

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 11 korteriühistu

registrikood: 80149101

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: ky.ehitajate1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 11 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus, kes 2019a. viis läbi 1 juhatuse koosoleku (protokollitud ja avaldatud). Korteriühistul on alates 2014a. leping Kinnistu Haldus OÜ'ga vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2019a. teostati trepikodade sanitaarremont. Samuti soetati korterelamu ette betoonist jalgratta hoidikud. Teostati ka sademevee lahenduse osaline ümberkorraldamine (trepikodades), mis tervikliku rekonstrueerimise käigus vahetamisele ei kuulunud. 2019a. vahetati osaliselt ka välja juba eelnevalt (enne tervikliku rekonstrueerimist tehtud) vahetatud keldri aknad, et oleks tagatud Päästeameti nõuetele vastavus. Antud toiming oli viimane samm, et korterelamul oleks tänaste seaduste mõistes korrektne kasutusluba (mis ka korterelamul nüüdseks olemas on).

2019a. tavapärase halduse ja hooldusega tagati teenindamine väiksematele riketele ja erakorralistele töödele, samuti tagati tavapärane hooldus seadmetele ja ühistu kaasomandi esemele.

2019a. taotles korteriühistu toetuse eraldamist Põlva Vallavalitsuselt summas 15 000,00€, mis ka Põlva Vallavalitsuse poolt korteriühistule välja maksti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 606	15 660
Nõuded ja ettemaksed	12 936	15 887
Kokku käibevarad	37 542	31 547
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	638 704	674 779
Kokku põhivarad	638 704	674 779
Kokku varad	676 246	706 326
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 892	242 231
Kokku lühiajalised kohustised	4 892	242 231
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	660 513	689 255
Kokku pikaajalised kohustised	660 513	689 255
Kokku kohustised	665 405	931 486
Netovara		
Reservkapital	4 584	4 584
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-229 744	39 916
Aruandeaasta tulem	236 001	-269 660
Kokku netovara	10 841	-225 160
Kokku kohustised ja netovara	676 246	706 326

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 505	13 789
Annetused ja toetused	264 507	0
Tulu ettevõtlusest	955	0
Muud tulud	54	186
Kokku tulud	276 021	13 975
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 960	-260 102
Mitmesugused tegevuskulud	-12 060	-23 533
Kokku kulud	-40 020	-283 635
Põhitegevuse tulem	236 001	-269 660
Aruandeaasta tulem	236 001	-269 660

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	236 001	-269 660
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 448	-4 432
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-238 837	235 514
Kokku rahavood põhitegevusest	1 612	-38 578
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-674 779
Antud laenude tagasimaksed	36 075	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36 075	-674 779
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	705 000
Saadud laenude tagasimaksed	-28 741	-15 745
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 741	689 255
Kokku rahavood	8 946	-24 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 660	39 762
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 946	-24 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 606	15 660

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 584	39 916	44 500
Aruandeaasta tulem		-269 660	-269 660
31.12.2018	4 584	-229 744	-225 160
Aruandeaasta tulem		236 001	236 001
31.12.2019	4 584	6 257	10 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ehitajate 1 juhatuse poolt koostatud 01.01.2019-31.12.2019.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Finantsaruandluse Standarditest. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha = arvelduskonto jääki eurodes.

Sularaha jääk kassas vastab kü raamatupidamise andmetele. Kassa jääk 0 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materjaalset ja immateriaalset põhivara ühistul ei ole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korteriomanike poolt tasutud kommunaalmakseid ei ole tuluna kajastatud.

Kulud

Kommunaalkulusid ei ole kuluna kajastatud.

Kommunaalkulude summad on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad tarnijatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu on kirjel "Korteriomanike tasumata summad". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid sõlmitud ei ole ja juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	24 606	15 660
Kassa	0	0
Kokku raha	24 606	15 660

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Põlva Vesi AS	923	958
Eesti Gaas AS	60	54
Eesti Energia AS	165	250
Keskkonnateenused AS	208	255
Põlva Soojus AS	3 069	4 192
Kinnistu Haldus OÜ	384	391
Eltam OÜ	78	77
Telia Eesti As	5	5
Balti Vara Fassaadid	0	236 049
Kokku võlad tarnijatele	4 892	242 231

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja revidendid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1525 EUR
korter 2	1349 EUR
korter 3	1513 EUR
korter 4	1516 EUR
korter 5	1352 EUR
korter 6	1528 EUR
korter 7	1493 EUR
korter 8	1352 EUR
korter 9	1516 EUR
korter 10	1499 EUR
korter 11	1349 EUR
korter 12	1516 EUR
korter 13	1493 EUR
korter 14	1349 EUR
korter 15	1513 EUR
korter 16	1908 EUR
korter 17	1417 EUR
korter 18	1976 EUR
korter 19	1908 EUR
korter 20	1431 EUR
korter 21	1982 EUR
korter 22	1879 EUR
korter 23	1425 EUR
korter 24	1979 EUR
korter 25	1903 EUR
korter 26	1449 EUR
korter 27	1993 EUR
korter 28	1897 EUR
korter 29	1452 EUR
korter 30	1979 EUR
korter 31	1903 EUR
korter 32	1425 EUR
korter 33	1990 EUR
korter 34	1905 EUR
korter 35	1425 EUR
korter 36	1990 EUR
korter 37	1905 EUR
korter 38	1431 EUR
korter 39	1982 EUR
korter 40	1903 EUR
korter 41	1425 EUR
korter 42	1985 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1903 EUR
korter 44	1425 EUR
korter 45	1982 EUR
korter 46	1903 EUR
korter 47	1425 EUR
korter 48	1993 EUR
korter 49	1897 EUR
korter 50	1431 EUR
korter 51	1985 EUR
korter 52	1903 EUR
korter 53	1428 EUR
korter 54	1985 EUR
korter 55	1894 EUR
korter 56	1423 EUR
korter 57	1985 EUR
korter 58	1903 EUR
korter 59	1425 EUR
korter 60	1987 EUR
korter 61	2353 EUR
korter 62	992 EUR
korter 63	1976 EUR
korter 64	2356 EUR
korter 65	992 EUR
korter 66	1979 EUR
korter 67	2342 EUR
korter 68	992 EUR
korter 69	1982 EUR
korter 70	2347 EUR
korter 71	992 EUR
korter 72	1949 EUR
korter 73	2339 EUR
korter 74	989 EUR
korter 75	1952 EUR
Kokku:	128119 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2020

Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 11 korteriühistu (registrikood: 80149101) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	13.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	ky.ehitajate1@gmail.com