

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** VTM Projekt OÜ

**registrikood:** 12697822

**tänava/talu nimi,** Kihelkonna mnt 8a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihtnumber:** 93810

**e-posti aadress:** einar@tesman.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 3 Laenukohustised</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Osakapital</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>7</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>9</b>

## **Tegevusaruanne**

OÜ VTM Projekt põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus ja haldusega seotud tegevused.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32	32	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	700 000	700 000	2
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>700 032</b>	<b>700 032</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	693 600	693 600	3
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>693 600</b>	<b>693 600</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>693 600</b>	<b>693 600</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 932	-8 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	12 000	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>6 432</b>	<b>6 432</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>700 032</b>	<b>700 032</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	0	12 000	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ VTM Projekt 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kassas ning aruandva isiku vastutaval hoiul olevat sularaha

#### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

#### Seotud osapooled

OÜ VTM Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) Omanikud
- 2) Tütar- ja sidusettevõttjad
- 3) Tegev- ja kõrgem juhtkond
- 4) Eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

### Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	700 000	700 000
31.12.2018	700 000	700 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	700 000	700 000
31.12.2019	700 000	700 000

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
võlg emaettevõttele	693 600		693 600	
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	693 600		693 600	
<b>Laenukohustised kokku</b>	693 600		693 600	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Võlg emaettevõttele	693 600		693 600	
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	693 600		693 600	
<b>Laenukohustised kokku</b>	693 600		693 600	

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l VTP Projekt ei ole töötajaid ja seetõttu ei ole ka tööjõukulu

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Tesman
--	-----------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	693 600	693 600

**Laenud**

<b>2019</b>	<b>Saadud laenud</b>
Emaettevõtja	
emaettevõtja	0

<b>2018</b>	<b>Saadud laenud</b>
Emaettevõtja	
Emaettevõtja	12 000

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2020

**VTM Projekt OÜ (registrikood: 12697822) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT SOE	Juhatuse liige	13.08.2020

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
<b>Kokku</b>	<b>3 932</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>3 932</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
<b>Kokku</b>	<b>3 932</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>3 932</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Tesman	10275264	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	einar@tesman.ee