

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rapla vald, Kaiu alevik, Maisimäe põik 2 korteriühistu

registrikood: 80115792

telefon: +372 53453724

e-posti aadress: mcf4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2019 majandusaastal jätkati tavapärasest majandustegevust, et majaelanike eluolu ei halveneks .

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 522	32 936
Nõuded ja ettemaksed	4 518	4 062
Kokku käibevarad	45 040	36 998
Kokku varad	45 040	36 998
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 915	2 578
Kokku lühiajalised kohustised	3 915	2 578
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 440	32 787
Kokku pikaajalised kohustised	39 440	32 787
Kokku kohustised	43 355	35 365
Netovara		
Reservkapital	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 556	1 110
Aruandeaasta tulem	52	446
Kokku netovara	1 685	1 633
Kokku kohustised ja netovara	45 040	36 998

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 494	8 513
Kokku tulud	2 494	8 513
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 615
Mitmesugused tegevuskulud	-2 446	-1 455
Kokku kulud	-2 446	-8 070
Põhitegevuse tulem	48	443
Intressitulud	4	3
Aruandeaasta tulem	52	446

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	48	443
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 538	4 619
Kokku rahavood põhitegevusest	7 586	5 062
Kokku rahavood	7 586	5 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 936	27 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 586	5 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 522	32 936

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	77	1 110	1 187
Aruandeaasta tulem		446	446
31.12.2018	77	1 556	1 633
Aruandeaasta tulem		52	52
31.12.2019	77	1 608	1 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keskuse 13 KÜ juhatus on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse paragrahvi 18 lõike 5 kohaselt seadusest ja heast raamatupidamistavast, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna istungite protokollilistest otsustest ning soovitudest. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2019.a.majandusaastal ei rakendatud

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste kulus

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning neile kuuluvad äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	4 208	4 514
Arveldused ostjatega	4 208	4 514
Kokku nõuded ostjate vastu	4 208	4 514

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kommunaalteenused	3 290	2 578
Kokku võlad tarnijatele	3 290	2 578

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 513	4 061

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1529 EUR
korter 2 ja 10	2302 EUR
korter 3	1544 EUR
korter 4	1892 EUR
korter 5	856 EUR
korter 6	1325 EUR
korter 7	1755 EUR
korter 8 ja 9	2378 EUR
korter 11	1038 EUR
korter 12	1523 EUR
korter 13	1853 EUR
korter 14	783 EUR
korter 15	1429 EUR
korter 16	1748 EUR
korter 17	828 EUR
korter 18	1324 EUR
korter 19	2024 EUR
korter 20	869 EUR
korter 21	1323 EUR
korter 22	1595 EUR
korter 23	946 EUR
korter 24	841 EUR
Kokku:	31705 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Rapla vald, Kaiu alevik, Maisimäe põik 2 korteriühistu (registrikood: 80115792) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCO POST	Juhatuse liige	07.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53453724
E-posti aadress	mcf4@hotmail.ee