

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Hoonetetehnohooldus

registrikood: 11740384

tänava/talu nimi, Linnamäe tee 2-144

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13912

telefon: +372 58046426

e-posti aadress: hoonetetehnohooldus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Hoonetehnohooldus alustas tegevust 2009.a. OÜ Hoonetehnohooldus põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldamine.

2019 aasta käibeks kujunes 278 091.- eurot ja kasumiks 391.- eurot. Kogu realisatsioon toimus Eestis.

2019.aastal oli firma töötajate arv 6 inimest, ning tööjõukulu oli 67 430.- eurot. Juhatuse liige tasu ei ole toimunud.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitis ei maksta.

2020.aastal planeerib OÜ Hoonetehnohooldus käibe olulist suurendamist, klientide ja jooksvasse kasumisse jõudmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 511	62 235
Nõuded ja ettemaksed	21 494	13 330
Varud	53 297	5 734
Kokku käibevarad	94 302	81 299
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	23 107	41 055
Kokku põhivarad	23 107	41 055
Kokku varad	117 409	122 354
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 801	19 137
Kokku lühiajalised kohustised	13 801	19 137
Kokku kohustised	13 801	19 137
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 405	82 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	391	18 019
Kokku omakapital	103 608	103 217
Kokku kohustised ja omakapital	117 409	122 354

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	278 091	497 285
Muud äritulud	2	2 343
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-161 158	-225 648
Mitmesugused tegevuskulud	-30 127	-182 059
Tööjõukulud	-67 430	-55 616
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 948	-18 264
Muud ärikulud	-1 039	-22
Ärikasum (kahjum)	391	18 019
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	391	18 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	391	18 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hoonetehnohooldus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hoonetehnohooldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiiti ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue

komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 eurot

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	19 093	62 235
Raha kassas	418	0
Kokku raha	19 511	62 235

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 494	21 494
Ostjatelt laekumata arved	21 494	21 494
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 494	21 494
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 330	13 330
Ostjatelt laekumata arved	13 330	13 330
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 330	13 330

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 847	5 997
Üksikisiku tulumaks	413	297
Sotsiaalmaks	1 540	1 427
Kohustuslik kogumispension	39	32
Töötuskindlustusmaksed	100	92
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 939	7 845

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	99 417	99 417
Akumuleeritud kulum	-40 098	-40 098
Jääkmaksumus	59 319	59 319
Amortisatsioonikulu	-18 264	-18 264
31.12.2018		
Soetusmaksumus	99 417	99 417
Akumuleeritud kulum	-58 362	-58 362
Jääkmaksumus	41 055	41 055
Amortisatsioonikulu	-17 948	-17 948
31.12.2019		
Soetusmaksumus	99 417	99 417
Akumuleeritud kulum	-76 310	-76 310
Jääkmaksumus	23 107	23 107

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 561	3 561
Võlad töövõtjatele	4 186	4 186
Maksuvõlad	3 939	3 939
Muud võlad	2 115	2 115
Muud viitvõlad	2 115	2 115
Kokku võlad ja ettemaksed	13 801	13 801
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 465	2 465
Võlad töövõtjatele	5 779	5 779
Maksuvõlad	7 845	7 845
Muud võlad	3 048	3 048
Muud viitvõlad	3 048	3 048
Kokku võlad ja ettemaksed	19 137	19 137

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	4 186	3 889
Kokku võlad töövõtjatele	4 186	3 889

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	278 091	497 285
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	278 091	497 285
Kokku müügitulu	278 091	497 285
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	278 091	497 285
Kokku müügitulu	278 091	497 285

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-90 739	-135 019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-70 419	-90 629
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-161 158	-225 648

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-6 459	-6 894
Energia	-8 967	-8 716
Kütus	-8 967	-8 716
Mitmesugused bürookulud	-134	-1 857
Koolituskulud	-210	-682
Kindlustus	-3 142	-3 612
Autokulud	-4 522	-5 812
Pangateenused	-163	-134
Raamatupidamisteenused	-5 400	-5 454
Kommunaalkulud	-1 130	-1 562
Muud	0	-147 336
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-30 127	-182 059

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-50 451	-41 582
Sotsiaalmaksud	-16 979	-14 034
Kokku tööjõukulud	-67 430	-55 616
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Osaühing Hoonetehnohooldus (registrikood: 11740384) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN GOLUBCHIKOV	Juhatuse liige	07.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	391
Kokku	100 796
Jaotamine	
Kokku	100 796

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	391
Kokku	100 796
Jaotamine	
Kokku	100 796

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	278091	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivan Golubtšikov	35301090242		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58046426
E-posti aadress	hoonetetehnohooldus@hot.ee