

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 8 korteriühistu

registrikood: 80334749

telefon: +372 5213 641

e-posti aadress: eve.okas@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kiigevere 3 on loodud 2011 aastal. Alates 01.01.2018 muudeti Äriregistri andmetel ühistute nimed aadressipõhisteks. Ühistu kasutab nime Järva vald, Imavere küla, kiigevere tee 8 KÜ. Peamiseks tegevusalaks on hoone haldamine, mille käigus rekonstrueeritakse ja parandatakse maja välimust.

Tegevuse toimimiseks kogutakse remondifondi 1 m2 kohta 0,50 eurot.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele tasusid makstud ei ole.

2015 aastal soojustati kortermaja I trepikoda ning vahetati trepikoja aken.

2016 aastal vahetati I trepikoja välisuks ja keldriaknad.

2017 aastal soojustati vana katlamaja osas asuv keldrilagi ja küttešaht

2018 aastal renoveeriti I trepikoda ja soetati uued postkastid.

Eesmärgid järgmiseks aastaks on jätkusuutlikult majandamine.

KÜ Kiigevere tee 8 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 038	3 595
Nõuded ja ettemaksed	583	1 037
Kokku käibevarad	7 621	4 632
Kokku varad	7 621	4 632
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 843	3 888
Kokku lühiajalised kohustised	6 843	3 888
Kokku kohustised	6 843	3 888
Netovara		
Reservkapital	518	518
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	226	242
Aruandeaasta tulem	34	-16
Kokku netovara	778	744
Kokku kohustised ja netovara	7 621	4 632

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 440	5 580
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	1 440	5 581
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 216	-5 304
Mitmesugused tegevuskulud	-18	-141
Muud kulud	-172	-152
Kokku kulud	-1 406	-5 597
Põhitegevuse tulem	34	-16
Aruandeaasta tulem	34	-16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34	-16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	454	-11
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 955	-2 353
Kokku rahavood põhitegevusest	3 443	-2 380
Kokku rahavood	3 443	-2 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 595	5 975
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 443	-2 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 038	3 595

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	518	242	760
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2018	518	226	744
Aruandeaasta tulem		34	34
31.12.2019	518	260	778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiigevere tee 8 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande aluseks on Riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelmise perioodiga muudetud pole.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

KÜ Kiigevere tee 8 omab arvelduskontosid SEB- ja Swedbank- pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega üle 5000 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutusala objektide (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algself arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansismaksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algself arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võtte arvesse kõik tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena isikuid, kellel on kontroll teise osapoole üle või kes omavad olulist mõju teise osapoole äriolulist otsustele.

Seotud osapooled on KÜ liikmed. Lisaks loetakse seotud osapoolteks asutusi ja ettevõtteid, kus eelnevalt nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB-pank	5 224	2 984
Swedbank	1 814	611
Kokku raha	7 038	3 595

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	583	1 037
nõuded	583	1 037
Kokku nõuded ostjate vastu	583	1 037

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 022	1 022
Saadud ettemaksed	5 821	5 821
Tulevaste perioodide tulud	4 657	4 657
Muud saadud ettemaksed	1 164	1 164
Kokku võlad ja ettemaksed	6 843	6 843
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 353	1 353
Saadud ettemaksed	2 535	2 535
Tulevaste perioodide tulud	1 653	1 653
Muud saadud ettemaksed	882	882
Kokku võlad ja ettemaksed	3 888	3 888

Tulevaste perioodide tulud on kasutamata remonditasud.

Muud saadud ettemaksed koosnevad ettemaksetest kütte eest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	989	0
Hooldustasud	451	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	5 580
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 440	5 580

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	0	1
Kokku muud tulud	0	1

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	0	5 304
Hooldustööd	245	0
haldusteenus	971	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 216	5 304

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	18	16
Muud	0	125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18	141

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistus töölepinguga töötajad puuduvad.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	172	152
Kokku muud kulud	172	152

Muud kulud moodustavad kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulust

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 037

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	164 EUR
2.	104 EUR
3.	164 EUR
4.	109 EUR
5.	137 EUR
6.	160 EUR
7.	113 EUR
8.	169 EUR
Kokku:	1120 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2020

Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 8 korteriühistu (registrikood: 80334749) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI NÕMMIK	Juhatuse liige	12.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063311
E-posti aadress	einarp@hotmail.ee