

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Genero

registrikood: 14009476

tänava/talu nimi, Uus tn 69-49

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

e-posti aadress: martin.rebane@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Genero asutati 2016. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus.

Majandusaasta 2019 käive oli 1 086 856 eurot ning puhaskasum 23 705 eurot.

Töötajaid 2019 aastal ei olnud. Juhatusel liikme tasu ei makstud.

Kinnisvaraarendusse investeeriti majandusaastal 186 520 euro väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 543	66 019
Nõuded ja ettemaksed	499	39 239
Kokku käibevarad	7 042	105 258
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	276 013	1 057 811
Kokku põhivarad	276 013	1 057 811
Kokku varad	283 055	1 163 069
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	440	440
Võlad ja ettemaksed	81 029	77 581
Kokku lühiajalised kohustised	81 469	78 021
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	195 000	850 000
Kokku pikaajalised kohustised	195 000	850 000
Kokku kohustised	276 469	928 021
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 119	218 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 705	16 200
Kokku omakapital	6 586	235 048
Kokku kohustised ja omakapital	283 055	1 163 069

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 086 856	0
Muud äritulud	0	34 950
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-974 987	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 165	-18 771
Muud ärikulud	-10	-1
Ärikasum (kahjum)	103 694	16 178
Intressitulud	11	22
Intressikulud	-80 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 705	16 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 705	16 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Genero 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Genero seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	499	499
Kokku nõuded ja ettemaksed	499	499
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 323	22 323
Ettemaksed	16 916	16 916
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 239	39 239

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 029	1 029
Muud võlad	80 000	80 000
Intressivõlad	80 000	80 000
Kokku võlad ja ettemaksed	81 029	81 029
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 081	33 081
Saadud ettemaksed	44 500	44 500
Kokku võlad ja ettemaksed	77 581	77 581

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 000	850 000

Laenud

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen	200 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2020

OÜ Genero (registrikood: 14009476) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN REBANE	Juhatuse liige	07.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 705
Kokku	6 586
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 586
Kokku	6 586

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 705
Kokku	6 586
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 586
Kokku	6 586

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1086856	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Rebane	38804052723	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin.rebane@hotmail.com