

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Kaavere Agro

registrikood: 10804403

tänav a nimi, Karjamõisa

maja ja korteri number:

küla: Lustivere küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48032

telefon: +372 7762010

faks: +372 7762010

e-posti aadress: kaavereagro@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne.

2019. aastal jätkus Kaavere Agro OÜ-s tavapärane majandustegevus.

Müügituluks kujunes 2019. aastal 1 847 496 eurot. Juhatus koosneb kolmest liikmest. 2019. aastal on makstud juhatuse liikme tasusid 35 640 eurot. Keskmine töötajate arv oli 4 ja tööjõukulud kokku 106 006 eurot.

Kaavere Agro olulisemad finantssuhtarvud:

	2019	2018
Kiirmaksevõime (käibevara – varu / lühiajalised kohustused)	0,48	0,36
Maksevõime üldine tase (käibevara/ lühiajalised kohustused)	0,49	0,37
Kohustuste ja omakapitali suhe (kohustused/ omakapital)	0,86	1,12
Võlakordaja (kohustused/ varad)	0,46	0,53

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 240	70 243	
Nõuded ja ettemaksed	455 735	372 384	2
Varud	12 027	14 244	3
Kokku käibevarad	504 002	456 871	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 367 176	3 228 971	5
Materiaalsed põhivarad	836 294	1 705 611	6
Bioloogilised varad	66 051	64 139	7
Kokku põhivarad	4 269 521	4 998 721	
Kokku varad	4 773 523	5 455 592	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	353 703	670 976	10
Võlad ja ettemaksed	674 479	486 456	11
Eraldised	0	62 500	
Kokku lühiajalised kohustised	1 028 182	1 219 932	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 185 543	1 660 789	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 185 543	1 660 789	
Kokku kohustised	2 213 725	2 880 721	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	353 451	353 451	15
Kohustuslik reservkapital	35 345	35 345	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 156 075	1 669 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 927	516 996	
Kokku omakapital	2 559 798	2 574 871	
Kokku kohustised ja omakapital	4 773 523	5 455 592	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 847 496	1 643 384	16
Muud äritulud	241 297	490 580	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	-8 916	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 912	4 266	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 160 036	-810 038	18
Mitmesugused tegevuskulud	-264 919	-234 436	19
Tööjõukulud	-106 006	-74 474	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-194 421	-215 529	6
Olulised käibevara allahindlused	0	-149 910	
Muud ärikulud	-268 623	-41 158	21
Ärikasum (kahjum)	96 700	603 769	
Intressikulud	-75 726	-74 273	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 974	529 496	
Tulumaks	-6 047	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 927	516 996	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaavere Agro 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kaavere Agro OÜ on 2019.aastal koostanud väikeettevõtte majandusaasta aruande.

Raha

Bilansis ja rahavoogudes raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades. Arvelduskrediidi jääki kajastatakse lühiajalistes laenudes ja krediitkaardi jääki võlgades ja ettemaksetes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse antud lühiajalisi laene, arveldusi aruandvate isikutega ja ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse varad alla eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Nõuded, mis on ebatõenäoliselt laekuvad kantakse bilansist välja, kuid jäetakse raamatupidamises üles ebatõenäoliselt laekuvate nõuetena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang on kajastatud tootmisomahinnas. Varude all kajastatakse ostetud teravilja, kütust, müügiks ostetud kaupu, ettemaksusid tarnijatele ja omatoodetud põllumajandussaadusi.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, mille aluseks on turuväärtus. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bioloogilist vara soetusmaksumuses. Bioloogiliste varade all kajastatakse kasvavat metsa.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 320.-euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutuseast.

Amortisatsioonimäärad aastast on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10 %
Majandusinventar	8-50 %
Masinad ja seadmed	8-20 %
Transpordivahendid	8-20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, mets, põhikari) ei amortiseerita. Kulumit hakatakse arvutama põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse arvutamine kas põhivara täielikul amortiseerumisel või mahakandmisele järgnevast kuust. Lõpetamata ehituse all

kajastatakse tootmishoonete rekonstrueerimise kulusid, mis valmivad järgmisel aastal.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Rendid

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses ja rendikohustus kajastatakse lühi- ja pikaajalise kohustusena. Kasutusrendi tingimustel renditud vara kantakse aasta jooksul kuludesse vastavalt rendiarvetele. Kohustused maksetähtajaga bilansipäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustusena, kohustused alla ühe aasta kajastatakse lühiajaliste kohustusena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)[, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustuste all kajastatakse saadud laenusid. Laenud maksetähtajaga alla ühe aasta on bilansis lühiajaliste kohustuste all ja laenud maksetähtajaga üle ühe aasta on bilansis pikaajaliste kohustuste all.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise all kajastatakse PRIA poolt makstud ühtset pindalatoetust ja kliima- ja keskkonnatoetust.

Investeeringutoetused konkreetsele varale on kajastatud netomeetodil (põhivara hinda on toetuse võrra vähendatud).

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Müügi- ja intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Ettevõtte kasumiaruandes kajastatud kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt. Bilansis võlakohustuste all kajastatud maksuvõlad kuuluvad tasumisele järgneva kuu 10. ja 20. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed ja nende pereliikmetega seotud firmad ning olulise osalusega eraisikust omanikud, kellega on toimunud aasta jooksul ostu- ja müügitehinguid või antud laenu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	408 414	408 414
Ostjatelt laekumata arved	408 414	408 414
Muud nõuded	11 176	11 176
Laenuõuded	10 000	10 000
Viitlaekumised	1 176	1 176
Ettemaksed	36 145	36 145
Tulevaste perioodide kulud	36 145	36 145
Kokku nõuded ja ettemaksed	455 735	455 735
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	365 546	365 546
Ostjatelt laekumata arved	564 907	564 907
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-199 361	-199 361
Muud nõuded	2 041	2 041
Viitlaekumised	2 041	2 041
Ettemaksed	4 797	4 797
Tulevaste perioodide kulud	4 797	4 797
Kokku nõuded ja ettemaksed	372 384	372 384

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	12 027	14 244
Ostusõõdad,-seemned	5 000	6 008
Kütus	7 027	8 236
Kokku varud	12 027	14 244

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6 047	12 500
Käibemaks	59 893	53 977
Üksikisiku tulumaks	13 843	11 814
Sotsiaalmaks	1 995	1 898
Kohustuslik kogumispension	121	115
Töötuskindlustusmaksed	74	119
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	963	284
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82 936	80 707

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	299 643	299 643
Akumuleeritud kulum	-118 077	-118 077
Jääkmaksumus	181 566	181 566
Amortisatsioonikulu	-20 223	-20 223
31.12.2018		
Soetusmaksumus	299 643	299 643
Akumuleeritud kulum	-138 300	-138 300
Jääkmaksumus	161 343	161 343
Müügid	-32 086	-32 086
Amortisatsioonikulu	-19 709	-19 709
31.12.2019		
Soetusmaksumus	222 681	222 681
Akumuleeritud kulum	-113 133	-113 133
Jääkmaksumus	109 548	109 548

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	2 580 371
Ostud ja parendused	17 334
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	469 923
31.12.2018	3 067 628
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	225 303
Müügid	-35 303
31.12.2019	3 257 628

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	487 302	496 378
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	100 000	0

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel kasutati ettevõttevälise sõltumatu eksperdi hinnanguid. Õiglates väärtuses kajastatakse põllumaid, mille õiglane väärtus on leitud võrdlushinna meetodil. Soetusmaksumuse meetodil on kajastatud välja renditud põllumajandushooned. 2018.aastal teeniti renditulu 496 378 eurot. 2019.aastal teeniti renditulu 487 302 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017								
Soetusmaksumus	42 372	1 151 751	195 963	1 996	1 563 976	1 761 935	45 546	3 001 604
Akumuleeritud kulum	0	-195 085	-70 267	-1 702	-886 507	-958 476	-37 056	-1 190 617
Jääkmaksumus	42 372	956 666	125 696	294	677 469	803 459	8 490	1 810 987
Ostud ja parendused	0	53 133	0	0	182 156	182 156	6 069	241 358
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		53 133						53 133
Muud ostud ja parendused			0	0	182 156	182 156	6 069	188 225
Amortisatsioonikulu	0	-27 933	-19 617	-220	-145 543	-165 380	-1 993	-195 306
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-151 428	-151 428	0	-151 428
31.12.2018								
Soetusmaksumus	42 372	1 204 884	195 963	1 104	1 516 312	1 713 379	51 615	3 012 250
Akumuleeritud kulum	0	-223 018	-89 884	-1 030	-953 658	-1 044 572	-39 049	-1 306 639
Jääkmaksumus	42 372	981 866	106 079	74	562 654	668 807	12 566	1 705 611
Ostud ja parendused	0	0	1 250	0	215 000	216 250	0	216 250
Muud ostud ja parendused			1 250	0	215 000	216 250	0	216 250
Amortisatsioonikulu	0	-27 363	-19 384	-74	-125 909	-145 367	-1 982	-174 712
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-664 921	-37 740	0	-201 311	-239 051	-6 883	-910 855
31.12.2019								
Soetusmaksumus	42 372	395 741	134 313	1 104	803 681	939 098	40 856	1 418 067
Akumuleeritud kulum	0	-106 159	-84 108	-1 104	-353 247	-438 459	-37 155	-581 773
Jääkmaksumus	42 372	289 582	50 205	0	450 434	500 639	3 701	836 294

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Ehitised	490 000	0
Masinad ja seadmed	129 000	166 000
Transpordivahendid	22 500	0
Muud masinad ja seadmed	106 500	166 000
Muud materiaalsed põhivarad	5 000	0

Kokku	624 000	166 000
--------------	----------------	----------------

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	59 873	59 873
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 266	4 266
31.12.2018	64 139	64 139
Müügid	-2 354	-2 354
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 266	4 266
31.12.2019	66 051	66 051
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Mets	1 278	0
Kokku	1 278	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	79 657	23 400	56 257	1,79	15.04.2023
SIA Unicredit Leasing	152 731	11 117	141 614	2,95	30.09.2024
Kapitalirendikohustised kokku	232 388	34 517	197 871		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	121 342	41 685	79 657	2,14	15.04.2023
OP Finance AS	14 145	14 145	0	2,53	20.11.2019
Luminor Bank AS	7 790	7 790	0	3,05	28.09.2019
Luminor Liising AS	60 197	60 197	0	2,44	16.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	203 474	123 817	79 657		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	320 875	347 045
Kokku	320 875	347 045

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	49 740	21 365
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	53 318	11 718
1-5 aasta jooksul	353 329	68 917

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud seotud osapooltelt	26 000	26 000				31.12.2020
Swedbank	246 961	246 961			3,9	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	272 961	272 961				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	588 493	39 674	548 819	0	3,85	30.10.2024
MES	67 277	6 069	24 275	36 933	6	31.01.2031
Maavalitsus	16 109	482	1 928	13 699	5	10.07.2056
AgriLand	362 018	0	362 018	0	8	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 033 897	46 225	937 040	50 632		
Kapitalirendikohustised kokku	232 388	34 517	197 871			
Laenukohustised kokku	1 539 246	353 703	1 134 911	50 632		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud seotud osapooltelt	140 000	140 000				31.01.2019
Swedbank	46 127	46 127			3,9	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	186 127	186 127				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	1 490 209	354 481	1 135 728	0	3,67	30.05.2022
MES	73 345	6 069	24 275	43 001	6	31.01.2031
Maavalitsus	16 592	482	1 929	14 181	5	10.07.2056
AgriLand	362 018	0	362 018	0	8	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 942 164	361 032	1 523 950	57 182		
Kapitalirendikohustised kokku	203 474	123 817	79 657			
Laenukohustised kokku	2 331 765	670 976	1 603 607	57 182		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	3 300 000	3 110 000
Ehitised	326 052	1 143 209
Masinad ja seadmed	500 639	668 807

Muud materiaalsed põhivarad	3 700	12 566
Kokku	4 130 391	4 934 582

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	382 664	382 664	
Võlad töövõtjatele	4 995	4 995	12
Maksuvõlad	82 936	82 936	4
Muud võlad	3 884	3 884	
Muud viitvõlad	3 884	3 884	
Saadud ettemaksed	200 000	200 000	
Muud saadud ettemaksed	200 000	200 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	674 479	674 479	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	396 938	396 938	
Võlad töövõtjatele	4 995	4 995	12
Maksuvõlad	80 707	80 707	4
Muud võlad	3 816	3 816	
Muud viitvõlad	3 816	3 816	
Kokku võlad ja ettemaksed	486 456	486 456	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	3 952	4 085
Puhkusetasude kohustis	1 043	910
Kokku võlad töövõtjatele	4 995	4 995

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 740 485	1 750 023
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	430 517	436 052
Kokku tingimuslikud kohustised	2 171 002	2 186 075

Kaavere Agro OÜ on käendanud Kärsamaja OÜ pangalaenu, mille tagatiseks on hüpoteegid kinnistutele. Juhtkonna hinnangul pole eraldiste moodustamine vajalik, kuna tagatise saaja (OÜ Kärsamaja) suudab ise oma kohustused täita.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Teraviljatoetused- PRIA	2 439	2 439
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 439	2 439
Kokku sihtfinantseerimine	2 439	2 439
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Teraviljatoetused- PRIA	2 294	2 294
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 294	2 294
Kokku sihtfinantseerimine	2 294	2 294

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	353 451	353 451
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 847 496	1 643 384
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 847 496	1 643 384
Kokku müügitulu	1 847 496	1 643 384
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili, raps	0	16 535
Põhk	0	8 872
Segapõllumajandus	687 897	669 447
Müügiks ostetud kaubad	1 158 321	948 530
Kasvav mets	1 278	0
Kokku müügitulu	1 847 496	1 643 384

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	14 571
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	225 303	469 923
Tulu sihtfinantseerimisest	2 294	5 126
Rendi- ja üüritulu	1 200	960
Muud	12 500	0
Kokku muud äritulud	241 297	490 580

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	54 152	52 505
Varude allahindlus ja mahakandmine	84 762	92 155
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	968 440	618 933
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	5 901
Energia	51 502	39 748
Elektrienergia	23 262	18 803
Kütus	28 240	20 945
Muud	1 180	796
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 160 036	810 038

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Maarent	132 354	118 530
Üür ja rent	50 753	27 400
Tööjõurent	3 523	17 647
Mitmesugused bürookulud	4 771	5 114
Koolituskulud	264	409
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 521	3 971
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 190	4 650
Remondi- ja hoolduskulud	18 117	9 180
Transpordikulud	559	1 155
Kindlustuskulud	13 389	14 279
Tellitud teenustööd	26 768	12 119
Õigusabiteenused	180	11 672
Muud	7 530	8 310
Kokku mitmesugused tegevuskulud	264 919	234 436

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	79 743	55 977
Sotsiaalmaksud	26 263	18 497
Kokku tööjõukulud	106 006	74 474
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	254 229	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 593	6 693
Notaritasud	4 592	211
Lepingutasud	5 010	1 170
Kohustus- ja käsitlustasud	257	0
Tagastatav toetus	0	30 233
Muud	942	2 851
Kokku muud ärikulud	268 623	41 158

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	413 193	716 594	300 003	830 855

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Kaavere Kaubandus OÜ	2 690	0	0	0
Kärsamaja OÜ	38 600	28 600	118 800	118 800
Agriland KV OÜ	0	0	206 000	260 000
Aberdeen Top Genetics OÜ	0	0	0	60 000
Nauvitsman OÜ	0	0	8 500	8 500

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ Dogsport	0	10 000	0	0
OÜ Kaavere Kaubandus	4 650	0	0	0
OÜ Aberdeen Top Genetics	0	16 000	60 000	0
OÜ Agriland	0	0	166 000	70 000
OÜ Lustivere Põld	0	0	30 000	30 000
OÜ Agriland KV	0	0	60 000	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 080 662	974 730	641 863	729 394

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 250	881 500	38 069	166 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	35 640	14 102

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019. aasta lõpus hakkas üle maailma levima SARS-CoV-2 viirus, mis oluliselt mõjutab maailma majandust. Tegemist on mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis ei mõjuta ettevõtte 2019. aasta finantsnäitajaid, kuid millel võib olla mõju ettevõtte 2020. aasta majandustulemustele ning olulistele hinnangutele (sealhulgas nõuete väärtusele). Ettevõtte juhtkond ei oska hetkel kriisi mõju majandustulemustele rahaliselt hinnata, kuid on siiski veendunud, et ettevõtte tegevuse jätkuvus ei ole ohus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2020

Osaühing Kaavere Agro (registrikood: 10804403) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	07.08.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kaavere Agro osanikele.

Oleme üle vaadanud Osaühing Kaavere Agro raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Kaavere Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

07.08.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kaavere Agro (registrikood: 10804403) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	07.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 156 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 927
Kokku	2 171 002
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 171 002
Kokku	2 171 002

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	1360194	73.62%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	487302	26.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Marmorland	12260479	Puiatu küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	1880200 EEK (Lihtomand)
OÜ AGRILAND	10747906	Eesti	829600 EEK (Lihtomand)
Ronald Blumenau	38309052711	Eesti	553100 EEK (Lihtomand)
Aren Pöder	37305225715	Eesti	1161400 EEK (Lihtomand)
Ahti Kalde	37209082738	Torma vald, Jõgeva maakond, Eesti	1106000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762010
Faks	+372 7762010
E-posti aadress	kaavereagro@hotmail.ee