

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 48 korteriühistu

registrikood: 80050934

telefon: +372 5091204

e-posti aadress: Tal48Olga@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Narva linn, Tallinna mnt 48 korteriühistu asutatud 01.12.1995 a., Korterühistu asub aadressil: Narva, Tallinna mnt. 48.

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2019. aasta jooksul on korteriühistus läbi viidud järgmised remonditööd:

Uute lähenemisviiside seade verandadele, summas	6 678 eurot
Suletiste asendamine veranda visiiride peal, summas	3 006 eurot
Ehitusjärelevalve (fassaadi soojustamine), summas	1 080 eurot
Pinkide ostmise, summas	874 eurot
Avariikanalisatsiooni püstikute remont, summas	701 eurot
Muud remontid, kogumis summas	426 eurot

2019 a. finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate tööde läbiviimiseks oli tööle võetud kokku 3 töötajat.

2020. aastaks on planeeritud järgmised remonditööd:

- Parkimise korraldamine ja sildi paigaldamine, summas 7 066 eurot
- Soojusvahetite vahetamine soojuskeskustes, summas 2 104 eurot
- Ehitusjärelevalve, paberimajandus, summas 1 600 eurot
- Pingi paigaldamine maja juures, summas 400 eurot

2020. aastaks on planeeritud järgmised arenemine. Finansolukord korteriühistuses stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 683	36 043
Nõuded ja ettemaksed	30 081	28 174
Kokku käibevarad	53 764	64 217
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	29 715	49 402
Kokku põhivarad	29 715	49 402
Kokku varad	83 479	113 619
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 452	10 863
Võlad ja ettemaksed	10 144	20 376
Kokku lühiajalised kohustised	23 596	31 239
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 006	51 700
Kokku pikaajalised kohustised	36 006	51 700
Kokku kohustised	59 602	82 939
Netovara		
Reservkapital	4 586	4 586
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 094	35 807
Aruandeaasta tulem	-6 803	-9 713
Kokku netovara	23 877	30 680
Kokku kohustised ja netovara	83 479	113 619

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 315	44 515
Tulu ettevõtlusest	25	69
Muud tulud	2 085	883
Kokku tulud	30 425	45 467
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 198	-37 785
Mitmesugused tegevuskulud	-2 322	-2 388
Tööjõukulud	-17 082	-15 358
Kokku kulud	-37 602	-55 531
Põhitegevuse tulem	-7 177	-10 064
Intressitulud	3	0
Muud finantstulud ja -kulud	371	351
Aruandeaasta tulem	-6 803	-9 713

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 177	-10 064
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 907	-12 792
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 232	9 749
Laekunud intressid	374	351
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 687	-49 402
Kokku rahavood põhitegevusest	745	-62 158
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-13 105	62 563
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 105	62 563
Kokku rahavood	-12 360	405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 043	35 638
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 360	405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 683	36 043

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 586	35 807	40 393
Aruandeaasta tulem		-9 713	-9 713
31.12.2018	4 586	26 094	30 680
Aruandeaasta tulem		-6 803	-6 803
31.12.2019	4 586	19 291	23 877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna mnt nelikümmend kaheksa Korteriühistu;

Narva linn, Tallinna mnt 48 korteriühistu- 2019. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused, Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Raha

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistute tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod pangas	23 683	36 043
Kokku raha	23 683	36 043

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 933	12 933	
Ostjatelt laekumata arved	12 933	12 933	
Muud nõuded	46 331	16 616	29 715
Laenunõuded	46 331	16 616	29 715
Ettemaksed	532	532	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 796	30 081	29 715

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 352	15 352	
Ostjatelt laekumata arved	15 352	15 352	
Muud nõuded	61 703	12 301	49 402
Laenunõuded	61 703	12 301	49 402
Ettemaksed	521	521	
Tulevaste perioodide kulud	521	521	
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 576	28 174	49 402

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 397	9 397
Muud võlad	3	3
Saadud ettemaksed	744	744
Tulevaste perioodide tulud	744	744
Kokku võlad ja ettemaksed	10 144	10 144

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 930	18 930
Muud võlad	7	7
Saadud ettemaksed	1 439	1 439
Tulevaste perioodide tulud	455	455
Muud saadud ettemaksed	984	984
Kokku võlad ja ettemaksed	20 376	20 376

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	14 380	29 286
Sisseastumistasud	13 935	15 229
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 315	44 515

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-10 352	-32 229
Hooldustööd	-3 855	-2 662
Territotiumi koristamine	-1 608	-507
Prügi välja veo	-2 383	-2 387
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 198	-37 785

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	1 308	1 356
Elektrienergia	1 308	1 356
Mitmesugused bürookulud	189	220
Kindlustus	825	812
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 322	2 388

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 767	11 479
Sotsiaalmaksud	4 315	3 879
Kokku tööjõukulud	17 082	15 358
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	109	109
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 510	3 134

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulude	112977 EUR
Kokku:	112977 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Narva linn, Tallinna mnt 48 korteriühistu (registrikood: 80050934) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ŠAROVA	Juhatuse liige	21.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091204
E-posti aadress	Tal48Olga@mail.ru