

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 29.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Ollino Residents OÜ

**registrikood:** 14651155

**tänava/talu nimi,** Veskikaare tn 29  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Tammiste küla

**vald:** Tori vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 85009

**e-posti aadress:** maistemargus@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## **Tegevusaruanne**

Ollino Residents OÜ tegeleb kinnisvara haldamise ja rendile admisega. 2020.a. plaanib ettevõtte jätkata senist tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2019    | 29.01.2019 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Varad                                 |               |            |
| Käibevarad                            |               |            |
| Raha                                  | 138           | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 110           | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>248</b>    | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>248</b>    | <b>0</b>   |
| Kohustised ja omakapital              |               |            |
| Kohustised                            |               |            |
| Lühiajalised kohustised               |               |            |
| Võlad ja ettemaksed                   | 2 412         | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>2 412</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>2 412</b>  | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |               |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500      |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500        | -2 500     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -2 164        | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-2 164</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>248</b>    | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | <b>29.01.2019 -<br/>31.12.2019</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| Müügitulu                                   | 4 500                              |
| Muud äritulud                               | 1 200                              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 806                             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 058                             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 164</b>                      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 164</b>                      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 164</b>                      |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ollino Residents OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 29.01.2019 -<br>31.12.2019 |
|------------------------------------------------------|----------------------------|
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 2                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                            |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2                          |

Aruandeaastal ei maksnud ettevõtte töötasusid ega muid hüvitisi.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal puuduvad tehingud seotud osapooltega.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2020

**Ollino Residents OÜ (registrikood: 14651155) 29.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS MAISTE      | Juhatuse liige     | 11.08.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 164        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-2 164</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -2 164        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-2 164</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 164        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-2 164</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -2 164        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-2 164</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 4500            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Margus Maiste  | 37505220213                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Kätlin Maiste  | 47912074215                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | maistemargus@gmail.com |