

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Artlex Arendus OÜ

registrikood: 11448011

tänavatalu nimi, Õismäe tee 109-26
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13515

telefon: +372 5028077

e-posti aadress: e.gorbunov@altino.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Artlex Arendus OÜ alustas tegevust 2007 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on äri- ja juhtimisalane nõustamine, kõrvaltegevuseks kinnisvara rendileandmine.

2019.aastal jätkatakse samas mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 942	6 779
Nõuded ja ettemaksed	35 151	35 151
Kokku käibevarad	44 093	41 930
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	48 906	51 480
Kokku põhivarad	48 906	51 480
Kokku varad	92 999	93 410
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 492	2 492
Kokku lühiajalised kohustised	2 492	2 492
Kokku kohustised	2 492	2 492
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Ülekurss	149 553	149 553
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 026	-64 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-411	-741
Kokku omakapital	90 507	90 918
Kokku kohustised ja omakapital	92 999	93 410

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	4 146	4 066
Mitmesugused tegevuskulud	-1 983	-1 931
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 574	-2 876
Ärikasum (kahjum)	-411	-741
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-411	-741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-411	-741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artlex Arendus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2018 ja lõppes 31.dets.2018.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara amortisatsiooninorm on 2-20%.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksu meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei ole makstud ja soodustusi ei ole tehtud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	80 000	80 000
Akumuleeritud kulum	-25 644	-25 644
Jääkmaksumus	54 356	54 356
Amortisatsioonikulu	-2 876	-2 876
31.12.2017		
Soetusmaksumus	80 000	80 000
Akumuleeritud kulum	-28 520	-28 520
Jääkmaksumus	51 480	51 480
Amortisatsioonikulu	-2 574	-2 574
31.12.2018		
Soetusmaksumus	80 000	80 000
Akumuleeritud kulum	-31 094	-31 094
Jääkmaksumus	48 906	48 906

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2020

Artlex Arendus OÜ (registrikood: 11448011) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD GORBUNOV	Juhatuse liige	06.08.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-411
Kokku	-65 437

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4146	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Altino Grupp OÜ	11094044	Eesti	100000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028077
E-posti aadress	e.gorbunov@altino.ee