

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa

registrikood: 11235500

tänavatalu nimi, Turu plats 5

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44310

telefon: +372 3223601

faks: +372 3223559

e-posti aadress: margus.punane@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa OÜ-l on kaks põhitegevusala - kinnisvara hindamine ja maakleriteenus.

2019.aastal oli ettevõtte müügitulu oli 229 560.- eurot, mis on 86,95% 2018.aasta käibest. Müügitulust 46,52 % moodustas kinnisvara hindamisteenus ja 53,48 % maakleriteenus.

2019.aastal investeeringuid ei tehtud.

Töölepingu alusel töötajaid firmal ei ole.

Vastavalt võlaõigusseadusele töötavad maaklerid agendilepingu ja hindajad teenuse osutamise lepingu alusel.

Juhatuse liikmele maksti 2019.aastal tasu 12 000.- eurot.

Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kvaliteetse ja kiire klienditeeninduse kaudu firma turupositsiooni säilitamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse müüki ja turuosa mõlemal tegevusalal.

Uusi büroosid pole kavas avada, kuid rõhk on olemasoleva inimpotentsiaali professionaalsuse tõstmisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 838	93 153
Nõuded ja ettemaksed	7 310	2 145
Varud	6 391	6 391
Kokku käibevarad	63 539	101 689
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	27 835	69 096
Kokku põhivarad	27 835	69 096
Kokku varad	91 374	170 785
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 471	25 759
Kokku lühiajalised kohustised	14 471	25 759
Kokku kohustised	14 471	25 759
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 214	78 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 877	63 663
Kokku omakapital	76 903	145 026
Kokku kohustised ja omakapital	91 374	170 785

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	229 560	264 041
Muud äritulud	0	913
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 806	-150 013
Mitmesugused tegevuskulud	-29 730	-25 864
Tööjõukulud	-15 960	-15 960
Ärikasum (kahjum)	53 064	73 117
Intressitulud	2 360	3 046
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 424	76 163
Tulumaks	-23 547	-12 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 877	63 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardit.

Koostatud raamatupidamise aastaaruandes on juhatuse hinnangul tõepäraselt esitatud OÜ Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud on bilansist välja kantud.

Varud

Varude all on kajastatud soetatud kinnis- ja vallasvara, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse vastavalt teenuse osutamisele. Tulud jagunevad hindamis- ja vahendusteenuseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	2 580	1 078
Swedbank	46 647	90 095
Luminor	611	1 980
Kokku raha	49 838	93 153

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 310	2 310	
Ostjatelt laekumata arved	2 310	2 310	
Muud nõuded	32 835	5 000	27 835
Laenunõuded	32 000	5 000	27 000
Intressinõuded	739		739
Viitlaekumised	96		96
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 145	7 310	27 835

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 145	2 145	
Ostjatelt laekumata arved	2 145	2 145	
Muud nõuded	69 096		69 096
Laenunõuded	60 000		60 000
Intressinõuded	9 000		9 000
Viitlaekumised	96		96
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 241	2 145	69 096

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	6 391	6 391
Kokku varud	6 391	6 391

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	32 000	5 000	27 000
Intressinõuded	739		739
Viitlaekumised	96		96
Kokku muud nõuded	32 835	5 000	27 835

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	60 000		60 000
Intressinõuded	9 000		9 000
Viitlaekumised	96		96
Kokku muud nõuded	69 096		69 096

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 952	11 952
Võlad töövõtjatele	784	784
Maksuvõlad	1 735	1 735
Kokku võlad ja ettemaksed	14 471	14 471

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 956	22 956
Võlad töövõtjatele	884	884
Maksuvõlad	1 919	1 919
Kokku võlad ja ettemaksed	25 759	25 759

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 000	12 000
Sotsiaalmaksud	3 960	3 960
Kokku tööjõukulud	15 960	15 960
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 440	1 816		4 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 739		69 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 297		5 403

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Uus Maa Invest	27 000	60 000	10 225	3%	EUR	31.01.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	16 999	1 620	14 944	520
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 597		34 055	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2020

Osaühing Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa (registrikood: 11235500) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LAUGUS	Juhatuse liige	19.05.2020
MARGUS PUNANE	Juhatuse liige	12.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 877
Kokku	74 091
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 091
Kokku	74 091

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	229560	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing KINNISVARABÜROO UUS MAA	10307231		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223601
Faks	+372 3223559
E-posti aadress	margus.punane@uusmaa.ee