

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Järva vald, Koigi küla, Aasa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80271807

telefon: +372 53445737, +372 5274939

e-posti aadress: fiemeeliskivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Koigi Aasa 3 asutati 2008.aasta detsembris. Korteriühistul on 13 eraisikust liiget ning 2 juriidilisest isikust liige (Koigi Vallavalitus 4 korteriomandit ja Vao Paas OÜ 1 korteriomand)

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 3 liikmeline.

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

2018. aastal koguti remondifondi 4509,84 €. Remonditöid aruandeperioodil ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 800	9 763
Nõuded ja ettemaksed	10 607	10 198
Kokku käibevarad	23 407	19 961
Kokku varad	23 407	19 961
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 021	2 116
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 825	12 315
Kokku lühiajalised kohustised	18 846	14 431
Kokku kohustised	18 846	14 431
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	862	862
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 668	4 945
Aruandeaasta tulem	-969	-277
Kokku netovara	4 561	5 530
Kokku kohustised ja netovara	23 407	19 961

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 733	2 733
Kokku tulud	2 733	2 733
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 702	-2 708
Muud kulud	0	-302
Kokku kulud	-3 702	-3 010
Põhitegevuse tulem	-969	-277
Aruandeaasta tulem	-969	-277

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-969	-277
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-409	398
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-95	-195
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 510	4 510
Kokku rahavood põhitegevusest	3 037	4 436
Kokku rahavood	3 037	4 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 763	5 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 037	4 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 800	9 763

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	862	4 945	5 807
Aruandeaasta tulem		-277	-277
31.12.2017	862	4 668	5 530
Aruandeaasta tulem		-969	-969
31.12.2018	862	3 699	4 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aasa 3 2018. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisdas toodud skeemist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinus tulemid vahendustasudest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto SEB pangas	12 800	9 763
Kokku raha	12 800	9 763

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	10 607	10 198
Nõuded ostjate vastu	10 328	10 198
Edastamata kommunaalnõuded	279	0
Kokku nõuded ostjate vastu	10 607	10 198

Krt 2 - 2445,73
 Krt 3 - 80,02
 Krt 4 - 165,37
 Krt 5,8,13,16 - 446,58
 Krt 6 - 183,34
 Krt 7 - 3968,7
 Krt 9 - 386,42
 Krt 10 - 147,76
 Krt 11 - 163,83
 Krt 12 - 189,17
 Krt 14 - 1150,63
 Krt 15 - 689
 Krt 17 - -32,01
 Krt 18 - 127,77

Kokku - 10327,82

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 021	2 021
Kokku võlad ja ettemaksed	2 021	2 021
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 116	2 116
Kokku võlad ja ettemaksed	2 116	2 116

Seisuga 31.12.2018 on korteriühistul tasumata tarnijate arved kokku 2 020,81 €, mis olid esitatud 2018. aasta detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia ja prügiveo eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2009.aasta remonditasud:

Liikmetelt kogutud remonditasud 2 873,47
 Laekunud remonditasude saldo, mis koguti enne ühistu moodustamist 1 359,08
KOKKU LAEKUMISED 4 232,55

Kulutused :

postkast 15,98
 elektritööd 368,13
 lumelabidas 9,59
 lukutööd 19,05

KOKKU KULUTUSED 412,75

SALDO 31.12.2009 3 819,80

2010.aasta remonditasud:

Liikmetelt kogutud remonditasud 3 539,81

Kulutused :

elektritööd 328,76

muud rem.materjalid 32,98

KULUTUSED KOKKU : 361,74

SALDO 31.12.2010 6 997,87

2011. aasta remonditasud :

Liikmetelt kogutud remonditasud 3467,40

Sihtfinantseerimine KREDEX-ist 313,48

Kulutused :

Väikeinventari ost (muruniiduk) 209,54

Katuse remonttööd 347,97

KULUTUSED KOKKU : 557,51

SALDO SEISUGA 31.12.2011 10 221,24

2012. aasta remonditasud :

Liikmetelt kogutud remonditasud 4145,76

Kulutused :

Elektritööd 371,70

Keldriakende vahetus 988,62

Muu jooksev remont 132

SALDO SEISUGA 31.12.2012 12 874,68

2013. aasta remonditasud:

Liikmetelt kogutud remonditasud 4508,81

Kulutused:

Trepikoja valgustus 1023,80

Torutööd (püstakute kraanid, kanalis. rem) 193,92

Veemõõtjate paigaldus 644,15

Trepikoja aknad 1083,65

Saldo seisuga 31.12.2013 14 437,97

2014. aasta remonditasud:

Liikmetel kogutud remonditasud 4 509,72

Kulutused

Trepikoja aknaplekid 178,56

Keskkütte trasside korrastus 3 349,85

Kokku -3 528,41

Saldo seisuga 31.12.2014 15 419,29

2015. aasta remonditasud:

Liikmetel kogutud remonditasud 4 509,72

Kulutused

Paneelivuukide täitmine -16 320

Kredexi toetus tulusse -313,48

Kokku -16 633,48

Saldo seisuga 31.12.2015 3295,53

Liikmetel kogutud remonditasud 4 509,64

Kulutusi aruandeaasta jooksul ei tehtud

Saldo seisuga 31.12.2016 7805,17

Liikmetel kogutud remonditasud 4509,70

Kulutusi aruandeaasta jooksul ei tehtud

Saldo seisuga 31.12.2017 12314,87

Liikmetel kogutud remonditasud 4509,84

Kulutusi aruandeaasta jooksul ei tehtud

Saldo seisuga 31.12.2017 16824,71

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 733	2 733
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 733	2 733

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	-428	-382
Elektrienergia	0	-382
Prügivedu	-593	-550
Muud hooldus ja remondikulud	-1 315	-418
Raamatupidamisteenus	-864	-864
Kindlustuskulud	-478	-469
Pangateenus	-24	-25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 702	-2 708

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid töötajad ning tööjõukulud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestusperioodil ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	735 EUR
2	1562 EUR
3	700 EUR
4	1506 EUR
5	892 EUR
6	741 EUR
7	1751 EUR
8	1378 EUR
9	1545 EUR
10	1292 EUR
11	1489 EUR
12	1729 EUR
13	1397 EUR
14	1055 EUR
15	1717 EUR
16	1129 EUR
17	1081 EUR
18	1100 EUR
Kokku:	22799 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Järva vald, Koigi küla, Aasa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80271807) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KIVI	Juhatuse liige	15.09.2019
ELO ESSI	Juhatuse liige	19.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53445737
Mobiiltelefon	+372 5274939
E-posti aadress	fiemeeliskivi@gmail.com