

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING TENETEA

registrikood: 10528073

tänavatalu nimi, Magdaleena tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

telefon: +372 5155553

e-posti aadress: veera@wexlgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Intressikulud	17
Lisa 20 Intressitulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

2019. aasta oli üksteist tegevusaasta.

Põhiliselt tegeletakse enda kinnisvara üürileandmine, mille käibeks kujunes 260 209,- eur.

2019. aasta töötajate keskmine nimestikuline arve oli 2 ning tööjõu kulud moodustasid

18 502,- eur, millest palgakulu oli 13 828,- eur.

Ühe juhatuseliikmega on sõlmitud tööleping (alates 12.05.2003.a.), mille alusel ta ettevõttes töötab ja talle

maksi töötasu 10 320,- eur. Juhatuseliikmetele töö eest juhatuses tasu ei makstud,

tegevjuhi ametikoht ettevõttes puudub.

Aastal 2019 kujunes firma puhaskasumiks 93 005,- eur.

Aruandessatal arengu- ja uurimisväljaminekud ei tehtud.

2020. aastal uurimisväljaminekud ei ole plaaneeritud.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu (tuh eur)	268	228
Tulu kasv (%)	17,54	15,74
Brutokasumi määr %	42,91	30,35
Puhaskasum (tuh eur)	115	69
Kasumi kasv (%)	66,67	33,86
Puhasrentaablus (%)	42,91	30,35
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,16	3,16
ROA (%)	46,75	2,78
Omakapital (tuh eur)	2474	2381
ROE (%)	4,61	2,91

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

q Tulu kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100

q Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

q Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100

q Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

q ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

q ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 331	49 321	2
Nõuded ja ettemaksed	7 179	8 866	3
Varud	164 425	15 055	
Kokku käibevarad	245 935	73 242	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	485 092	426 719	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 849 749	1 931 971	7
Materiaalsed põhivarad	17 570	59 778	8
Immateriaalsed põhivarad	1 862	2 484	
Kokku põhivarad	2 354 273	2 420 952	
Kokku varad	2 600 208	2 494 194	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 892	18 120	9
Võlad ja ettemaksed	13 527	5 067	10
Kokku lühiajalised kohustised	25 419	23 187	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 620	89 740	9
Kokku pikaajalised kohustised	78 620	89 740	
Kokku kohustised	104 039	112 927	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 378 455	2 309 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 902	69 315	
Kokku omakapital	2 496 169	2 381 267	
Kokku kohustised ja omakapital	2 600 208	2 494 194	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	267 709	228 395	13
Muud äritulud	117 119	6 311	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 799	-14 000	15
Mitmesugused tegevuskulud	-67 915	-77 165	16
Tööjõukulud	-18 502	-18 049	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 226	-56 685	
Muud ärikulud	-114 905	-15 165	18
Ärikasum (kahjum)	83 481	53 642	
Intressitulud	33 775	18 727	
Intressikulud	-2 354	-3 054	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 902	69 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 902	69 315	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1. kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit),

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutati soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	584	894
Pank	73 747	48 427
Kokku raha	74 331	49 321

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 179	7 179	
Ostjatelt laekumata arved	7 179	7 179	
Muud nõuded	485 092		485 092
Laenu nõuded	473 219		473 219
Intressinõuded	11 873		11 873
Kokku nõuded ja ettemaksed	492 271	7 179	485 092

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 866	8 866	
Ostjatelt laekumata arved	8 866	8 866	
Muud nõuded	426 719		426 719
Laenu nõuded	414 994		414 994
Intressinõuded	11 725		11 725
Kokku nõuded ja ettemaksed	435 585	8 866	426 719

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	7 179	8 866
Eesti	7 179	8 866
Kokku nõuded ostjate vastu	7 179	8 866

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 837	752
Üksikisiku tulumaks	295	216
Sotsiaalmaks	546	366
Kohustuslik kogumispension	33	22
Töötuskindlustusmaksed	221	6
Intress	395	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 327	1 362

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	473 219	473 219			
Laen	349 219	349 219	3,0%	EUR	2021
Laenunõuded Common Invest	80 000	80 000	15%	EUR	2021
Laenunõuded Juri Tkatš	44 000	44 000	24%	EUR	2021
Intressinõuded	11 873	11 873			
Intress	11 873	11 873			
Kokku muud nõuded	485 092	485 092			
	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	414 994	414 994			
Laen	334 994	334 994	3,0%	EUR	2020
Laenunõuded	80 000	80 000	15%	EUR	2020
Intressinõuded	11 725	11 725			
Intress	11 725	11 725			
Kokku muud nõuded	426 719	426 719			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 186 461	2 186 461
Akumuleeritud kulum	-227 309	-227 309
Jääkmaksumus	1 959 152	1 959 152
Ostud ja parendused	10 667	10 667
Amortisatsioonikulu	-37 848	-37 848
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 969 819	1 969 819
Akumuleeritud kulum	-37 848	-37 848
Jääkmaksumus	1 931 971	1 931 971
Müügid	-34 121	-34 121
Amortisatsioonikulu	-37 434	-37 434
Ümberliigitamised	-10 667	-10 667
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 887 183	1 887 183
Akumuleeritud kulum	-37 434	-37 434
Jääkmaksumus	1 849 749	1 849 749

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	163 119	178 458
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	38 758	38 095

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	98 319	24 876	123 195
Akumuleeritud kulum	-54 698	-4 994	-59 692
Jääkmaksumus	43 621	19 882	63 503
Ostud ja parendused	14 491		14 491
Amortisatsioonikulu	-11 160	-7 056	-18 216
31.12.2018			
Soetusmaksumus	58 112	19 882	77 994
Akumuleeritud kulum	-11 160	-7 056	-18 216
Jääkmaksumus	46 952	12 826	59 778
Amortisatsioonikulu	-5 328	-6 843	-12 171
Müügid (jääkmaksumuses)	-28 436		-28 436
Ümberliigitamised	-1 601		-1 601
Muud ümberliigitamised	-1 601		-1 601
31.12.2019			
Soetusmaksumus	16 915	12 826	29 741
Akumuleeritud kulum	-5 328	-6 843	-12 171
Jääkmaksumus	11 587	5 983	17 570

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult ja muud isikud	1 000	1 000					
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000					
Lühiajalised võlakirjad							
AS SEB Pank lep 2017002755	10 892	10 892			EURIBOR+2%	EUR	06.02.2022
Lühiajalised võlakirjad kokku	10 892	10 892					
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank lep 2017002755	78 620		78 620		EURIBOR+2%	EUR	06.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	78 620		78 620				
Laenukohustised kokku	90 512	11 892	78 620				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult ja muud isikud	7 000	7 000					
Lühiajalised laenud kokku	7 000	7 000					
Lühiajalised võlakirjad							
AS SEB Pank lep 2017002755	11 120	11 120			EURIBOR+2%	EUR	06.02.2022
Lühiajalised võlakirjad kokku	11 120	11 120					
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank lep 2017002755	89 740		89 740		EURIBOR+2%	EUR	06.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	89 740		89 740				
Laenukohustised kokku	107 860	18 120	89 740				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	1 849 749	1 959 152
Kokku	1 849 749	1 959 152

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 702	1 702
Võlad töövõtjatele	23	23
Maksuvõlad	10 327	10 327
Puhkusereserv	1 475	1 475
Kokku võlad ja ettemaksed	13 527	13 527
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 230	2 230
Maksuvõlad	1 362	1 362
Puhkusereserv	1 475	1 475
Kokku võlad ja ettemaksed	5 067	5 067

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	23	0
Puhkusereserv	1 475	1 475
Kokku võlad töövõtjatele	1 498	1 475

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	267 709	228 395
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	267 709	228 395
Kokku müügitulu	267 709	228 395
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Telefoniteenused	1 206	1 163
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	138 493	138 967
Automüük	65 833	14 000
Valveteenused	2 815	2 719
Autorent	2 833	25 767
Autoremont	7 500	1 996
Kommunaalteenused	38 865	39 491
Remonditeenused	0	3 642
Muud	10 164	650
Kokku müügitulu	267 709	228 395

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	111 990	3 417
muud	5 129	2 894
Kokku muud äritulud	117 119	6 311

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	49 799	14 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	49 799	14 000

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	2 769	3 583
Elektrienergia	87	441
Kütus	2 682	3 142
Remondikulud	522	8 631
Autoholdus	5 197	7 272
Pangateenused	114	128
Kindlustuskulud	3 906	5 937
Majanduskulud	5 288	1 805
Kaitseteenused	1 577	1 463
Telefon ja internet	2 383	2 500
Audiitoriteenus	1 050	1 050
Juuriidilised teenus	0	532
Tarkvara hooldus	540	495
Komandeering	4 087	0
Maamaks	0	1 906
Parkla	0	122
Riigilõiv	43	463
Kommunaalteenused	39 575	38 095
Muud	864	3 183
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 915	77 165

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	13 828	13 550
Sotsiaalmaksud	4 674	4 499
Puhkusetasu	1 475	1 475
Kokku tööjõukulud	19 977	19 524
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	97 294	1 768
Trahvid, viivised ja hüvitised	512	342
Maksuameti trahvid ja viivised	471	0
Muud	16 628	13 055
Kokku muud ärikulud	114 905	15 165

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-2 354	-3 054
Kokku intressikulud	-2 354	-3 054

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	33 775	18 727
Kokku intressitulud	33 775	18 727

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	355 885	351 249

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Wexl Grupp OÜ	7 500	3,5%	EUR	2022

2018	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Wexl Grupp OÜ	2 500	3,5%	EUR	2022

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järel ja aastaaruande kinnitamise vahel oli paljudes riikides, sh Eestis kuulutatud välja eriolukord seoses uue koroonaviirusega (Covid-19). See avaldab mõju ka

OÜ Teneteam eelkõige selle kaudu, kuidas meie klientide äritegevus ja kindlustusvajadused sellest mõjutada saavad. Juhtkond on koostanud kriisilukorraks tegevusplaani ja teeb regulaarset mõjuanalüüsi ettevõtte äritegevusele. Kuna uus viirus hakkas levima bilansipäeva järel, siis ei mõjuta see ettevõtte finantspositsiooni seisuga 31.12.2019.

Kuna aga eriolukord Eestis ning selle potentsiaalne mõju äritegevusele võib muutuda pidevalt, siis ei pea juhtkond otstarbekaks anda ühte lõplikku hinnangut selle viiruse leviku mõju kohta meie äritegevusele.

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2020

OSAÜHING TENETEAM (registrikood: 10528073) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV VAINO	Juhatuse liige	03.08.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING TENETEAAM osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING TENETEAAM raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauidiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING TENETEAAM finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauidiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

05.08.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING TENETEAM (registrikood: 10528073) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	05.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 378 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 902
Kokku	2 493 357

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 378 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 902
Kokku	2 493 357

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	260209	97.20%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	7500	2.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Vaino	37404160282		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155553
E-posti aadress	veera@wexlgrupp.ee