

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 24.04.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Rude Valduse OÜ

**registrikood:** 14711377

**tänavanimi, maja number:** Kajaka tn 19

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 80015

**e-posti aadress:** jarno.edur@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## TEGEVUSARUANNE

Rude Valduse OÜ on 24.04.2019 asutatud äriühing. Ettevõtte peamiseks tuluallikaks oli esimesel majandusaastal soetatud kinnistutega seotud metsamajandustegevus, põldude rentimine ja kinnisvara haldamine.

Rude Valdus OÜ juhatuse on kolme-liikmeline. Juhatusele tasu lõppenud majandusaastal ei arvestatud, samuti puudusid ettevõttel lepingulised töötajad.

2020. aastal jätkatakse sarnaste tegevustega ja otsitakse uusi võimalusi vabade vahendite investeerimiseks.

| <b>Olulised finantssuhtarvud</b>     | <b>24.04.2019-<br/>31.12.2019</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Müügitulu                            | 20 923                            |
| Brutokasumimäär %                    | 92                                |
| Puhaskasum                           | 59 980                            |
| Puhasrentaablus %                    | 287                               |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,0                               |
| Likviidsuskordaja (Acid test ratio)  | 2,0                               |
| ROA %                                | 49                                |
| ROE %                                | 96                                |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2019     | 24.04.2019   | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Varad                                 |                |              |         |
| Käibevarad                            |                |              |         |
| Raha                                  | 93 879         | 0            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 26 414         | 0            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>120 293</b> | <b>0</b>     |         |
| Põhivarad                             |                |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                | 2 187          | 2 500        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>2 187</b>   | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>122 480</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |                |              |         |
| Kohustised                            |                |              |         |
| Lühiajalised kohustised               |                |              |         |
| Laenukohustised                       | 60 000         | 0            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>60 000</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>60 000</b>  | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |                |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 59 980         | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>62 480</b>  | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>122 480</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 24.04.2019 -<br>31.12.2019 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 20 923                     | 6       |
| Muud äritulud                               | 39 687                     |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 670                     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -150                       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>58 790</b>              |         |
| Intressitulud                               | 1 190                      |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>59 980</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>59 980</b>              |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Rude Valduse OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivara kulumit arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumit arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

### Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostajale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

\* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele.

\* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    | 24.04.2019 |
|-------------------|---------------|------------|
| Raha pangakontol  | 93 879        | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>93 879</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 414         | 1 414          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 414         | 1 414          |         |
| Muud nõuded                       | 25 000        | 25 000         |         |
| Laenu nõuded                      | 25 000        | 25 000         | 7       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>26 414</b> | <b>26 414</b>  |         |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |       | Kokku |
|-------------------------|-------|-------|
|                         | Maa   |       |
| <b>24.04.2019</b>       |       |       |
| Soetusmaksumus          | 2 500 | 2 500 |
| Akumuleeritud kulum     | 0     | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 2 500 | 2 500 |
|                         |       |       |
|                         |       |       |
| <b>24.04.2019</b>       |       |       |
| Soetusmaksumus          | 2 500 | 2 500 |
| Akumuleeritud kulum     | 0     | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 2 500 | 2 500 |
|                         |       |       |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -313  | -313  |
|                         |       |       |
| <b>31.12.2019</b>       |       |       |
| Soetusmaksumus          | 2 187 | 2 187 |
| Akumuleeritud kulum     | 0     |       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 2 187 | 2 187 |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud               |            |                                  |                     |             |         |
| Seotud osapooltelt saadud laennud | 60 000     | 60 000                           |                     |             | 7       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 60 000     | 60 000                           |                     |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 60 000     | 60 000                           |                     |             |         |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 24.04.2019 -<br>31.12.2019 | 24.04.2019 -<br>24.04.2019 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 20 923                     | 0                          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>20 923</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>20 923</b>              | <b>0</b>                   |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| EMTAK 02201 Metsaraie                       | 20 923                     | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>20 923</b>              | <b>0</b>                   |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 24.04.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 25 000     | 60 000     | 0          | 0          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2020

**Rude Valduse OÜ (registrikood: 14711377) 24.04.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| SIRJE EDUR         | Juhatuse liige     | 03.08.2020           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 59 980        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>59 980</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 59 980        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>59 980</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 59 980        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>59 980</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 59 980        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>59 980</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsaraie  | 02201      | 20923           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| Sirje Edur     | 45710280400                         | Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 1200 EUR (Lihtomand)      |
| Jarno Edur     | 38307270276                         | Petri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti | 650 EUR (Lihtomand)       |
| Indrek Edur    | 38112060339                         | Maardu linn, Harju maakond, Eesti            | 650 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | jarno.edur@gmail.com |