

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Feature Forest OÜ

registrikood: 10817204

tänava/talu nimi, Katusepapi tn 12-24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11412

telefon: +372 5514685

e-posti aadress: info@featureforest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing tegutseb sama omanikuga alates 2016.aastast.

Nagu 2018.a. oli ka 2019.a. oli peamiseks tegevusalaks vahendusteenuste osutamine ning raieõiguste ost- müük, väiksemal määral põllumajandussaaduste tootmine.

Osaühingu 2019 .a. käive oli 1598,2 tuh. eurot ; 2018.a. käive oli 4203,1 tuh. eurot ning kasumiks kujunes 183,7 tuh. eurot : 2018 vastavalt 218,6 tuh. eur.

2019.a. olulisi investeeringuid ja uurimisväljaminekuid plaanis ei ole.

Aruandeaastal töötas osaühingus kaks inimest.

2020.a. on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 567	2 884	
Nõuded ja ettemaksed	125 638	263 302	2
Varud	775 765	1 029 424	3
Kokku käibevarad	938 970	1 295 610	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	298 320	231 892	5
Kokku põhivarad	298 320	231 892	
Kokku varad	1 237 290	1 527 502	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	169 231	94 374	
Võlad ja ettemaksed	713 381	1 112 222	6
Kokku lühiajalised kohustised	882 612	1 206 596	
Kokku kohustised	882 612	1 206 596	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 406	86 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 772	232 086	
Kokku omakapital	354 678	320 906	
Kokku kohustised ja omakapital	1 237 290	1 527 502	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 598 284	4 203 085	8
Muud äritulud	12 400	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 183 354	-3 542 398	9
Mitmesugused tegevuskulud	-116 957	-63 696	
Tööjõukulud	-53 917	-31 229	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 994	-12 719	5
Olulised käibevara allahindlused	0	-253 850	
Muud ärikulud	-21 315	-21 584	
Ärikasum (kahjum)	222 147	277 609	
Intressikulud	-6 553	-8 025	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	215 595	269 586	
Tulumaks	-31 823	-37 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 772	232 086	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Feature Forest 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud metsakinnistuid. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Varude kuluks kandmisel lähtutakse objekti soetusmaksumusest või korrigeeritud maksumusest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Netorealiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 2 000 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised 50 aastat
Masinad ja seadmed 2,5 - 10 aastat
Transpordivahendid 2,5 - 10 aastat
Muu põhivara 2,5 - 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna kasumiaruandes nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavat madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kuid dividendid välja kuulutatakse, sõltuvalt sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelpool loetletud isikute lähemad pereliikmed (kelleks on vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 300	3 300	
Ostjatelt laekumata arved	3 300	3 300	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	4
Muud nõuded	118 714	118 714	
Laenunõuded	118 714	118 714	
Ettemaksed	3 621	3 621	
Tulevaste perioodide kulud	1 581	1 581	
Muud makstud ettemaksed	2 040	2 040	
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 638	125 638	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	75 840	75 840	
Ostjatelt laekumata arved	75 840	75 840	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	4
Muud nõuded	142 249	142 249	
Laenunõuded	141 464	141 464	
Viitlaekumised	785	785	
Ettemaksed	45 204	45 204	
Tulevaste perioodide kulud	890	890	
Muud makstud ettemaksed	44 314	44 314	
Kokku nõuded ja ettemaksed	263 302	263 302	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	369 000	725 500
raiate eesmärgil ostetud kinnistud	369 000	725 500
Ettemaksed varude eest	406 765	303 924
ettemaksed kinnistute eest	406 765	303 924
Kokku varud	775 765	1 029 424

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 466		617
Käibemaks		53 605		83 315
Üksikisiku tulumaks		850		750
Erisoodustuse tulumaks		107		123
Sotsiaalmaks		1 513		1 486
Kohustuslik kogumispension		52		78
Töötuskindlustusmaksed				94
Intress		63		
Ettemaksukonto jääk	3		9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	60 656	9	86 463

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	61 704	2 083	63 787	99 167	5 000	104 167	167 954
Akumuleeritud kulum	-11 312	-104	-11 416				-11 416
Jääkmaksumus	50 392	1 979	52 371	99 167	5 000	104 167	156 538
Ostud ja parendused	75 500	3 481	78 981	8 315	45 000	53 315	132 296
Amortisatsioonikulu	-11 833	-887	-12 720	0	0	0	-12 720
Müügid (jääkmaksumuses)	-44 222	0	-44 222	0	0	0	-44 222
31.12.2018							
Soetusmaksumus	75 500	5 563	81 063	107 482	50 000	157 482	238 545
Akumuleeritud kulum	-5 663	-990	-6 653	0	0	0	-6 653
Jääkmaksumus	69 837	4 573	74 410	107 482	50 000	157 482	231 892
Ostud ja parendused				7 022	72 400	79 422	79 422
Amortisatsioonikulu	-11 325	-1 669	-12 994	0	0	0	-12 994
31.12.2019							
Soetusmaksumus	75 500	5 563	81 063	114 504	122 400	236 904	317 967
Akumuleeritud kulum	-16 988	-2 659	-19 647				-19 647
Jääkmaksumus	58 512	2 904	61 416	114 504	122 400	236 904	298 320

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	25 000
Transpordivahendid	0	25 000
Kokku	0	25 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158 997	158 997
Võlad töövõtjatele	3 473	3 473
Maksuvõlad	60 656	60 656
Muud võlad	7 184	7 184
Dividendivõlad	2 291	2 291
Muud viitvõlad	4 893	4 893
Saadud ettemaksed	483 071	483 071
Muud saadud ettemaksed	483 071	483 071
Kokku võlad ja ettemaksed	713 381	713 381
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	254 868	254 868
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500
Maksuvõlad	86 463	86 463
Muud võlad	44	44
Muud viitvõlad	44	44
Saadud ettemaksed	769 347	769 347
Tulevaste perioodide tulud	338 215	338 215
Muud saadud ettemaksed	431 132	431 132
Kokku võlad ja ettemaksed	1 112 222	1 112 222

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 598 284	4 203 085
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 598 284	4 203 085
Kokku müügitulu	1 598 284	4 203 085
Müügitulu tegevusalade lõikes		
põllumajandustoodang	0	75
vahendus	979 094	1 063 663
metsamajandus	619 190	3 139 105
osutatud teenused	0	242
Kokku müügitulu	1 598 284	4 203 085

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	269 500	1 570 900
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	302 800	1 160 850
vahendusteenus	410 595	630 233
hindamine, kavade koostamine	167 155	158 708
Muud	33 304	21 707
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 183 354	3 542 398

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	41 353	23 340
Sotsiaalmaksud	12 564	7 702
Kokku tööjõukulud	53 917	31 042
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	6 400	2 200	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	40 350	0	36 430

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted							
omanik	12 850	6 450				euro	vaba
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted							
pereliige			22 000	12 780	0	euro	vaba

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
pereliige	7 000	0	euro	vaba

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	24 433	23 340

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2020

Feature Forest OÜ (registrikood: 10817204) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KELLY TSÄKO-TOODE	Juhatuse liige	10.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 772
Kokku	352 178
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Kokku	80 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	979094	61.26%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	619189	38.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kelly Tsäko	49305052759	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5514685
E-posti aadress	info@featureforest.ee