

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kõo tn 54 // Linnu tee 13 korteriühistu

registrikood: 80223429

telefon: +372 5183423

e-posti aadress: moring.kristina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Linnu tee 13 alustas majandustegevust 2005.aastal. 2019. aastal oli ühistu põhitegevuseks kommunaalteenuste vahendamine 6 korteriga ridaelamule aadressiga Linnu tee 13 / Kõo 54.

Vastavalt ühistu juhatuse otsusele ühistu juhatusele tasu ei maksta ja ühistu juhatuse liikmete lepingu ennetähtaegse lõpetamise puhul kompensatsiooni ei maksta.

2019. aastal töötas ühistus 1 inimene.

2020. aastal jätkab Korteriühistu Linnu tee 13 kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele. Uuel majandusaastal valib juhatus soovi korral uue juhatuse esimehe.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	288	752
Nõuded ja ettemaksed	319	183
Kokku käibevarad	607	935
Kokku varad	607	935
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	125	470
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	205	190
Kokku lühiajalised kohustised	330	660
Kokku kohustised	330	660
Netovara		
Reservkapital	288	288
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-11	-13
Kokku netovara	277	275
Kokku kohustised ja netovara	607	935

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	648	616	3
Kokku tulud	648	616	
Kulud			
Tööjõukulud	-648	-616	4
Kokku kulud	-648	-616	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-136	121	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-328	46	
Kokku rahavood põhitegevusest	-464	167	
Kokku rahavood	-464	167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	752	585	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-464	167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	288	752	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	288	-13	275
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	288	-13	275
31.12.2018	288	-13	275
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	288	-13	275
Muud muutused netovaras		2	2
31.12.2019	288	-11	277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Linnu tee 13 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	288	752

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	648	616
Kokku liikmetelt saadud tasud	648	616

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	488	464
Sotsiaalmaksud	160	152
Kokku tööjõukulud	648	616
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	319	0	470

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Asutajad ja liikmed	2 508	2 708

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	402 EUR
2	384 EUR
3	417 EUR
4	575 EUR
5	363 EUR
6	367 EUR
Kokku:	2508 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2020

Tallinn, Kõo tn 54 // Linnu tee 13 korteriühistu (registrikood: 80223429) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO TÕNSO	Juhatuse liige	06.07.2020
TARMO KÕUHKNA	Juhatuse liige	06.07.2020
MARKO MORING	Juhatuse liige	08.07.2020
GERMAN GLUŠKOV	Juhatuse liige	09.07.2020
MARGE RIMM	Juhatuse liige	16.07.2020
ERKO KUNDLA	Juhatuse liige	13.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183423
E-posti aadress	moring.kristina@gmail.com