

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Garaaži-hooneühistu Narva mnt 16C

registrikood: 80131779

tänav nimi, Narva mnt 16c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

e-posti aadress: balticsauna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Muud ärikulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Lisa 9 Täiendav lisa 1	8
Lisa 10 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Narva mnt 16C Garaaziühistu MTÜ 2012 aastal teostas ühistu vormi muudatuse ja uus nimetus on Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16C.

Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16c 2019 aastal jatkas ühistu üldjuhtimist.

Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16c juhatus koos osanikutega 2019 aasta jooksul planeerib teostada ühistu vormi muudatust.

2019 majandusaasta on lõpetanud tulemusega 411,82 eurot. 2019aastal oli esitatud liikmetele üldnõue summas 3900eurot, s.h. 2019aasta osamaksude nõue summas 1400eurot ja Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16C osakapitali osamaksud 14 boksi uldsuamas 2500eurot, vastavalt tehtud 22.02.2019 Ä10048867/H4 kirjale osakapitali taastamiseks, Tulundusühistuseadus par.49, par.40 lõike 3 punkt 1 nimetatud olukorra alusel. Seisuga 31.12.2019. aasta lõpuks, osanikute võlgnevus

moodustas kokku 1092,85 eurot, mis koosneb 2019aasta osamaksu võlast summas 200 eurot ja osakapitali maksude võlast summas 892,85eurot. Kokku osanikute poolt oli laekunud 2807,51eurot, mis jagunesid 2019a.osamaksete summas 1200 eurot ja osakapitali maksudest summas 1607,15eurot.

Aruandeperioodil arvestatud ega väljamakstud töötasusi ei olnud, töötavad isikuid ei ole.

Garaazi-hooneühistul Narva mnt.16C-l seisuga 31.12.2019 aastal maksuvõlgnevust ei ole.

Narva mnt 16C Garaaziühistu MTÜ on jätkuval tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 106	287	2
Nõuded ja ettemaksed	1 093	0	3
Kokku käibevarad	3 199	287	
Kokku varad	3 199	287	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287	273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412	14	
Kokku omakapital	3 199	287	
Kokku kohustised ja omakapital	3 199	287	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	1 400	1 006	6
Muud ärikulud	-988	-992	8
Ärikasum (kahjum)	412	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	412	14	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412	14	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NARVA MNT 16C GARAAZI hooneühistu 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Garaazi-hooneühistu narva mnt.16C kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	2 106	287

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 093	1 093
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 093	1 093
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Muud nõuded koosnevad liikmete poolt tasumata osamaksude summadest.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	14	14
Osakapital koosneb 14 osade arvust üldsummas 2500eurot.		

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Liikmete osamaksud	1 400	1 006
Kokku muud äritulud	1 400	1 006

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2019 aastal ei ole tehtud palga arvestust, ega väljamaksmist.
Garaazi-hooneühistul Narva mnt.16C ei ole töötavaid isikut.

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	988	992
Kokku muud ärikulud	988	992

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Garaazi-hooneühistul Narva mnt.16C seotud osapooled puuduvad.

Sõltumatu siseaudiitori aruanne

majandusaasta aruanne

Läbi viidud majandusaasta aruande siseaudit GÜ-s Narva mnt 16C (reg. kood 80131779), koosneb bilansist 31. detsembri 2019 seisuga, sissetulekute aruandest, omakapitali muutuste aruandest, rahaliste vahendite liikumise 2019. a aruandest, mis lõppes näidatud kuupäeval, aga samuti oluliste arvestuspoliitika elementide lühikesest kirjeldusest ja muudest selgitavatest märkustest.

Juhatuse vastutus majandusaruandluse eest

Vastutus majandusaruandluse ettevalmistamise ja õigeaegse esitamise eest vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele, muuhulgas Korterimandi- ja korteriühituseadus paragrahv 24, on korteriühistu juhatusel. See vastutus sisaldab väljatöötamist, juurutamist ja sisekontrolli abistamist, mis on seotud aruandluse ettevalmistamise ja õigeaegse esitamisega, sisaldamata pettuse või vigade tõttu moonutusi; vastava arvestuspoliitika valik ja kasutamine; ja arvestuse hinnangute põhjendatus.

Siseaudiitori vastutus

Vastutus seisneb arvamuse väljendamises majandusaasta aruande kohta, mis põhineb läbi viidud siseauditi. Audit viiakse läbi vastavalt Rahvusvahelisele auditi standarditele. Antud standardid kohustavad meid täitma eetikanoodeid, samuti planeerima ja läbi viima siseauditi selliselt, et kindlustada mõistlik veendumus selles, et majanduslik aruandlus ei sisalda olulisi moonutusi. Audit sisaldab protseduuride täitmist auditi tõendavate summade saamiseks ja info avamist finantsaruandluses. Valitud protseduurid sõltuvad siseaudiitori arvamusest, sealhulgas oluliste moonutuste riskide hindamist finantsaruandes, mis on seotud pettuse või vigadega. Selliste riskide hindamisel, eesmärgiga välja töötada auditi protseduurid, mis vastavad kohustustele, aga mitte eesmärgiga arvamuse avaldamise kohta siseauditi efektiivsuse kohta GÜ-s Narva mnt 16C, siseaudiitor peab läbi uurima kontrolli, mis on seotud subjekti majandusaruandluse ettevalmistamise ja õiglase esitamisega. Siseaudit sisaldab samuti hinnangut kasutatava arvestuspoliitika vastuvõetavuse ja arvestuse hinnangute põhjendatuse kohta, mis on tehtud GÜ Narva mnt 16C juhatuse poolt, aga samuti hinnangut üldise majandusliku aruandluse esitamise kohta.

Ma arvan, et saadud auditi kinnitused on piisavad ja vastavad aluseks võtmiseks, et väljendada audiitori arvamust.

Arvamus

Minu arvates GÜ Narva mnt 16C majandusaasta aruanne esindab kõigis olulistes aspektides GÜ Narva mnt 16C finantsolukorda seisuga 31. detsember 2019. aasta, finantsilise tegevuse tulemusi ja vahendite rahalisi liikumisi aasta jooksul, mis lõppes näidatud kuupäeval, vastavuses Rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

Tallinnas, 12.05.2020.a.

Revident Ella Sauh Tel. 5067870

Reg.Nr. 21A514782

Siseauditor (The Certified Professional Internal Auditor)

Lisa GÜ Narva mnt 16C (reg.kood 80131779), aruande juurde

Seisuga 31.12.19:

Käibevara kokku:	3199
Raha pangas	2106
Muud võlad laekumisega:	1093
Neist maksmata arved	0

Maksmise kohustusi kokku 0 eurot, sellest

Võlad	0
Avansiline võlgnevus	0

Kokku Omakapital +3199

Kokku seisuga 31.12.19 on netovara vastavalt +3199eurot

Eriarvamus ja soovitused:

Raamatupidamist GÜ-s Narva mnt 16C, peetakse vastavuses Raamatupidamisseadusega, selle paragrahvi 7 alusel. Raamatupidamisdokumendid on vormistatud korrektselt, vigu ja tahtlikke rikkumisi ei esine. Väljamaksed ja arved on tasutud õigeaegselt. Aastabilansi käibe moodustas 3199 eurot.

Tallinnas, 12.05.2020.a

Revident

Ella Sauh

Reg.nr 21A514782

Siseaudiitor (The Certified Professional Internal Auditor)



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2020

Garaaži-hooneühistu Narva mnt 16C (registrikood: 80131779) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR REVIN	Juhatuse liige	11.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412
Kokku	699

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	balticsauna@gmail.com