

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Jõesuu tee 7 korteriühistu

registrikood: 80104558

telefon: +372 4493709, +372 53988265

e-posti aadress: joesuutee7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõesuu tee 7 alustas oma tegevust oktoober 1995.a. KÜ põhitegevuseks on teenuste vahendamise . KÜ eluruumide arv on 12, üldpinnaga 1158 m² , sellest elamispind 857 m² , elanike arvuga 19

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid. Aasta jooksul muudatusi ei toimunud . Maksime laenu tagasi laenugraafiku kohaselt ja toimetasime jooksvaid vajadusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 650	2 292	2
Nõuded ja ettemaksed	3 494	2 915	3
Kokku käibevarad	7 144	5 207	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 199	5 188	3
Kokku põhivarad	3 199	5 188	
Kokku varad	10 343	10 395	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 989	1 965	4
Võlad ja ettemaksed	502	420	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 491	2 385	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 199	5 188	3
Kokku pikaajalised kohustised	3 199	5 188	
Kokku kohustised	5 690	7 573	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 745	2 051	
Aruandeaasta tulem	1 831	694	
Kokku netovara	4 653	2 822	
Kokku kohustised ja netovara	10 343	10 395	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 825	3 542
Muud tulud	0	-5
Kokku tulud	4 825	3 537
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-411	-254
Mitmesugused tegevuskulud	-542	-548
Muud kulud	-1 965	-1 941
Kokku kulud	-2 918	-2 743
Põhitegevuse tulem	1 907	794
Muud finantstulud ja -kulud	-76	-100
Aruandeaasta tulem	1 831	694

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9 148	7 543
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	-5 749	-5 038
Kokku rahavood põhitegevusest	3 399	2 505
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 965	-1 941
Makstud intressid	-76	-100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 041	-2 041
Kokku rahavood	1 358	464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 292	1 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 358	464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 650	2 292

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	77	2 051	2 128
Aruandeaasta tulem		694	694
31.12.2017	77	2 745	2 822
Aruandeaasta tulem		1 831	1 831
31.12.2018	77	4 576	4 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõesuu tee 7 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ Jõesuu tee 7 tulemi aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ 14.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded liikmete vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasude ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Nõuded korteriomanikele, mille kohta esitatakse arve ja mille tasumisaeg on järgmisel kuul.

Korteriühistu osakapital. Korteriühistu osakapital moodustub korteriühistu liikmete osamaksudest ning ei või olla väiksem korteriühistu asutamise aasta majandustegevuse aastakava ühe kuu eeldatavatest kuludest. Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest. Eluruumi hoolduseks loetakse töid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikkus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid. Eluruumi remondiks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	3 650	2 292
Kokku raha	3 650	2 292

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 505	1 505	
Ostjatelt laekumata arved	1 505	1 505	
Muud nõuded	5 188	1 989	3 199
Laenunõuded	5 188	1 989	3 199
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 693	3 494	3 199

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	950	950	
Ostjatelt laekumata arved	950	950	
Muud nõuded	7 153	1 965	5 188
Laenunõuded	7 153	1 965	5 188
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 103	2 915	5 188

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	5 188	1 989	3 199		1,45%	EUR	25.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	5 188	1 989	3 199				
Laenukohustised kokku	5 188	1 989	3 199				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	7 153	1 965	5 188		1,45%	EUR	25.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	7 153	1 965	5 188				
Laenukohustised kokku	7 153	1 965	5 188				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	502	502
Kokku võlad ja ettemaksed	502	502
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	420	420
Kokku võlad ja ettemaksed	420	420

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-355	-361
Kindlustus	-187	-187
Hoolduskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-542	-548

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
üks	1131 EUR
kaks	828 EUR
kolm	758 EUR
neli	387 EUR
viis	955 EUR
kuus	952 EUR
seitse	1153 EUR
kaheksa	454 EUR
üheksa	388 EUR
kümme	1424 EUR
üksteist	731 EUR
kaksteist	434 EUR
Kokku:	9595 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2019

Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Jõesuu tee 7 korteriühistu (registrikood: 80104558) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI AIM	Juhatuse liige	06.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493709
Mobiiltelefon	+372 53988265
E-posti aadress	joesuutee7@gmail.com