

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Männiku tn 2 korteriühistu

registrikood: 80475786

telefon: +372 5284743

e-posti aadress: mannikutn2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018. aasta 1. jaanuaril jõustus korterimandi- ja korteriühituseadus, mille kohaselt majandatakse kõiki korterimandeid korteriühistu vormis, mis tekkisid seaduse jõustumisel koos korterimandite loomisega.

Kortermajades, kus 2017. aasta lõpuks ühistut asutatud ei olnud, moodustas riik ise korteriühistu.

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Männiku tn 2 moodustas riik 12.01.2018.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 701,6 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 12.01.2018 - 31.12.2018 kohta.

Kogu nimetatud aruandeperioodi vältel oli korteriühistu Aktsiaselts livakivi poolt hallatav ning Aktsiaselts livakivi bilansis.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 14 624 eurot,

s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 13 361 eurot

remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 1 263 eurot.

Tarmo Tamm

Aktsiaselts livakivi juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 466	4 742	2
Kokku käibevarad	4 466	4 742	
Kokku varad	4 466	4 742	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 263	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 263	0	
Kokku kohustised	1 263	0	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 742	4 742	
Aruandeaasta tulem	-1 539	0	
Kokku netovara	3 203	4 742	
Kokku kohustised ja netovara	4 466	4 742	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 539	0	3
Kokku kulud	-1 539	0	
Põhitegevuse tulem	-1 539	0	
Aruandeaasta tulem	-1 539	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 539	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	276	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 263	0
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	4 742	4 742
12.01.2018	4 742	4 742
Aruandeaasta tulem	-1 539	-1 539
31.12.2018	3 203	3 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Männiku tn 2, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulud

Aruandeperioodil ei kogutud liikmetelt tasu hooldusteenuse eest, sest eelmistel perioodidel kogutud summa hooldusteenuse eest oli suur. Aruandeperioodil koguti liikmetelt tasu remondifondi (sihtotstarbelised tasud). Kommunaalteenuste vahendamist ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ja kulude aruandes kuluna.

Kulud

Aruandeperioodil tehtud kulud hooldusteenuse eest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	4 466	4 466
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 466	4 466
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	4 742	4 742
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 742	4 742

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Heakorrateenus	-914	0
Remonditeenus	-625	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 539	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 6 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse liik	Summa eurodes
Soojusenergia	9 375
Vesi ja kanalisatsioon	2 042
Haldusteenus	1 314
Prügivedu	493
Elektrienergia	137
Kokku	13 361

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	782 EUR
Korter 2	1394 EUR
Korter 3	1310 EUR
Korter 4	1090 EUR
Korter 5	1452 EUR
Korter 6	1237 EUR
Korter 7	1404 EUR
Korter 8	889 EUR
Korter 9	1099 EUR
Korter 10	1375 EUR
Korter 11	1114 EUR
Korter 12	1478 EUR
Kokku:	14624 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2020

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Männiku tn 2 korteriühistu (registrikood: 80475786) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE SAUL	Juhatuse liige	17.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5284743
E-posti aadress	mannikutn2@gmail.com