

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kuubik Projekt OÜ

registrikood: 11441434

tänava/talu nimi, Teaduspargi tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5229046

e-posti aadress: info@kuubikprojekt.ee

veebilehe aadress: www.kuubikprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2019. aastal oli Kuubik Projekt OÜ põhilisteks tegevusaladeks projekteerimise projektijuhtimine ja konstruktiivne projekteerimine.

Müügitulu oli aruandeaastal 657 596 eurot, 2018.aastal 475 139 eurot.

Aastal 2020 jätkame sama tegevusega ja prognoosime käivet vähemalt 2019.aasta tasemel.

Ettevõttes töötas 2019.aastal 5 töötajat.

2020 aasta eesmärk on täielikult üle minna mudelprojekteerimisele ja teostada ehitusprojektide koostamine kasutades virtuaalreaalsuse tehnoloogiat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 216	27 728	
Nõuded ja ettemaksed	110 233	51 374	2
Kokku käibevarad	171 449	79 102	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 247	26 714	4
Immateriaalsed põhivarad	10 020	11 679	5
Kokku põhivarad	36 267	38 393	
Kokku varad	207 716	117 495	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	74 941	35 008	6
Kokku lühiajalised kohustised	74 941	35 008	
Kokku kohustised	74 941	35 008	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 671	53 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 288	26 237	
Kokku omakapital	132 775	82 487	
Kokku kohustised ja omakapital	207 716	117 495	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	657 596	475 139	8
Muud äritulud	2	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-275 170	-206 088	9
Mitmesugused tegevuskulud	-64 803	-42 387	10
Tööjõukulud	-193 384	-180 569	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 166	-13 608	
Ärikasum (kahjum)	112 075	32 487	
Intressikulud	-14	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 061	32 487	
Tulumaks	-11 773	-6 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 288	26 237	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuubik Projekt 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangas olevat raha ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmisseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted .

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	93 913	93 913
Ostjatelt laekumata arved	93 913	93 913
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 952	9 952
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 095	1 095
Muud nõuded	4 200	4 200
Viitlaekumised	4 200	4 200
Ettemaksed	1 073	1 073
Tulevaste perioodide kulud	890	890
Muud makstud ettemaksed	183	183
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 233	110 233
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 228	48 228
Ostjatelt laekumata arved	48 228	48 228
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	672	672
Muud nõuded	1 742	1 742
Ettemaksed	732	732
Tulevaste perioodide kulud	634	634
Muud makstud ettemaksed	98	98
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 374	51 374

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 000		1 250
Käibemaks		24 034		7 812
Üksikisiku tulumaks		5 281		4 522
Erisoodustuse tulumaks		40		41
Sotsiaalmaks		9 094		8 565
Kohustuslik kogumispension		498		466
Töötuskindlustusmaksed		656		618
Ettemaksukonto jääk	1 095		672	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 095	42 603	672	23 274

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	35 101	10 734	45 835	2 834	48 669
Akumuleeritud kulum	-4 722	-8 210	-12 932	-2 341	-15 273
Jääkmaksumus	30 379	2 524	32 903	493	33 396
Amortisatsioonikulu	-5 305	-887	-6 192	-490	-6 682
31.12.2018					
Soetusmaksumus	35 101	10 734	45 835	2 834	48 669
Akumuleeritud kulum	-10 027	-9 097	-19 124	-2 831	-21 955
Jääkmaksumus	25 074	1 637	26 711	3	26 714
Ostud ja parendused				5 944	5 944
Muud ostud ja parendused				5 944	5 944
Amortisatsioonikulu	-5 985	-206	-6 191	-220	-6 411
31.12.2019					
Soetusmaksumus	35 101	10 734	45 835	8 778	54 613
Akumuleeritud kulum	-16 012	-9 303	-25 315	-3 051	-28 366
Jääkmaksumus	19 089	1 431	20 520	5 727	26 247

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	41 412	41 412
Akumuleeritud kulum	-26 567	-26 567
Jääkmaksumus	14 845	14 845
Ostud ja parendused	3 760	3 760
Amortisatsioonikulu	-6 926	-6 926
31.12.2018		
Soetusmaksumus	45 172	45 172
Akumuleeritud kulum	-33 493	-33 493
Jääkmaksumus	11 679	11 679
Ostud ja parendused	4 097	4 097
Amortisatsioonikulu	-5 756	-5 756
31.12.2019		
Soetusmaksumus	49 269	49 269
Akumuleeritud kulum	-39 249	-39 249
Jääkmaksumus	10 020	10 020

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 377	17 377
Võlad töövõtjatele	14 961	14 961
Maksuvõlad	42 603	42 603
Kokku võlad ja ettemaksed	74 941	74 941
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	857	857
Võlad töövõtjatele	10 877	10 877
Maksuvõlad	23 274	23 274
Kokku võlad ja ettemaksed	35 008	35 008

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	9 519	7 006
Puhkusetasude kohustis	5 442	3 871
Kokku võlad töövõtjatele	14 961	10 877

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	657 596	475 139
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	657 596	475 139
Kokku müügitulu	657 596	475 139
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	651 672	474 309
Ehituslane konsultatsioon	5 115	830
Üüritulud	809	0
Kokku müügitulu	657 596	475 139

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	733	266
Ostetud teenused	274 437	205 822
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	275 170	206 088

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	5 762	4 429
Energia	2 502	1 502
Kütus	2 502	1 502
Mitmesugused bürookulud	674	403
Lähetuskulud	2 567	1 202
Koolituskulud	7 541	10 065
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 714	2 524
Raamatupidamisteenus	2 942	2 520
Posti ja sidekulud	1 047	1 095
Väheväärtuslik vara	7 259	2 324
Sõidukite remondikulud	3 853	963
Kindlustuskulud	2 502	3 066
Muud	24 440	12 294
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 803	42 387

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	144 061	134 406
Sotsiaalmaksud	49 322	46 163
Kokku tööjõukulud	193 383	180 569
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 952	1 742

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	18 943	7 903

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.08.2020

Kuubik Projekt OÜ (registrikood: 11441434) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PREET RUSSAK	Juhatuse liige	11.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 288
Kokku	129 959
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 000
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	1 000
Dividendideks	70 000
lisarida	
Kokku	72 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 288
Kokku	129 959

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	656787	99.88%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Preet Russak	37904072727	Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5229046
E-posti aadress	info@kuubikprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.kuubikprojekt.ee