

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aru tn 11 korteriühistu

registrikood: 80025586

telefon: +372 58184479

e-posti aadress: dashkevich59@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 50 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6234 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 2592 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 2592 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 527	19 104	
Nõuded ja ettemaksed	13 574	13 631	2
Kokku käibevarad	15 101	32 735	
Kokku varad	15 101	32 735	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 376	5 655	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 376	5 655	
Kokku kohustised	6 376	5 655	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 080	19 932	
Aruandeaasta tulem	-18 355	7 148	
Kokku netovara	8 725	27 080	
Kokku kohustised ja netovara	15 101	32 735	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 786	26 265	
Kokku tulud	23 786	26 265	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-33 801	-12 383	4
Tööjõukulud	-8 341	-6 734	5
Kokku kulud	-42 142	-19 117	
Põhitegevuse tulem	-18 356	7 148	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-18 355	7 148	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18 356	7 148
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57	784
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	721	404
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 577	8 336
Kokku rahavood	-17 577	8 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 104	10 768
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 577	8 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 527	19 104

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	19 932	19 932
Aruandeaasta tulem	7 148	7 148
31.12.2018	27 080	27 080
Aruandeaasta tulem	-18 355	-18 355
31.12.2019	8 725	8 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2019 ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Aru 11 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 574	13 574
Ostjatelt laekumata arved	13 574	13 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 574	13 574
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 631	13 631
Ostjatelt laekumata arved	13 631	13 631
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 631	13 631

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 187	5 187
Võlad töövõtjatele	688	688
Maksuvõlad	310	310
Saadud ettemaksed	191	191
Muud saadud ettemaksed	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	6 376	6 376
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 807	4 807
Võlad töövõtjatele	545	545
Maksuvõlad	163	163
Saadud ettemaksed	140	140
Muud saadud ettemaksed	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	5 655	5 655

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	698	703
Elektrienergia	698	703
Mitmesugused bürookulud	55	0
Koolituskulud	100	40
Remonditööd	28 934	7 952
Prügi, territooriumi korrashoid	1 904	1 387
Panga teenustasu	44	45
Raamatupidamisteenus	1 180	1 120
Transpordikulud	444	474
Riigilõiv	0	53
Notaritasu	0	58
Õigusabi	0	60
Külm vesi (vahe)	0	74
Kindlustus	439	417
Muud	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 801	12 383

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 234	5 033
Sotsiaalmaksud	2 107	1 701
Kokku tööjõukulud	8 341	6 734
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	13 557	191	13 614	140

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 592	2 183

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	508 EUR
2	879 EUR
3	1023 EUR
4	954 EUR
5	666 EUR
6	1587 EUR
7	1541 EUR
8	762 EUR
9	1302 EUR
10	1222 EUR
11	636 EUR
12	1316 EUR
13	816 EUR
14	795 EUR
15	1477 EUR
16	959 EUR
17	1458 EUR
18	1595 EUR
19	2048 EUR
20	1417 EUR
21	1462 EUR
22	1597 EUR
23	1247 EUR
24	1528 EUR
25	1625 EUR
26	1331 EUR
27	1557 EUR
28	1646 EUR
29	1316 EUR
30	1655 EUR
31	1368 EUR
32	1672 EUR
33	1255 EUR
34	1663 EUR
35	1057 EUR
36	1115 EUR
37	714 EUR
38	1420 EUR
39	1314 EUR
40	635 EUR
41	1288 EUR
42	1528 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	570 EUR
44	1236 EUR
45	1460 EUR
46	718 EUR
47	653 EUR
48	1231 EUR
49	593 EUR
50	1212 EUR
Kokku:	60627 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2020.

Kohtla-Järve linn, Aru tn 11 korteriühistu (registrikood: 80025586) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jekaterina Jermolenko	Juhatuse liige	<u>05.08.20</u>
Natalia Dashkevich	Juhatuse liige	<u>05.08.20.</u>
Tatjana Beljajeva	Juhatuse liige	<u>05.08.20</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58184479
E-posti aadress	dashkevich59@list.ru