimine. Spordihall koosneb juba olemasolevast ujulast ja uuest spordikompleksist, kuhu kuuluvad jalgpalliväljak, kergejõustikumaneer ja spordiklubi. Olemasolev ujulahoone koos inventariga anti OÜ Saue Spordirajatised tasuta kasutusse 50 aastaks

Spordihalli ehitus lõppes 2019.aasta suvel. Üleandmise akt vormistati 31.juulil, kasutusluba vormistati 21.augustil. Peale hoone sisustamist avati hoone klientidele 1.septembril 2019.a.

Spordihoone maksumuseks kujunes 3 818 934 eurot (sealhulgas sisustus 328 549 eurot).

Viidi läbi suunatud pakkumine spordiklubi operaatori leidmiseks. Huvilisi ei leidunud, spordiklubi jäi OÜ majandada. Viidi läbi 2 riigihanget – jõusaali sisseseade hanke võitis Fysioline Eesti OÜ, koristusteenuse hanke Puhastusproff OÜ.

Peamised majandusnäitajad	2019	2018
Müügitulu	97 414	0
Puhaskasum	-272 930	166 136

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu kasv	100,0%	0,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,50	9,34
Puhasrentaablus	-280,2%	0,0%
ROA	-6,30%	3,39%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) * 100 / müügitulu 2018
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Vabariigi Valitsus kuulutas seoses viirusepuhanguga välja 12.03.2020 välja eriolukorra. Eriolukorraga seoses on suletud ettevõtte spordisaalid ja ujula, mis avaldab tulevikus kindlasti mõju ettevõtte majandusnäitajatele ja finantsseisundile. Mõju suurus sõltub eriolukorra pikkusest ja eriolukorra järgsest majandustegevuse taastumise kiirusest.

Eriolukorra näol on tegemist mittekorrigeeriva sündmusega ja selle mõju ei ole kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Juhtkonna hinnangul ei ole eriolukorra mõju ettevõtte järgnevate perioodide finantstulemusele aruande koostamise seisuga võimalik täpselt määratleda. Juhtkonna hinnangul ei põhjusta eriolukorrast tulenev mõju ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	221 522	625 947	
Nõuded ja ettemaksed	72 581	2 469 741	2
Kokku käibevarad	294 103	3 095 688	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 040 299	1 803 984	4
Kokku põhivarad	4 040 299	1 803 984	
Kokku varad	4 334 402	4 899 672	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	39 196	331 536	5
Kokku lühiajalised kohustised	39 196	331 536	
Kokku kohustised	39 196	331 536	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 102 500	1 102 500	6
Ülekurss	3 300 000	3 300 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 636	-500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-272 930	166 136	
Kokku omakapital	4 295 206	4 568 136	
Kokku kohustised ja omakapital	4 334 402	4 899 672	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	97 414	0	7
Muud äritulud	0	224 698	8
Mitmesugused tegevuskulud	-194 631	-19 611	9
Tööjõukulud	-76 071	-31 637	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-99 740	-7 444	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-273 028	166 006	
Intressitulud	98	130	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-272 930	166 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-272 930	166 136	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Saue Spordirajatised 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mida täiendab Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend ning Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Saue Spordirajatised väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja tehtud ettemakseid kajastatakse sõltuvalt nende sisust, jaotatuna lühi- ja pikaajaliseks vastavalt käibe- ja põhivara koosseisus. Nõue liigitatakse lühiajaliseks, kui selle laekumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse neid varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus

Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja -asukohta (vara soetusmaksumus, kulutused transpordile, paigaldamisele, lammutuskulud, mis on vältimatud seoses objekti ehitamise või renoveerimisega). Vara soetusmaksumusse ei kapitaliseerita vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- ja lähetuskulu. Vara tellimisega seotud kulu (hankekonkursi korraldamine, tellija järelevalve) ei kapitaliseerita, kui seda tehakse oma töötaja poolt ning selle suurus ei ole usaldusväärselt määratletav või oluline. Põhivara soetusmaksumusse ei kapitaliseerita käibemaksu ja muid tagasisaamisele mittekuuluvaid makse ja lõive, samuti ei kapitaliseerita liitumistasusid ja laenukasutuse kulutusi, vaid need kantakse tekkimise perioodil kuludesse.

Põhivara võib arvele võtta kogumina juhul, kui kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist (ilma käibemaksuta) ja kogum moodustab ühesuguse kasutuseaga terviku või sellest erineva kasuliku elueaga osade osatähtsus kogumis on ebaoluline. Kui ühe ja sama vara komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist ilma käibemaksuta).

Sihtfinantseerimisega soetatud materiaalse põhivara kohta peetakse eraldi analüütilist arvestust, et tagada sihtfinantseerimisega kaetud varade soetusmaksumuse, kulum ja väärtuse languse arvestus.

Hoonestusõigus on tähtajaline õigus omada ehitist hoonestusõigusega koormatud kinnisasjal. Tasuta seatud hoonestusõiguse korral seda raamatupidamises ei kajastata.

Amortisatsiooni arvestus

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektide soetusmaksumus amortiseeritakse üldjuhul kuluks nende hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Varasid, mille väärtus aja jooksul ei vähene (maa, kunstiväärtused), ei amortiseerita. Amortistasioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline amortiseeritav osa.

Vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutuselevõtmisest so hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara täielikul amortiseerumisel või kasutusest eemaldamisel.

Kui 100%-liselt amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Vara ülejäänud kasulikkude eluiga hinnatakse aastainventuuri ajal. Kui ilmneb, et vara kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse amortisatsiooniperioodi. Olemasolevate varade kasulik eluiga vaadatakse üle investearingu-(renoveerimis-)plaanide koostamisel ja parenduste(renoveerimissummade) lisamisel põhivara soetusmaksumusse. Amortisatsiooniperioodi muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis.

Aruandeaasta lõpul hinnatakse mittekasutatava vara tõenäolist neto realiseerimismaksumust ja vara hinnatakse alla, kui bilansiline jääkmaksumus on sellest kõrgem.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o.kõrgem kahest näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, hävimine, kahjustumine, kadumine) viiakse läbi allahindlus. Varade allahindluse kulu kajastatakse koos amortisatsiooniga.

Põhivara müük ja mahakandmine

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara müügist, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikuludena.

Põhivara kantakse maha, kui vara enam ei eksisteeri (on hävitatud, hävinenud, kadunud vms) või põhivara mahakandmise otsuse alusel. Vara mahakandmisel kantakse põhivara jääkmaksumus kuluks amortisatsioonina.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20 -50 a
Rajatised	10 -40 a
Masinaid ja seadmed	5 -10 a
Inventar	5 -10 a

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivara sihtfinantseerimiseks. Põhivara sihtfinantseerimise põhitähtsuseks on, et selle saaja peab ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust mõlemal eraldi.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksendena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Tegevustoetustena kajastatakse antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest. Toetustena käsitletakse avaliku sektori üksuste poolt saadud vahendeid (saadud toetused), mille eest ei anta otseselt vastu kaupu ega teenuseid, ning avaliku sektori üksuste poolt antud vahendeid (antud toetused), mille eest ei saada otseselt vastu kaupu ega teenuseid. Tegevustoetusi kajastatakse toetuse andja poolt raha ülekandmisel kuluna kontorühmas 452 ja toetuse saaja poolt tuluna raha laekumisel kontorühmas 352.

Mitterahaline sihtfinantseerimine

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja tarnijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja tarnijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla tarnijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamise järel samas perioodis nende osutamiseks tehtud kuludega.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt mõõdetav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu, litsentsitasud jms kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisega kaasnevad mittetagastatavad maksud ja lõivud kajastatakse soetamise momendil kuluna, mitte varade ega varude soetusmaksumusena.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

1. omanikud (Saue vallavalitsus)
2. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h.emaettevõtte teised tütarettevõtted)
3. tegev- ja kõrgem juhtkond
4. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed (kelleks on vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps) ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või turutingimustele.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 095	9 095	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	9 095	9 095	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 088	8 088	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53 998	53 998	0	0	3
Muud nõuded	1 400	1 400	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 581	72 581	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 410 000	2 410 000	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59 712	59 712	0	0	3
Ettemaksed	29	29	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	29	29	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 469 741	2 469 741	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	49	0	0
Käibemaks	0	462	55 981	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 685	0	437
Sotsiaalmaks	0	3 401	0	736
Kohustuslik kogumispension	0	193	0	45
Töötuskindlustusmaksed	0	169	0	3
Ettemaksukonto jääk	53 998		3 731	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53 998	5 959	59 712	1 221

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad vt lisa 2 ja 5.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Muud masinad ja seadmed			
Ostud ja parendused	162 876	49 685	0	1 598 867	1 811 428
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	162 876			5 700	168 576
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	0			1 593 167	1 593 167
Muud ostud ja parendused		49 685	0	0	49 685
Amortisatsioonikulu	-4 132	-3 312	0	0	-7 444
31.12.2018					
Soetusmaksumus	162 876	49 685	0	1 598 867	1 811 428
Akumuleeritud kulum	-4 132	-3 312	0	0	-7 444
Jääkmaksumus	158 744	46 373	0	1 598 867	1 803 984
Ostud ja parendused	0	0	121 114	2 214 941	2 336 055
Amortisatsioonikulu	-77 321	-6 191	-16 228	0	-99 740
Ümberliigitamised	3 581 935	24 438	207 435	-3 813 808	0
31.12.2019					
Soetusmaksumus	3 744 811	74 123	328 549	0	4 147 483
Akumuleeritud kulum	-81 453	-9 503	-16 228	0	-107 184
Jääkmaksumus	3 663 358	64 620	312 321	0	4 040 299

Saue Vallavalitsus on ettevõttele seadnud Saue linnas asuva kinnistu hoonestusõiguse 50 aastaks.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 422	21 422	
Võlad töövõtjatele	11 815	11 815	
Maksuvõlad	5 959	5 959	3
Kokku võlad ja ettemaksed	39 196	39 196	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	327 325	327 325	
Võlad töövõtjatele	2 990	2 990	
Maksuvõlad	1 221	1 221	3
Kokku võlad ja ettemaksed	331 536	331 536	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	1 102 500	1 102 500
Osade arv (tk)	1	1
2018.aastal suurendati ettevõtte osakapitali. Osakapitali suurendamise käigus suurenes ainuosanikule kuuluva ülekursiga (3 eurot 1 euro kohta) välja lastud osa nimiväärtus 1 100 000 euro võrra seniselt 2 500 eurolt 1 102 500 euroni. Seisuga 31.12.2019 on ettevõtte osakapital kokku 1 102 500 eurot, ülekurss kokku 3 300 000 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 414	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 414	0
Kokku müügitulu	97 414	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordirajatiste käitus	97 414	0
Kokku müügitulu	97 414	0

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	0	224 698
Kokku muud äritulud	0	224 698

Tulu sihtfinantseerimisest koosneb mitterahalisest põhivarade sihtfinantseerimisest summas 218 261 eurot ja tegevuskulude sihtfinantseerimisest summas 6 437 eurot.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-7 415	0
Soojusenergia	-7 415	0
Veevarustusteenused	-1 941	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 218	-500
Liitumistasud	-55 230	-11 040
Korrashoiu- ja remondimaterjalid	-10 463	0
Korrashoiu- ja remonditeenused	-41 780	-1 044
Inventar	-57 911	-6 437
Infotehnoloogia	-6 476	-454
Hügieenitarbed	-1 916	0
Muud teenused	-6 738	-100
Bürootarbed	-964	0
Muud	-579	-36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-194 631	-19 611

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-56 728	-23 777
Sotsiaalmaksud	-19 019	-7 860
Muud	-324	0
Kokku tööjõukulud	-76 071	-31 637
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saue Vallavalitsus
--	--------------------

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	26 100	9 000

Avaliku sektori finantsarvestuse ja -juhendi muudatuse kohaselt tuleb raamatupidamise aastaaruandes avalikustada informatsioon seotud osapoolte gruppidega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või turutingimustele (lisa 1). Ettevõtte ei olnud 2019.aastal selliseid tehinguid.

Juhatuse liikmega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 3600 eurot (tulenevalt aruande koostamise kuupäeval kehtinud lepingust on juhatuse liikmele ette nähtud hüvitis 4 kuutasu ulatuses).

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Vabariigi Valitsus kuulutas seoses viirusepuhanguga välja 12.03.2020 välja eriolukorra. Eriolukorraga seoses on suletud ettevõtte spordisaalid ja ujula, mis avaldab tulevikus kindlasti mõju ettevõtte majandusnäitajatele ja finantsseisundile. Mõju suurus sõltub eriolukorra pikkusest ja eriolukorra järgsest majandustegevuse taastumise kiirusest.

Eriolukorra näol on tegemist mittekorrigeeriva sündmusega ja selle mõju ei ole kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Juhtkonna hinnangul ei ole eriolukorra mõju ettevõtte järgnevate perioodide finantstulemusele aruande koostamise seisuga võimalik täpselt määratleda. Juhtkonna hinnangul ei põhjusta eriolukorrast tulenev mõju ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2020

Osaühing Saue Spordirajatised (registrikood: 14259167) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS ILP	Juhatuse liige	07.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Saue Spordirajatised osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Saue Spordirajatised (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeauditiitori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 280

Tellisikivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

07.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Saue Spordirajatised (registrikood: 14259167) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	07.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-272 930
Kokku	-107 294
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-107 294
Kokku	-107 294

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	97414	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Saue Vald	77000430	Eesti	1102500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53079160
E-posti aadress	tonis.ilp@laagrik.edu.ee