

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Pikk tn 4 korteriühistu

registrikood: 80254737

telefon: +372 5012288

e-posti aadress: kypaidepikk4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendus	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paide Pikk 4 alustas tegevust ja registri kanne on kinnitatud Pärnu Maakohtu registriosakonnas 14. septembril 2007.a. Iseseisvat tegevust alustati 1. oktoobril 2007. a. Korteriühistu Paide Pikk 4 on eraõiguslik juriidiline isik ning tegevuse eesmärgiks on Paide linnas asuva 12 korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusalale rakendub EMTAK kood 68321 (hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu Paide Pikk 4 aruandeaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Aruandes kajastuvad korteriühistus 2019. aastal toimunud majandustehingud ja võrdlus 2018. aastaga.

Korteriühistut juhib 4 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Käesolev aruanne on koostatud 2019 majandusaasta kohta.

Alates 01.01.2018.a.tegi riik korteriühistule uue registrikande, millega uueks nimeks on Paide linn, Pikk tn 4 korteriühistu. KÜ võib lisaks täisnimele kasutada ka täiendavat nime, mis oli enne 01.01.2018 kehtinud KÜ nime. Täiendav nimi registrikaardil (Korteriühistu Paide Pikk 4) on juriidiliselt võrdväärne pika täisnimega ja seda võib jätkuvalt kasutada kõikides tehingutes.

2008. a. soojustati elamu ja renoveeriti fassaad ning selleks sai võetud laenu. Seega suuremaid töid praegu ei planeerita.

2020.a. aastal jätkatakse igapäevast majandustegevust ja kogutakse vahendeid remondifondi vajalike tööde teostamiseks.

Töölepinguga töötavaid inimesi ei ole ja vajadusel tellitakse teenus vastavatelt firmadelt. Juhatuse liikmetega juhatuse liikme lepinguid ei ole sõlmitud ning neile ei ole tehtud mingisuguseid väljamakseid.

Korteriühistu majandusaasta lõppes tulemiga 1316 eurot. Netovara kokku on 6844 eurot ja bilansimaht 27617eurot.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 328	9 429	2
Nõuded ja ettemaksed	5 260	5 521	3
Kokku käibevarad	17 588	14 950	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 029	13 993	3
Kokku põhivarad	10 029	13 993	
Kokku varad	27 617	28 943	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 964	3 861	4
Võlad ja ettemaksed	670	978	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 110	4 583	7
Kokku lühiajalised kohustised	10 744	9 422	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 029	13 993	4
Kokku pikaajalised kohustised	10 029	13 993	
Kokku kohustised	20 773	23 415	
Netovara			
Reservkapital	782	782	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 746	3 456	
Aruandeaasta tulem	1 316	1 290	
Kokku netovara	6 844	5 528	
Kokku kohustised ja netovara	27 617	28 943	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 055	3 191	8
Annetused ja toetused	319	395	9
Kokku tulud	3 374	3 586	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 740	-1 766	10
Kokku kulud	-1 740	-1 766	
Põhitegevuse tulem	1 634	1 820	
Intressikulud	-318	-530	11
Aruandeaasta tulem	1 316	1 290	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 634	1 820	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 224	3 523	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-308	167	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 528	1 528	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 078	7 038	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuade tagasimaksed	-3 861	-3 759	
Makstud intressid	-318	-530	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 179	-4 289	
Kokku rahavood	2 899	2 749	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 429	6 680	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 899	2 749	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 328	9 429	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	782	3 456	4 238
Aruandeaasta tulem		1 290	1 290
31.12.2018	782	4 746	5 528
Aruandeaasta tulem		1 316	1 316
31.12.2019	782	6 062	6 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paide linn, Pikk tn 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Korteriühistu kasutab tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendeid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Nõuete jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2:

- lühiajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates

Finantskohustised

Kohustised (võlgnevus tarnijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on õiglane väärtus. Finantskohustiste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2:

- lühiajaliste kohustistena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Annetused ja toetused

Toetusena on kajastatud Paide Linnavalitsuselt saadud intressitoetus, seoses maja renoveerimisega. Intressi makstakse Paide Linnavalitsuse poolt korra kvartalis vastavalt lepingule ja esitatud arvele.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tuludena kajastatakse hooldustasusid. Jagamisele minevad tulud / -kulu kajastatakse kommunaalmaksete vahenduse kontrol. Remondireservi kogutavad tulud kajastatakse bilansis kirjel Sihtotstarbelised tasud. Intressid, mis on teenitud pangalt, kajastase finantstuludena.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, ning kaetakse hooldustasudest kogutavatest tuludest. Sihtotstarbeliselt teostatavad kulud kajastatakse bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud.

Laenuga seotud intressid on perioodi finantskulu ja neid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruanandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Korteriühistu liikmed;
- Revisjoni komisjon

- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB pank	7 360	3 776
Swedbank	4 968	5 653
Kokku raha	12 328	9 429

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	72	72	
Ostjatelt laekumata arved	72	72	
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 217	5 188	10 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 289	5 260	10 029

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	91	91	
Ostjatelt laekumata arved	91	91	
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 423	5 430	13 993
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 514	5 521	13 993

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	13 993	3 964	10 029		30.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	13 993	3 964	10 029		
Laenukohustised kokku	13 993	3 964	10 029		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	17 854	3 861	13 993		30.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	17 854	3 861	13 993		
Laenukohustised kokku	17 854	3 861	13 993		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	638	638	6
Saadud ettemaksed	32	32	
Tulevaste perioodide tulud	32	32	
Kokku võlad ja ettemaksed	670	670	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	978	978	6
Kokku võlad ja ettemaksed	978	978	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arbalans OÜ	36	36
Eesti Energia AS	32	30
Eesti Keskkonnateenused AS	9	15
Enefit Green AS	385	747
Paide Vesi AS	160	136
SOL Baltics OÜ	16	14
Kokku võlad tarnijatele	638	978

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	31.12.2018	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				4 583
Remondireservi kogumised	3 055	1 528	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 055	1 528	4 583	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 055	1 528	4 583	
	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				6 110
Remondireservi kogumised	4 583	1 528	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 583	1 528	6 110	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 583	1 528	6 110	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 055	3 055
Sihtotstarbelised tasud		
Laenuintressid	0	136
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 055	3 191

Lisa 9 Annetused ja toetused (eurodes)

	2019	2018
Tulud Paide LV	319	395
Kokku annetused ja toetused	319	395

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	-340	-320
Elektrienergia	-340	-320
Raamatupidamise teenus	-429	-518
Aastaruande revisjon	-77	0
Prügivedu	-160	-139
Trepikoja koristamine	-190	-173
Liiklusmärgi paigaldamine	-92	0
Pangateenused	-25	-22
Niitmine	-118	-130
Kulud kommunaalteenuste vahendusest	25	-67
Hooldustööd seoses kinnistuga	-227	-34
Kanaliseerimise puhastamine	-77	-43
Omavastutus	0	-320
Lehtede äravedu	-30	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 740	-1 766

Lisa 11 Intressikulud (eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-318	-530
Kokku intressikulud	-318	-530

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	15 217	6 142	19 423	4 583

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendus

Artikkel	Kogus	2019
----------	-------	------

Vesi ja kanalisatsioon	374 m ³	1 539
Küte	110,834 MWh	6 612
Hoonekindlustus	12 kuud	223

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1180 EUR
Krt 2	1302 EUR
Krt 3	1494 EUR
Krt 4	1243 EUR
Krt 5	1363 EUR
Krt 6	1622 EUR
Krt 7	1776 EUR
Krt 8	1297 EUR
Krt 9	1344 EUR
Krt 10	1420 EUR
Krt 11	1932 EUR
Krt 12	992 EUR
Kokku:	16965 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2020

Paide linn, Pikk tn 4 korteriühistu (registrikood: 80254737) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE GUSTAVSON	Juhatuse liige	12.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012288
E-posti aadress	kypaidepikk4@hotmail.ee