

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kummeli tn 18 korteriühistu

registrikood: 80369570

telefon: +372 56240245

e-posti aadress: kummeli18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kummeli 18 KÜ põhi tegevus on kummeli 18 maja haldamine. Vajaminevate lepingute sõlmimine, igakuiste kommunaal arvete kogumine.

Korteriomanike koosolekute korraldamine ning nende murede ja ettepanekute kuuamine ja nende lahendamine.

Samuti tegeleb KÜ maja reservfondi kogumisega, mison mõeldud maja remondiks või ootamtute kulude katteks. Korteiühistu juhatuse liikmed on ka ise korteriteomanikud ja tegelevad vabast tahtest maja asjadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 736	4 938	2
Nõuded ja ettemaksed	1 619	1 670	3
Kokku käibevarad	8 355	6 608	
Kokku varad	8 355	6 608	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 399	1 073	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 310	4 794	
Kokku lühiajalised kohustised	6 709	5 867	
Kokku kohustised	6 709	5 867	
Netovara			
Reservkapital	922	369	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	372	804	
Aruandeaasta tulem	352	-432	
Kokku netovara	1 646	741	
Kokku kohustised ja netovara	8 355	6 608	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 934	1 055	6
Kokku tulud	2 934	1 055	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 600	-1 486	8
Muud kulud	18	-1	7
Kokku kulud	-2 582	-1 487	
Põhitegevuse tulem	352	-432	
Aruandeaasta tulem	352	-432	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	352	-432
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51	-50
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	842	-190
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 106
Kokku rahavood põhitegevusest	1 245	434
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	553	367
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	553	367
Kokku rahavood	1 798	801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 938	4 137
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 798	801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 736	4 938

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		804	804
Korrigeeritud saldo 31.12.2017		804	804
Aruandeaasta tulem	369	-432	-63
31.12.2018	369	372	741
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	369	372	741
Aruandeaasta tulem	553	352	905
31.12.2019	922	724	1 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KÜ Kummeli 18 11 2019. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist ning soetusmaksumuse arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	6 736	4 938
Kokku raha	6 736	4 938

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	305	305
Ostjatelt laekumata arved	305	305
Ettemaksed	1 314	1 314
Tulevaste perioodide kulud	1 314	1 314
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 619	1 619
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	354	354
Ostjatelt laekumata arved	354	354
Ettemaksed	1 316	1 316
Tulevaste perioodide kulud	1 316	1 316
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 670	1 670

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 399	1 399
Kokku võlad ja ettemaksed	1 399	1 399
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 073	1 073
Kokku võlad ja ettemaksed	1 073	1 073

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Veevärk AS	277	183
Tartu Keskkatlamaja AS	665	768
Eesti Eneregia AS	85	100
Lindström AS	0	20
Elisa Eesti AS	1	2
FIE Maret Väljak	84	0
Eesti Kekkonnateenused AS	287	0
Kokku võlad tarnijatele	1 399	1 073

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	274	248
Haldustasud	914	807
Heakrastuse tasu	924	0
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustus	822	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 934	1 055

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	1 555	350
Raamatupidamine	914	806
Majanduskulud	108	281
Muud	23	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 600	1 486

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	18	1
Kokku muud kulud	18	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

javascript:void(0);

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kummeli 18-1	1194 EUR
Kummeli 18-2	668 EUR
Kummeli 18-3	1063 EUR
Kummeli 18-4	715 EUR
Kummeli 18-5	666 EUR
Kummeli 18-6	837 EUR
Kummeli 18-7	717 EUR
Kummeli 18-8	785 EUR
Kummeli 18-9	1009 EUR
Kummeli 18-10	1075 EUR
Kummeli 18-11	768 EUR
Kummeli 18-12	828 EUR
Kummeli 18-13	984 EUR
Kummeli 18-14	947 EUR
Kokku:	12256 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.08.2020

Tartu linn, Kummeli tn 18 korteriühistu (registrikood: 80369570) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO SAAR	Juhatuse liige	11.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240245
E-posti aadress	kummeli18@gmail.com